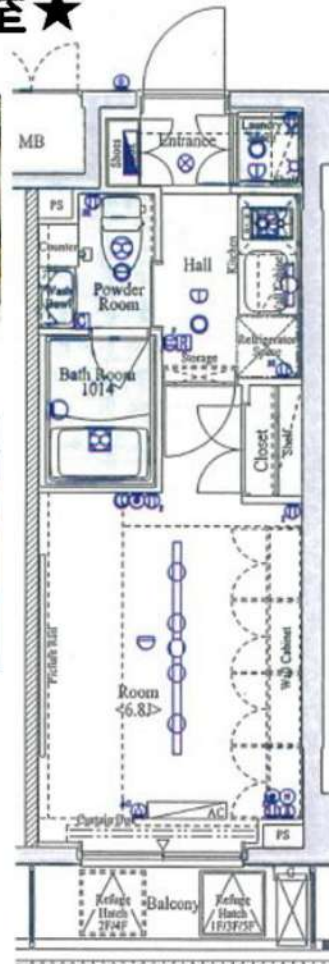


人気分譲賃貸マンション

ブライズ馬込

南向き！人気デザイナーズマンション！駅徒歩3分！

★402号室★



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★24時間セキュリティシステム (SECOM)
- ★ディンプルキー・ダブルロック
- ★防犯サターン
- ★宅配ボックス
- ★天井高2.4m
- ★スポットライト付ライティングレール
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★ウォームレット
- ★NTTフレッツ光ネクスト導入
- ★エアコン完備

※別途個別契約が必要です。

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
402	A2	21.00m ²	74,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育不可 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年未満の解約は違約金が発生します。

【物件概要】◆住居表示/東京都大田区南馬込1-6-13 ◆交 通/都営地下鉄浅草線「馬込」駅徒歩3分

◆構造規模/鉄筋コンクリート造地下1階・地上5階建 ◆総戸数/43戸 ◆施工/2010年12月

【備 考】◆保証会社必須(全保連) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(44台)

※ バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

人気分譲賃貸マンション AZEST千鳥町



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年未満の解約は違約金が発生します。

最寄駅より徒歩5分！ペット可！インターネット無料！

★405号室★

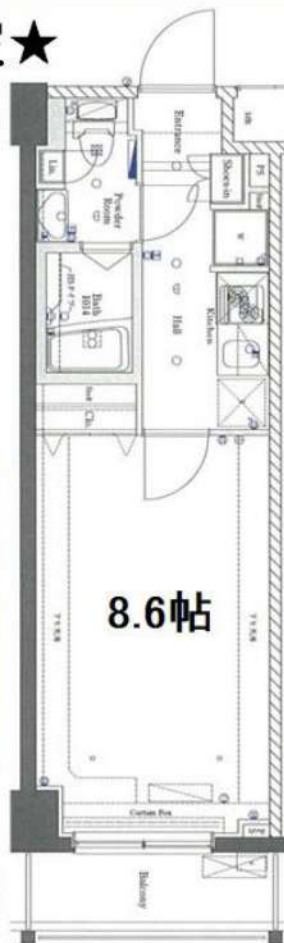
※反転タイプとなります



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



二人
入居可



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★オゾン装置(エアプリル・残置物)

号室	タイプ	面積	バルコニー面積	賃料	共益費	入居日
405	H2	25.52㎡	3.19㎡	76,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都大田区千鳥2-12-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ◆総戸数/73戸
◆交通/東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩5分 東急池上線「千鳥町」駅徒歩7分 ◆施工/2013年12月
【備考】◆保証会社必須(全保連) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(76台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行申込受付★

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス千鳥町アジュールコートSta. 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	79,500円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット 20,000円(契約時)、クリーニング費用 38,500円(退去時)、鍵交換代 38,500円(退去時)		
物件所在地	東京都大田区千鳥1丁目19-4		
交通	東急池上線 千鳥町駅 徒歩1分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2012年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年11月上旬 予定
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、色仕戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、シューズボックス、24時間緊急通報システム、2面採光、ダブルデザインバルキー、モニタ付オートロック、インターホン、ウォークインクローゼット、ガスキッチン、ガス給湯、洗面化粧台、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、メールボックス		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、飲食店不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%or65%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前、アセットでんき利用必須 フリーレント1ヶ月分!		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

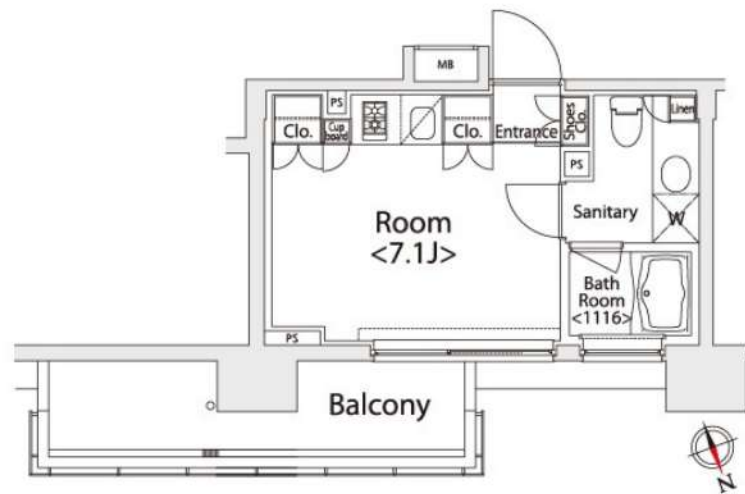
みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア戸越 (カスターリアトゴシ)	
401号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2022年11月下旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	88,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区戸越5丁目2-1			
交通	都営浅草線「戸越」徒歩5分 東急大井町線「戸越公園」徒歩6分			
建物	構造・規模	SRC造 14階建		
	築年数	2008年3月	総戸数	120戸
	間取	ワンルーム	専有面積	20.65㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)■401号室D2タイプ■フローリングカラー3タイプ有(ナチュラルオーク・アメリカンチェリー・アッシュダーク)フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込■駐車場要問合せ■バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★ 築浅デザイナーズマンション ★

< エムズ南雪谷 >

間取

1DK

号室

202

専有面積

26.53

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.



～ 雪が谷大塚でペットと心地よく住まう ～

- ・ 小型犬・猫併せて2匹まで
- ・ 雪が谷大塚駅より約150mに『Your Petia雪谷大塚店』あり

動物病院／ペットサロン／ペットホテル

- ・ 敷金積増し不要
- ・ 玄関前にリードフック



□アクセス

東急池上線『雪が谷大塚』駅 徒歩 2分

東急東横線『多摩川』駅 徒歩 21分

□賃貸条件

賃料	97,000
礼金	1ヵ月
敷金	1ヵ月
管理費	12,000 円

□物件概要

名称	エムズ南雪谷
住所	東京都大田区南雪谷2丁目3-5
構造/規模	RC造/4階建
種別	マンション
竣工年月	2021年3月

□その他

入居予定	・ 即日
更新料	・ 新賃料の1ヶ月分
更新料	・ 更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・ 家財総合保険 17,000 円(2年間)
その他	・ 鍵交換代 44,000 円(税込)
その他	・ コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)
その他	・ 解約予告 1ヶ月前
その他	・ 退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払)
その他	・ ペット飼育時 原状回復費用 全額借主負担

□保証会社

・ 保証会社利用 可能 (連帯保証人でもOK)



①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能が事前にご確認 ※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額 (賃料+管理費) ※年額7%は引落手数料300円 (税別)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急大井町線
「北千束」駅徒歩 2分

東急目黒線
「洗足」駅徒歩 5分



0301 号室 専有面積 32.02㎡

間取 1LDK

賃料 139,000 円/月

共益費 14,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区北千束2丁目17-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2019年03月20日
入居日／ 2022年11月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)
普通賃貸借2年契約
※洗濯機搬入幅約57cm
↑現地にて確認ください

- タイル張りの美しい外観
- 共用部に防犯カメラ有
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- リビングエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ライティングレールダウンライト付
- 雨天必須！浴室換気乾燥機
- ★インターネット無料(ファイバー光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場登録料3,300円(空き状況要確)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660