

ルール新高島平 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	9,000円

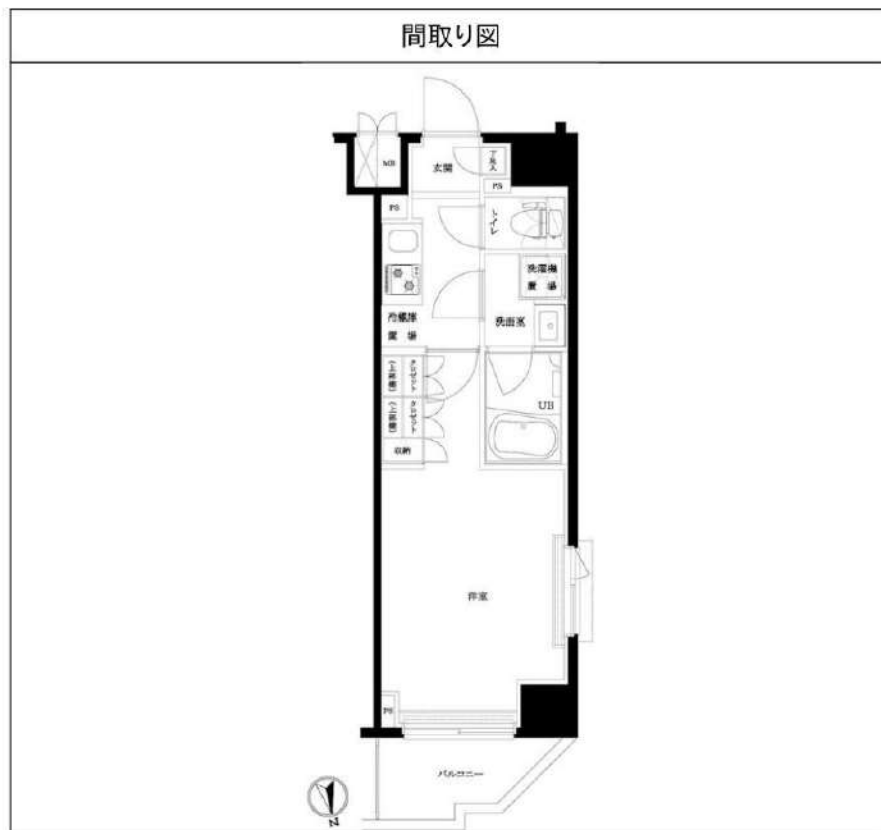
24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円,鍵交換代:16,500円		
物件所在地	東京都板橋区高島平7丁目18-14		
交通	都営三田線 新高島平駅 徒歩5分 都営三田線 高島平駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2021年2月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年11月29日	入居時期	2022年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2ロコンロ,BS,CS,TVインターホンエアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワーシューズボックス,ダウンライトトイレ,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,縦型照明付洗面化粧台,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階

TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

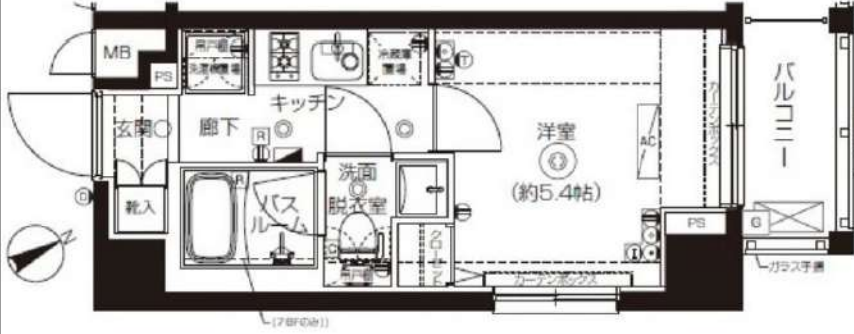
TEL 03-6907-2660

ZOOM上板橋 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	20.40㎡	向き	北東
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年11月30日	入居時期	2022年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: O ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

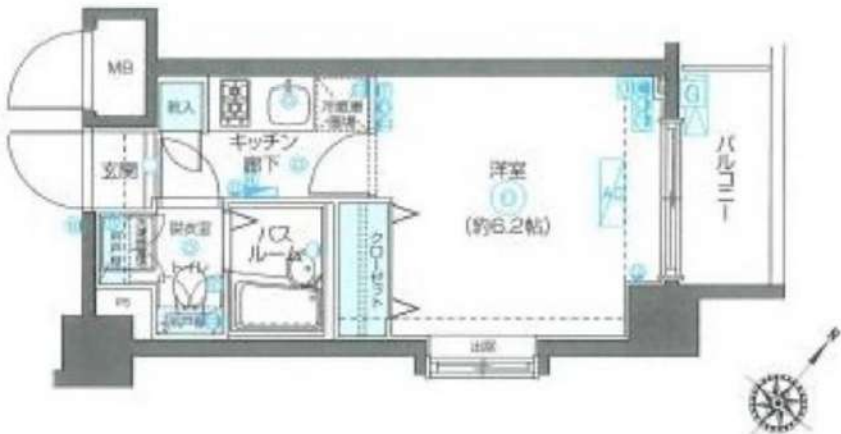
フェニックス池袋参番館 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	7,000円

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目17-13		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩12分 山手線 池袋駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.79㎡	向き	北東
築年月	2011年9月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年11月30日	入居時期	2022年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋2面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図


みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス大塚 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨4丁目7-5		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.30畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	24.04㎡	向き	西
築年月	2013年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年11月13日	入居時期	2022年11月下旬 予定
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、24時間緊急通報システム、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルデインプルキー、モニターオートロック、人感照明センサー、洗面化粧台、24時間換気システム、インターホン、2F以上、マルチメディアコンセント、角住戸、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 18,000円		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%or65%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前、アセットでんき利用必須		

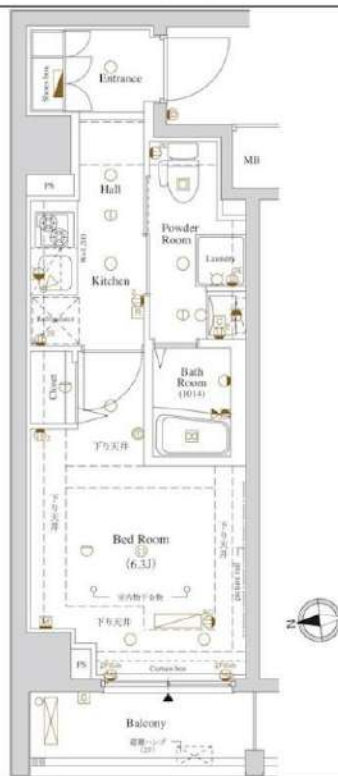
外観



その他



間取り図



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

志村坂上駅

ラフィスタ志村坂上(ラフィスタシムラサカウエ) 406

間取り
1DK

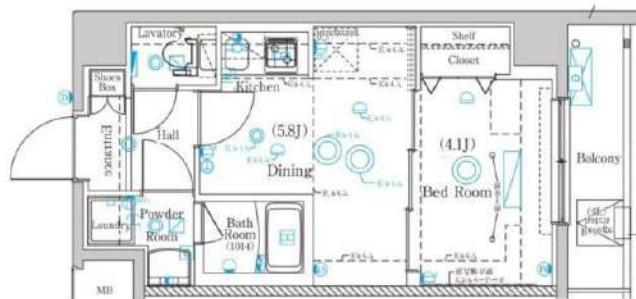
専有面積
25.89㎡

築年月
2020年08月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村坂上
間取タイプ	1DK
賃料	83,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区志村3丁目 1-19		
交通	都営三田線 志村坂上 徒歩6分		
建物	建物名	ラフィスタ志村坂上(ラフィスタシムラサカウエ) 406	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.89㎡	
	間取内訳	DK 5.8畳	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター		
保険等	要 2年23,000円		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 賃貸保証：利用可 保証会社必須/～50% 利用駅1：都営三田線 志村三丁目 徒歩7分 利用駅2：JR埼京線 北赤羽 徒歩23分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

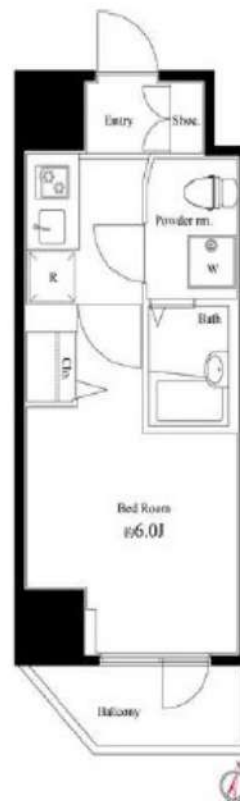
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 6分



0301 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 93,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目5-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2016年03月01日
入居日／ 2022年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸火災保険（ジック）加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス（要担保金）

- ・バスルームとトイレを独立
- ・お湯張り機能付バス
- ・雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ・収納便利なクローゼット
- ・インターネット利用可（別途費用）
- ・BS・110°CS（別途費用）
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・ペット可（敷金1ヶ月追加）1匹小型まで
- ・駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ・2人入居可能・外国籍入居可能

・スタイリッシュな外観タイル貼り

・カラーTVモニター付オートロックシステム

・24時間マンションセキュリティ

・耐震性の高い基礎構造

・遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー

・ダブルロック&ディンプルキー

・玄関人感センサー付ライト

・洋室エアコン標準装備

・床フローリング仕様

・オリジナルシステムガスキッチン

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天や冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途契約)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐車場(空き状況含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



1004 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 72 戸
築年月／ 2012年03月02日
入居日／ 2023年01月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証会社加入条件有家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 大都市を、普段の生活圏として使い、楽しめる日常

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 7分

JR埼京線
「池袋」駅徒歩 7分



1004 号室 専有面積 34.36㎡

間取 1LDK

賃料 170,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区東池袋3丁目2-7
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 52 戸
築年月／ 2003年09月12日
入居日／ 2022年11月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落とし（口座振替手数料：550円）
普通賃貸借2年契約

- スタイリッシュ外観タイル貼り
- セキュリティ安心敷地内防犯カメラ
- TVモニター付オートロック
- マンションセキュリティ（ALSOK）
- 玄関人感センサー付きライト
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- システムキッチン2口ガス
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- インターネット無料アルティアネット
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- BS/CS110"/CATV（別途費用）
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク50cc月額3,300円※空要確認
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660