

ベルシード志村坂上 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:1900円(税込)]or【2年一括:38000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。

外観

その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目1-26		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 埼京線 北赤羽駅 徒歩13分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	26.70㎡	向き	南西
築年月	2017年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年12月31日	入居時期	2023年1月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, ウォークインクローゼット, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 当社管理物件, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, セキュリティ会社加入済, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者可, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 [初回: 賃料等総額の50%] カーサ: 1%/月 JRAG: 1万円/年 エボス: 1.3%/月		
備考	内見・申込はいい物件スクエア ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※[2年一括型: 38,000円(税込)]も選択可能ですが、途中解約されても返金していません。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

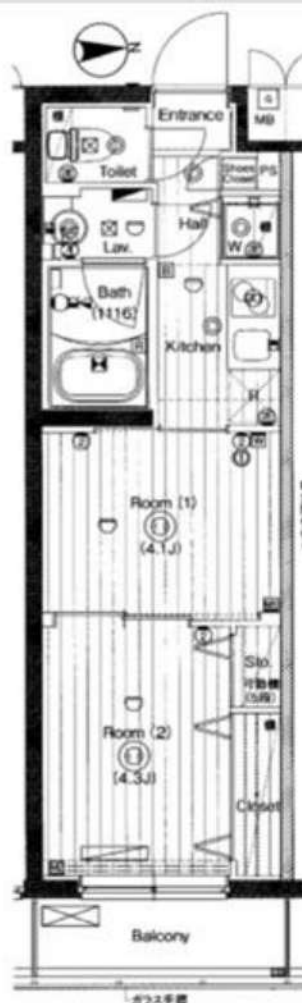
ガーラ・ヴィスタ練馬

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営大江戸線

「練馬」徒歩**6**分



物件名称	ガーラ・ヴィスタ練馬 408号室				
間取	2K				
賃貸条件	賃料	89,500 円/月			
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・12/4退去		2023年1月上旬入居可能		

物件 所在	東京都練馬区豊玉北4-16-1				
交通	都営大江戸線		練馬	駅徒歩	6 分
	西武池袋線・有楽町線		練馬	駅徒歩	7 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建		所在地	4階
	専有面積	26.68	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2016年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却金	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	23,100円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※㎡により金額変更となる場合 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)FJコミュニティ TEL03-6735-8888	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大塚駅

ハーモニーレジデンス大塚山手(ハーモニーレジデンスオオツカヤマテ) 0703

間取り
1K

専有面積
27.31㎡

築年月
2018年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、I T重説対応物件、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 97,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚2丁目 3 2 番 8 号		
交通	J R山手線 大塚 徒歩6分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス大塚山手(ハーモニーレジデンスオオツカヤマテ) 0703	
	構造・規模	R C 14階建/6階部分	
	使用部分積	27.31㎡	
	間取内訳	洋室7.5畳	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2022年11月中旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※ ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※短期解約違約金有 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費用(税込):253,000円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):660円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩7分 利用駅2:都電荒川線 大塚駅前 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

上石神井駅

メインステージ上石神井(メインステージカミシャクジイ) 0101

間取り
1LDK

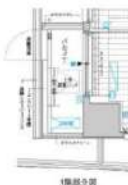
専有面積
40.69㎡

築年月
2022年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、1T重畳対応物件、B・T別、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリングエアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	上石神井
間取タイプ	1LDK
賃料	145,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区上石神井 1丁目 2 3番		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ上石神井(メインステージカミシャクジイ) 0101	
	構造・規模	R C 13階建/1階部分	
	使用部分積	40.69㎡	
	間取内訳	洋室5. 4畳／LD12畳	
築年月	2022年05月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現 況	居住中	入居可能時期	2023年1月下旬予定
設 備	B・T別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上,コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C...		
保険等	要 2年20,000円		
備 考	ベット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要50%～ 利用 駅1:西武新宿線上井草 徒歩16分 利用駅2:西武新宿線 武蔵関 徒歩21分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660