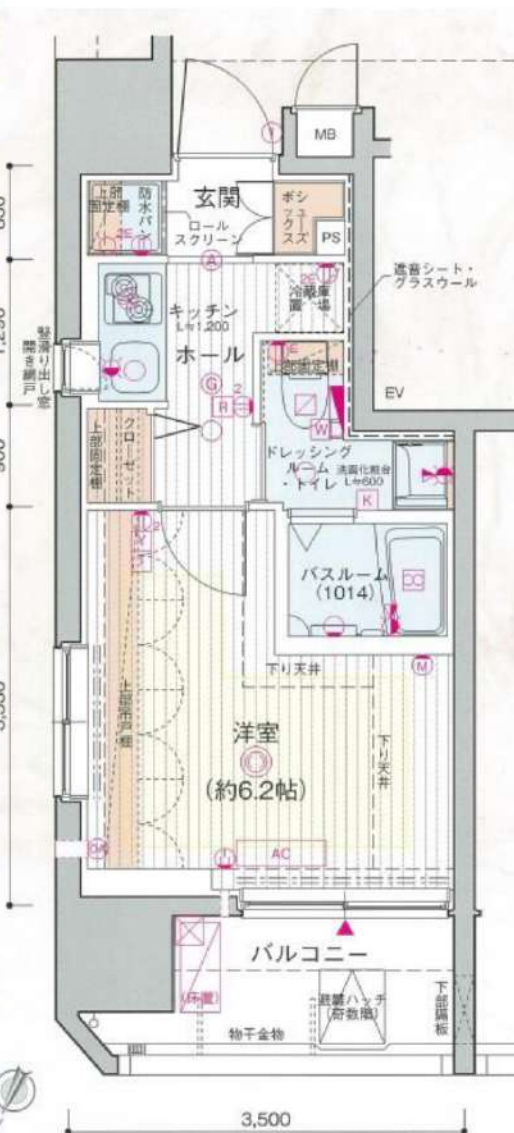




種別 物件名 住所	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ品川大井町 クリスタルヒルズ1503号室	
	東京都品川区大井4丁目5-2	
交通	賃料: 88,000円 共益費: 11,500円 専有面積: 21.19㎡ タイプ: 1K(1D)	
	礼金: 0 敷金: 1ヶ月分	
建物	・JR「大井町」駅徒歩4分 ・りんかい線「大井町」駅徒歩4分 ・大井町線「大井町」駅徒歩6分	
	RC造・地上15階建 総64戸	
駐車	自転車37台	
保証会社加入必須		
更新料は、新賃料の1ヶ月分		
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り		
竣工	平成25年1月下旬	
契約事務手数料1万円(税込)		
契約期間	2年	
火災保険	17,000円(2年契約)	
ペット	登録料5,000円	
①室内クリーニング代: 35,000円(別途消費税) ②鍵交換代: 30,000円(別途消費税) (①、②を退去時に敷金から相殺とする。)		
11月30日退去、12月中旬入居可		

- ★床暖房有 ★独立洗面台有
- ★ペット可(小型犬2匹まで) ●民泊禁止
- ★防犯カメラ11台 ★2人入居可
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応
- ★非接触型ディンプルキー採用
- ★玄関に人感センサーライト
- ★室内洗濯機置場 ★宅配ボックス有
- ★TVモニター付インターフォン
- ★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ウォシュレット ★地デジ対応
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★2口ガスコンロ ★ダブルロック
- ★事務所可★光フレッツ★バストイレ別
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

※但し、現況を優先とします。
注: 1503号室は、反転タイプになります!

- ・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別/契約時)
- ・エステム安心クラブ800円(税別/月額)

※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費1ヶ月分を貸主に支払うものとする。

※ペット飼育の場合、退去時に消毒代20,000円(税別)

みずばや
水商売のお部屋

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新島ニュービル1階
TEL 03-6279-2032

みずばや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずばや
池袋のお部屋

池袋店
豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT
賃貸マンション

新築

トラディス南大井Ⅲ



敷金 0 ヶ月 + 礼金 0 ヶ月
※短期解約違約金あり

フリーレント 1 ヶ月

アクセス Access

JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 8 分

仕様 Equipment



メールボックス



宅配ボックス



エレベーター



防犯カメラ



モニター付インターホン



システムキッチン



洗面化粧台



浴室乾燥機



BS・CS



シューズボックス



クローゼット

セキュリティに優れた
内廊下仕様!

■周辺便利施設

【コンビニ】
・セブンイレブン しがわ水族館西店 徒歩2分
・ローソン 南大井六丁目店 徒歩3分
・ファミリーマート 南大井三丁目店 徒歩7分

【スーパー】
・まいばすけっと 南大井店 徒歩3分
・西友大森店 徒歩8分
・イトーヨーカドー大森店 徒歩8分

【その他】
・しながわ区民公園 徒歩5分



ペット飼育可!



OUTLINE

物件名	トラディス南大井Ⅲ		
住所	東京都品川区南大井3-13-4		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
総戸数	36戸		
築年月	2022年5月末		
賃貸条件			
賃料	別紙を参照ください。		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分		
契約期間	普通賃貸借契約2年		
保険	賃貸住宅入居者総合保険(2年毎):20,000円		
保証会社(必須)	≪エボス≫ 初回保証料40% 月額保証料800円 ≪プレミアライフ≫ 初回保証料50% 月額保証料940円		
解約予告	2ヶ月前通告 ※法人契約の場合のみ1ヶ月前通告		
その他	【初回のみ】 24時間緊急駆けつけサポート加入必須 22,000円(税込) 契約事務手数料:11,000円(税込)		
	ペット飼育時:【小型犬】敷金1ヶ月増 【猫】敷金2ヶ月増		
	違約金:1年未満解約の場合、違約金1ヶ月		
	インターネット:使用料無料【つながりネットコミュニケーションズ】 ※Wi-Fi対応※最大1Gbps※無線接続時は最大300Mbps		
	退去時ルームクリーニング費用 1R・1K:55,000円(税込)		
	駐輪場(21台):330円/月(税込)		
	バイク置場(3台):3,300円/月(税込)、敷金:1ヶ月		
■京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩6分			
JR京浜東北線「大森」駅より			
「品川」駅まで6分		※JR京浜東北線直通	
「東京」駅まで18分		※JR京浜東北線直通	
「横浜」駅まで22分		※JR京浜東北線直通	

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4 都立ビル2階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732

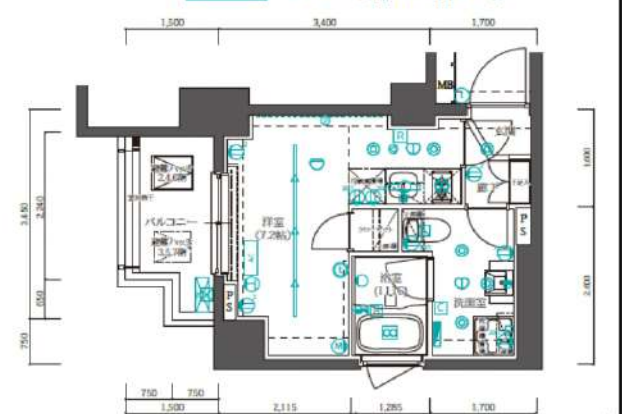
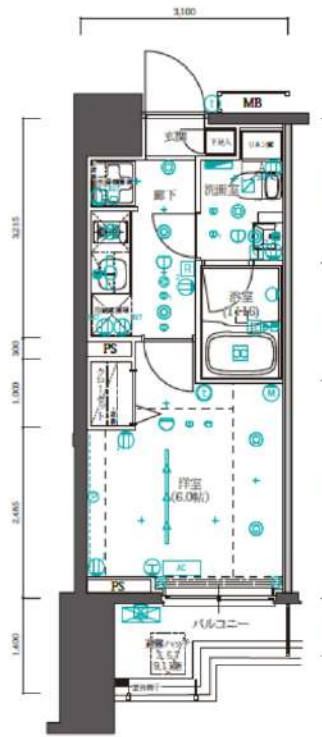
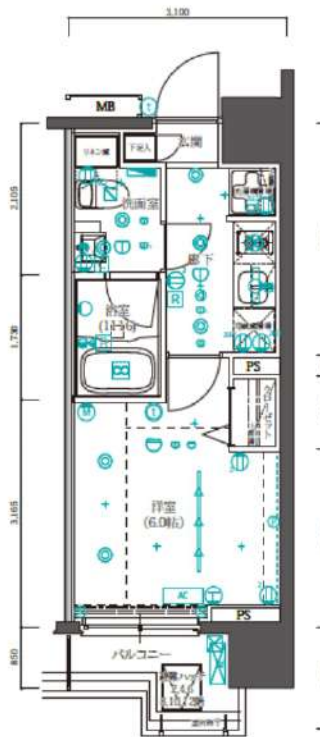


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 トラディス南大井Ⅲ 図面・賃料表

【管理費】:15,000円

12F	1201	A	1202	B				
	済		済					
	21.70	2.72	21.70	3.68				
1101	A	1102	B					
11F	済		済					
	21.70	2.72	21.70	3.68				
	1001	A	1002	B				
10F	済		済					
	21.70	2.72	21.70	3.68				
	901	A	902	B				
9F	済		済					
	21.70	2.72	21.70	3.68				
	801	A	802	B				
8F	96,000		96,000					
	21.70	2.72	21.70	3.68				
	701	A	702	B				
7F	済		済		703	E	704	C
	21.70	2.72	21.70	3.68	28.89	6.21	21.42	4.14
	601	A	602	B	603	D	604	C
6F	95,000		済		済		済	
	21.70	2.72	21.70	3.68	41.11	5.05	21.42	4.14
	501	A	502	B	503	D	504	C
5F	済		済		済		93,000	
	21.70	2.72	21.70	3.68	41.11	5.05	21.42	4.14
	401	A	402	B	403	D	404	C
4F	94,000		済		済		93,000	
	21.70	2.72	21.70	3.68	41.11	5.05	21.42	4.14
	301	A	302	B	303	D	304	C
3F	済		済		済		92,000	
	21.70	2.72	21.70	3.68	41.11	5.05	21.42	4.14
	201	A	202	B	203	D	204	C
2F	済		92,000		済		92,000	
	21.70	2.72	21.70	3.68	41.11	5.05	21.42	4.14
	102	A	101	B	駐輪場・バイク置場 ・エントランスホール ・EVホール・ゴミ置場・管理室・風除室			
済		済						
21.70	2.72	21.70	3.68					
1F	済		済					
	西側				北東側			



入居即可能！！



間取り図



基本情報

住所	東京都大田区久が原2丁目 13-3	号室	104
交通	1 都営浅草線西馬込駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 東急池上線久が原駅 徒歩17分	広さ	壁芯26.08㎡
	3 東急池上線池上駅 徒歩19分	方角	西
築年月	2018年10月	構造	RC・5階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
賃料	100,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円■室内清掃費55,000円■プレミアムシリーズ■家具無し賃料100,000円■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■家具家電撤去費用38,500円(税込)(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)・2ヶ月分(半年未満)■モバイルwifi(17GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相談可■鍵交換代(最終請求時)■退去時クリーンコート代(最終請求時)

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

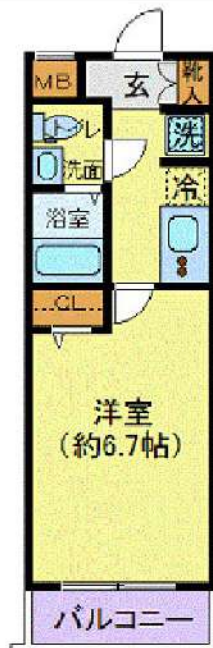
[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。



間取り図



基本情報

住所	東京都品川区北品川3丁目 9-9	号室	201
交通	1 京急本線新馬場駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京急本線北品川駅 徒歩9分	広さ	壁芯22.82㎡
	3 山手線大崎駅 徒歩17分	方角	南東
築年月	2003年8月	構造	RC・4階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	107,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費55,000円 ■エクセレントシリーズ ■家具無し賃料105,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 東南向き / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

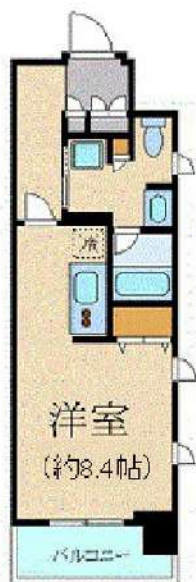
- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



間取り図



基本情報

住所	東京都品川区西五反田8丁目 2-6	号室	203
交通	1 山手線五反田駅 徒歩6分	間取り	1R
	2 東急池上線大崎広小路駅 徒歩2分	広さ	壁芯32.5㎡
	3 山手線大崎駅 徒歩9分	方角	北西
築年月	2008年3月	構造	RC・15階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	130,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費55,000円 ■エクセレントシリーズ ■家具無し賃料130,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / ベッド / 洗濯乾燥機 / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



ラフィスタ蒲田南Ⅱ 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	139,500円	20,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩12分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 13.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	42.48㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, フォークインクローゼット, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★100 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660