

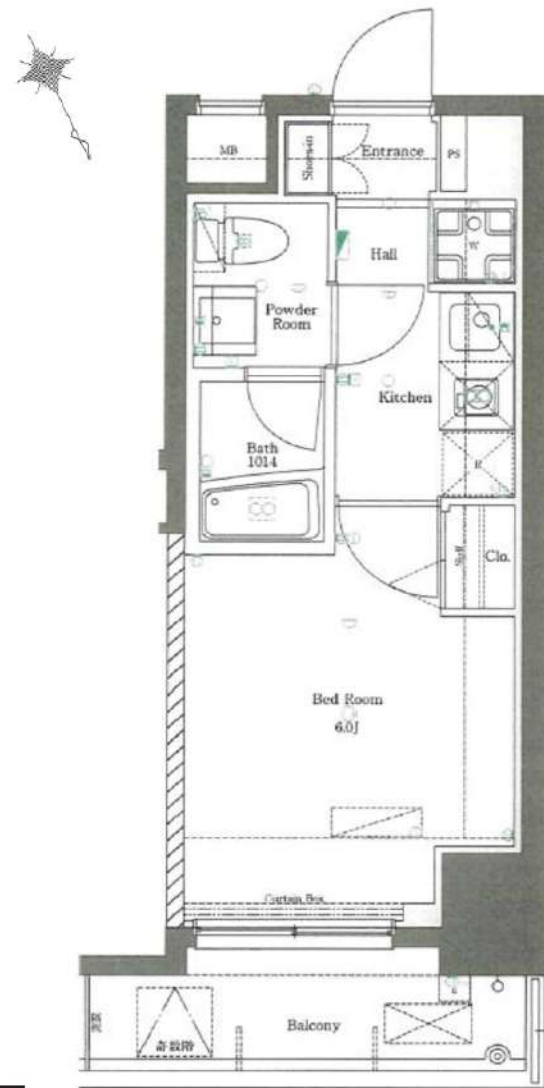
AZEST西巣鴨 アゼストニシスガモ		702号室	
賃料	70,000円	共益費	8,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	豊島区西巣鴨4丁目6-3		
交通	都営三田線西巣鴨駅 徒歩3分 都電荒川線新庚申塚駅 徒歩1分 都電荒川線庚申塚駅 徒歩7分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・11階建	竣工	平成20年11月
間取り	1K	平米数	20.99㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.35㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	予定 2023年01月下旬
退去日	2023年1月16日	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 ◆外国籍の方：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆指定電力会社あり		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う 事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、TVインターホン、外観タイル張り、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、冷蔵庫、シューズボックス、オートロック、外国人可		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのプレミアムを最大限に活用します。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア武蔵関公園スカイガーデン

☆ペット飼育相談可能☆角部屋☆パウダールーム☆
★分譲賃貸マンション★インターネットWi-Fi★



：＊：＊：＊ 洋室 約9.4帖
□フローリング
□クローゼット
□2口ガスシステムキッチン
□バス・トイレ別
□温水洗浄便座
□バルコニー
※室内参考写真は別室のものになります
■外観タイル貼り
■防犯カメラ
■宅配ボックス
■BS/CS(別途契約)
■駐輪場(無料)
■駐車場(月額20,000円)
※駐輪場/バイク置き場/駐車場はすべて要確認
【地番：東京都練馬区関町北3丁目665-7】

＊：＊：＊
□エアコン
□シューズボックス
□室内洗濯機置き場
□独立洗面化粧台
□24時間換気機能付浴室換気乾燥暖房機
□カラーモニター付インターホン
■エレベーター
■カラーモニター付オートロック
■敷地内ごみ置き場
■Wi-Fi(Free/要確認)
■バイク置き場(月額3,000円)

【租入契約】 契約者：住民票、身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の裏表)
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の裏表)
保証会社利用：家賃引落口座、発行届出
【法入契約】 契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の裏表)
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、会社簿本、身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の裏表)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

号室	賃料		
901	73,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都練馬区 関町北3丁目4-7		
交通	西武新宿線 東伏見 徒歩10分 西武新宿線 武蔵関 徒歩16分 西武新宿線 西武柳沢 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.95㎡	開口部方位	南
総戸数	76戸	間取り	1R
築年月	2019/03	契約期間	2024年12月迄(定額借家)
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モビ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・退去時にルーフクリーニング代 46,200円税込 ・退去時にエアコンクリーニング代 13,200円税込 ・火災保険 2年/18,000円 ・24時間生活サポート 月額990円税込 ・事務手数料 7,700円税込 ・鍵交換代 38,500円税込 ・室内抗虫費用 16,500円税込 ・保証会社利用必須 新日本信用保証or株式会社クレディセゾン 初回保証料総賃料の40%～ 1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額2ヶ月分 更新事務手数料・・・2,200円税込 ペット飼育時 別途敷金1ヶ月増額/退去時増額 既済・転賃不可 退去時は契約解除+違約金1ヶ月 定期借家2024/12/迄迄 以降年契約にて普通借家契約となります		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分



みずべや
水商売のお部屋



みずべや
歌舞伎のお部屋



みずべや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

交通 東武東上線「東武練馬」駅まで徒歩約10分

※法人様契約の場合にはお問い合わせ下さい。

敷金ゼロ！礼金ゼロ！退去済み★内見可★

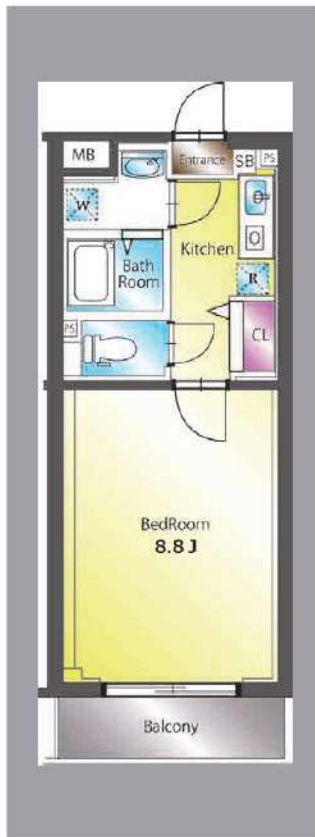
※10月3日 完工予定

池袋駅へ直通 16分！！

号室	賃料	管理費
205	75,000 円	10,000 円



小型犬・猫・うさぎ 2匹迄
※成長時の体長 50cm



★駐輪場 空有

(初回登録料 ¥2,200)

★駐車場 1台分設置

(空き状況は下記にご確認下さい。)

エコロシティ TEL 03-5457-7117)

【ペット飼育の場合】

小動物飼育室使用料として契約時賃料1ヶ月分(退去時償却)、
クリーニング費用(38,800円)は契約時にお預かり致します。



物件名：**メイクスデザイン東武練馬**

所在地： 東京都板橋区徳丸 1-40-8

最寄り： 東武練馬 間取り： 1K

専有面積： 25.54m² バルコニー：有(3.30m²) 東向き

構造： 鉄筋コンクリート造陸屋根地上4建

竣工日：2015年4月 総戸数： 24戸

建物

管理会社：株式会社メイクスコミュニティー (TEL 03-6746-4490)

保証会社：

①クレディセゾン・・初回保証料(40%)更新料 個人様：10,000円/年
法人様：30,000円/年

※初回保証料につきましては(法人様/学生様/25歳未満新社会人様)プラン有

②Casa・・ 初回保証料(50%)更新料 10,000円/年

その他：

・くらしど 24 (¥16,500) ・火災保険 (¥20,000)

・契約事務手数料 (¥5,500) ・除菌消臭費用 (¥7,700)

・鍵交換費用 (¥22,000) ・日割賃料/前家賃

※ルームクリーニング費用(¥38,500)はご契約時にお預かり致します。

・更新料 (新賃料の1ヶ月分) ・更新事務手数料 (¥5,500)

・解約予告 (1ヶ月前) ・くらしど 24 (¥16,500)

・短期解約違約金 (1年未満 総賃料1ヶ月分)

・図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。

・契約済の場合はご了承ください。

・内装前に無い意見済みの場合でも、原則として内装完了後に再度内見をお願い致します。
内装完了後の内見が難しい場合にはご契約時に未内見承諾書を記入して頂きます。
ご了承ください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

AZESTときわ台 201号室

賃料

管理費

¥76,000-

¥9,500-

東武東上線
東武東上線
都営三田線

ときわ台駅
中板橋駅
板橋本町駅

徒歩5分
徒歩11分
徒歩21分

物件概要

- 物件所在地／板橋区南常盤台1-30-17
- 構造／RC造 10階建て
- 築年数／2010年10月
- 専有面積／25.03㎡
- 現況／12月20日内見可 1月中旬入居予定
- 間取り／1K
- 契約期間／普通賃貸借契約2年
- 敷金／0ヶ月 ■ 礼金／1ヶ月
- 更新料／新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料／0.5ヶ月
- 保証会社／総賃料50% (初回)
／1年毎10,000円 (更新)
- 24時間サポート／16,500円
- 鍵交換費用／22,000円
- 住宅保険／20,000円
- 契約事務手数料／11,000円

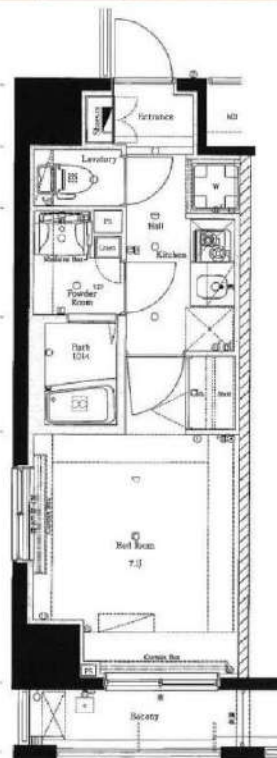
※図面と相違がある場合は現況を優先とします

先行契約

退去時クリーニング代
38,500円
エアコン清掃費
11,000円

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※短期解約違約金
・1年未満：家賃2ヶ月分
1年以上2年未満：家賃1ヶ月分
法人の場合相談可



【 ライフインフォメーション 】

- [ショッピング施設] よしや常盤台店まで2m
- [ショッピング施設] 成城石井エキアときわ台店まで188m
- [コンビニ] ファミリーマート板橋南ときわ台店まで79m
- [コンビニ] ローソンストア100南常盤台一丁目店まで234m
- [コンビニ] セブンイレブン板橋南常盤台1丁目店まで210m
- [販売店] ヘルスケアセイジョーときわ台店まで65m



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660





AZEST上板橋

インターネット
無料です！
PC
シーファイブ

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



東武東上線『上板橋』駅 徒歩 4分
『ときわ台』駅 徒歩16分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



洗濯機能付便座



浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付)



エアコン



インターネット
(※1)



BS/CS110



24時間セキュリティ



宅配ボックス



防犯カメラ



エレベーター



ゴミ置場



駐車場(※2)



駐輪場(※2)



バイク置場(※2)

※1 インターネット 無料:シーファイブ/有料:NTT
※2 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社: 株式会社日本コミュニティ TEL: 03-5366-1222
※電力会社指定: HTエナジー

保証会社
加入必須

■賃貸保証サポート ※下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の35%) / 年間保証料10,800円
②月額保証料プラン(一律3,000円) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	78,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都板橋区上板橋1-19-2
交 通	東武東上線『上板橋』駅 徒歩4分
建物名	アゼスト上板橋
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上7階建
部屋番号	4階部分 409号室
専有面積	28.21㎡
築年数	2013年8月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	1月31日解約予定
入居予定日	2月中旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みず・べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みず・べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず・べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

MAXIV池袋(マキシヴィケブクロ) 0306

間取り
1K

専有面積
20.59㎡

築年月
2016年01月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,最上階,オール電化,I T垂説対応物件,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,I Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃料	83,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋3丁目1番16号		
交通	J R山手線 池袋 徒歩15分		
建物	建物名	MAXIV池袋(マキシヴィケブクロ) 0306	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	20.59㎡	
	間取内訳	洋室6.1畳/K 2畳	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	2022年12月上旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,I Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,インタ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。 ※保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 ※ペット飼育の場合、敷金プラス1ヶ月 ※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込)：5,500円 鍵交換費用(税込)：22,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 振替事務手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東武東上線 北池袋 徒歩7分 利用駅2：J R埼京線 板橋 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

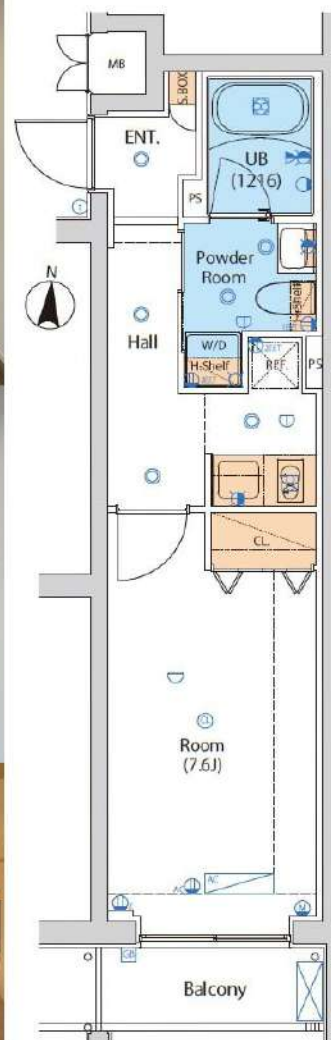


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エストウールス小竹向原

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
303	103,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東京外口副都心線 「小竹向原」駅徒歩2分				
	東京外口有楽町線・西武有楽町線 「小竹向原」駅徒歩2分				

✿ペット2匹まで飼育可能 ✿屋上にドックラン有



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒173-0036 東京都板橋区向原3-10-15		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
築年数	2021年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	27.84㎡	間取り	1K(7.6帖)
火災保険料【2年間】	20,000円	手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	- エアコン - 独立洗面化粧台 - クッションフロア - 室内洗濯機置き場 - 浴室暖房換気乾燥機 - 人感センサー付スイッチ - 物干金物 - クローゼット - 洗浄機能付き便座 2口IHコンロ - 追い焚き機能付き浴 - シューズボックス - ランドリーパイプ - 無線LAN・LANポート - サーモスタッド付き(混合水栓)		
共有部分	- 防犯カメラ - UHFアンテナ - 宅配ボックス - インターホン - エレベーター - BS・110°CS - メールボックス - 駐輪場(無料) - オートロック - 防犯センサー - ドックラン		
内見時期	1月21日	入居時期	2月中旬
その他	- 保証金1ヶ月分は契約時償却 - ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認 - 退去時ハウスクリーニング代請求 - 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) - 建物管理【日神管財欄TEL:03-5360-2081】 - 退去日 1/20予定		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732

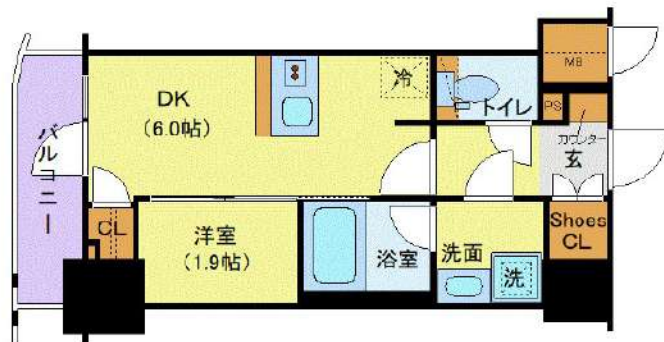


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェルクルールプレスト池袋WEST

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区南町 14-4	号室	1004
交通	1 副都心線要町駅 徒歩6分	間取り	1DK
	2 有楽町線要町駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.8㎡
	3 山手線池袋駅 徒歩10分	方角	西
築年月	2019年8月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2023年2月下旬

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	128,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費55,000円 ■プレミアムシリーズ ■家具無し賃料126,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■家具家電撤去費用38,500円(税込)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660