

築浅家具付き賃貸アパート

ソフィアカラース 102号室

1R+ロフト

西武新宿
線

『沼袋』

駅 徒歩 4 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区沼袋3-8-2

構造： 木造2階建て

築年月： 2020年3月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

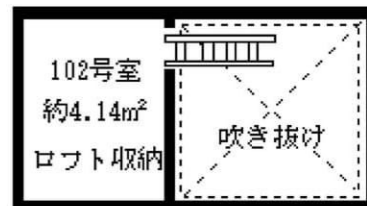
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）
- ★フレッツ光

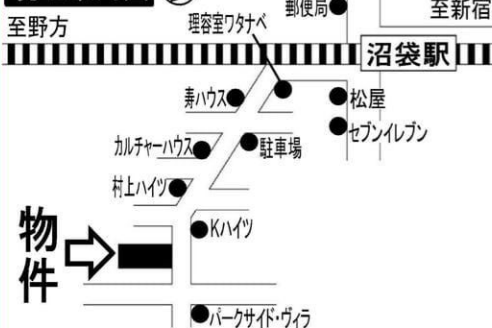
号室	206	205	204	203	202	201
面積	約9.92㎡	約11.06㎡	約10.57㎡	約10.57㎡	約9.31㎡	約9.31㎡
ロフト	約4.39㎡	約4.91㎡	約4.91㎡	約4.91㎡	約4.14㎡	約4.14㎡
賃料						
号室	106	105	104	103	102	101
面積	約9.92㎡	約11.06㎡	約10.57㎡	約10.57㎡	約9.31㎡	約9.31㎡
ロフト	約4.76㎡	約4.94㎡	約4.94㎡	約4.94㎡	約4.14㎡	約4.14㎡
賃料					53,000	



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

現地案内図



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



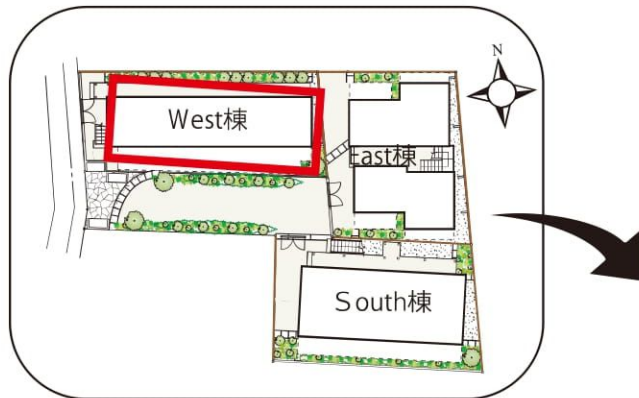
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

シエスタヴィラ上鷺宮の杜 West 棟

西武池袋線「富士見台」駅 徒歩 10 分
西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 12 分



屋外収納

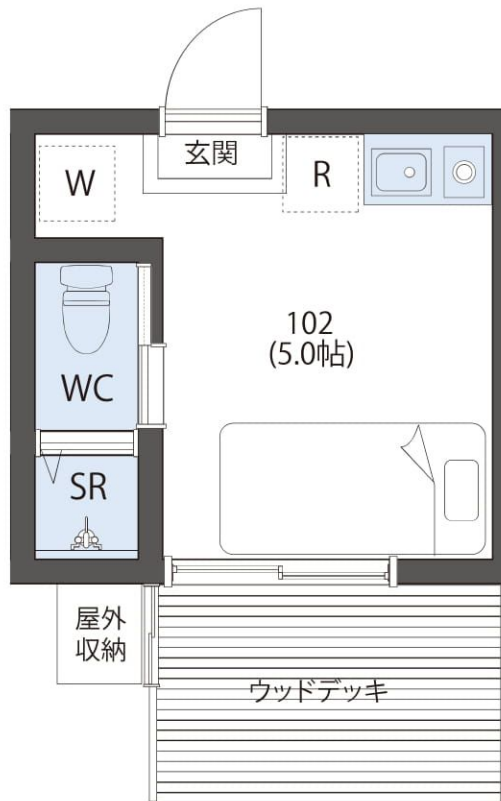
鍵付きで安心の防犯性
ホコリや雨が入りにくく
スーツケースや普段
の収納に

充実設備

オートロック・宅配ボックス付
カラーモニターインターホンは
訪問者の顔がハッキリ見えるから
安心

交通アクセス

最寄駅の鷺ノ宮駅から
新宿までは最短 12 分。
都心部に近くて便利



※W: 洗濯機置場 R: 冷蔵庫置場 SR: シャワールーム ベッドは配置参考のみで付属しません



物件概要

- 所在地 東京都中野区上鷺宮 2-15-9
- 構造規模 木造スレート葺き 2 階建
- 築年数 2017 年 2 月
- 入居可能日 2022 年 1 月
- 設備 公営水道・本下水
電気・LP ガス・エアコン
- その他 駐輪場スペース有

募集条件

号室	面積	賃料	現況
102	10.86 m ²	53,000	12/12 退去予定

- 管理費 3,000 円
- 敷金 0 か月
- 礼金 0 か月
- 火災保険 15,000 円 (2 年間)
- 緊急サポート 980 円 (月額)
- 鍵交換代 25,300 円 (税込み)
- 保証料 賃料の 40% ~ 50%
※保証会社必須 (日本セーフティ)
※連帯保証人有無選択可
※学割プラン有
- 契約/更新 普通借家 2 年 / 更新料 1 か月
- 備考 クリーニング費用退去時精算



マップだよ



貸マンション

落合南長崎駅

グランヴァン西落合 306

間取り
1K

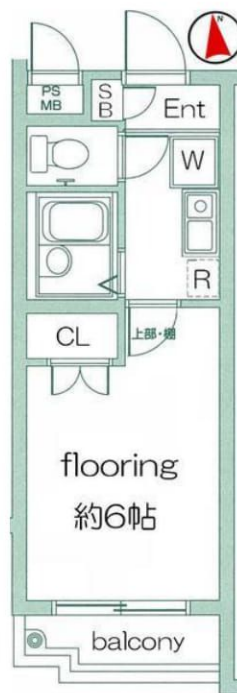
専有面積
19.20㎡

築年月
1999年01月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,外観タイル張り,B・T別,浴室乾燥機,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,B S端子,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃料	賃料 57,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目 15-2		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩5分		
建物	建物名	グランヴァン西落合 306	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	19.20㎡	
	間取内訳	洋室6.0	
築年月	1999年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2022年11月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,B S端子,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ 1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用 ◆GVサポート24(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 19,800円(税込) 2年 解約予告: 45日前 GVサポート24(2年): 15,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 鍵交換代等: 有 30,000円~ 利用駅1: 西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩12分 利用駅2: 西武新宿線 新井薬師前 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

高田馬場駅

グレースベガ

間取り
ワンルーム

専有面積
9.29㎡

築年月
2010年02月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,ガスコンロ可,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 59,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目32-8		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩10分		
建物	建物名	グレースベガ	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.29㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年02月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	ガスコンロ可,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	パイプハンガー 短期解約違約金有※1年未満の解約で1ヶ月/ディンプルキー希望の際は24,200円 入居者サポート料:18,700円 ルームクリーニング代:33,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:西武新宿線 下落合 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

ライオンズマンション哲学

■都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 7分

■西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 11分



ローソンストア100西落合二丁目店52m スーパーいせみつ146m ヤマグチ薬局哲学堂店 301m



分譲タイプ



エレベーター



オートロック

ブラウンタイル調の外観 駅周辺にはアイテラス(ショッピングセンター)、神社、学校、昔ながらの商店街があり施設等も充実 立地は静かな住宅地



種 目	賃貸マンション
最 寄	落合南長崎
間取り	1K
賃 料	59,000
共益費	3,000
条 件	敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

所在地	東京都新宿区西落合2-4-1
交通	都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 7分
建物名	ライオンズマンション哲学堂
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上5階建
部屋番号	2階部分
専有面積	17.05㎡
築年数	平成4年9月
契約期間	2年間
現状	入居中
入居日	11月10日退去予定
備考	指定損害保険加入(2年間) 14,500円
	更新 新賃料1ヶ月分
	アクト安心ライフ24 15,000円
	鍵交換費用 借主負担
	保証会社 ジェイリース㈱
	モニター付オートロック/電気コンロ
	ミニ冷蔵庫/エアコン/クローゼット
	EV/室内洗濯機(残置物)/ 駐輪場

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東中野駅

スカイコート新宿第10(スカイコートシンジュクダイジュウ) 102

間取り
1K

専有面積
18.59㎡

築年月
2010年04月



チェックポイント！

バイク置場空無,駐輪場空無,B・T同室,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 64,000円
	礼金 なし 敷金 6.40万円 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 28-11		
交通	J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩9分		
建物	建物名	スカイコート新宿第10(スカイコートシンジュクダイジュウ) 102	
	構造・規模	R C 7階建/1階部分	
	使用部分積	18.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年04月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T同室,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	物件確認番号【3577】 更新料:6.40万円 賃貸保証:加入要 原則:初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料330円 利用駅1:都営大江戸線 東中野 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

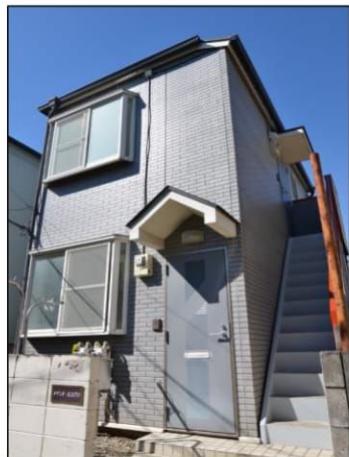


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～1フロア1世帯・戸建て感覚の賃貸アパート～

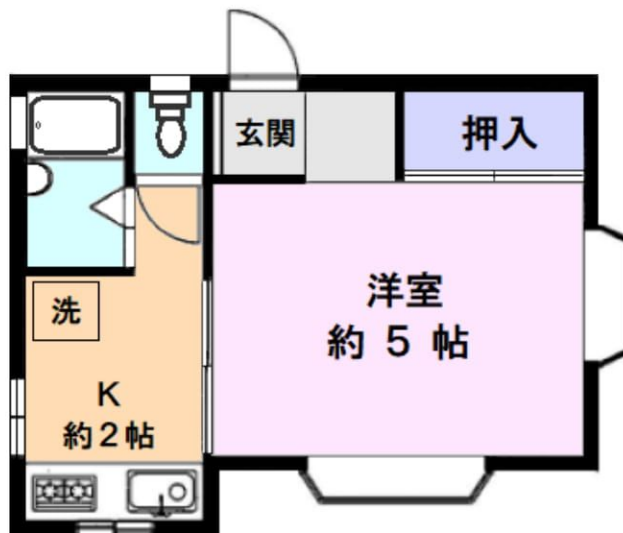
～新生活応援！フリーレント1ヵ月付き～



【外観写真】



【室内写真】



名称	メゾンド・KATO 201号室
所在地	〒165-0034 東京都中野区大和町4丁目45-6
交通	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩12分 JR中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩18分

賃貸条件	賃料	¥65,000
	管理費	¥3,000
	敷金	0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
	専有面積	17.87㎡
	保証会社	◆加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料10,000円/年 ◆外国籍 エポスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2%(最低保証料1,000円)
	火災保険	18,000円(2年更新)
	24Hサポート	11,000円(税込)
	鍵交換費	22,000円(税込)
	契約事務手数料	11,000円(税込)
	契約期間	2年間
概物要件	解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知
	更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料11,000円(税込)
	入居日	即
	現状	空室
	諸条件	・ルーム&エアコンクリーニング費 賃借人負担・退去時精算 ・SOHO相談 (保証金償却1ヶ月) ・2人入居、外国籍・留学生諸条件相談
	竣工年月	1998年12月
	構造規模	木造2階建て
		自主管理
	ライフライン備考	都市ガス、公営水道、東京電力 2016年室内フルリノベーション済

◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
◇1年未満の解約で賃料2ヶ月分の違約金があります。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660