

貸マンション

八丁畷駅

スカイコート川崎京町(スカイコートカワサキキョウマチ) 102

間取り
1K

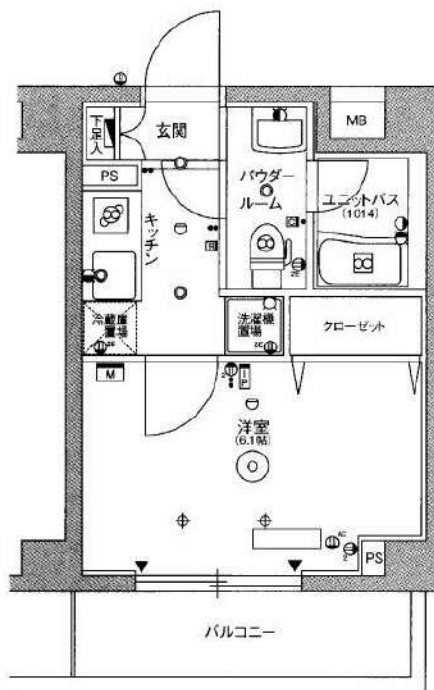
専有面積
21.60㎡

築年月
2016年01月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：東向き、DIY不可、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃料	賃料 67,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区京町 1 丁目 10-18		
交通	J R 南武線 八丁畷 徒歩9分		
建物	建物名	スカイコート川崎 京町 (スカイコートカワサキキョウマチ) 102	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	21.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現 況	空家	入居可能時期	2022年11月16日
設 備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、スコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備 考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：京急本線 八丁畷 徒歩9分 利用駅2：J R南武線 川崎新町 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

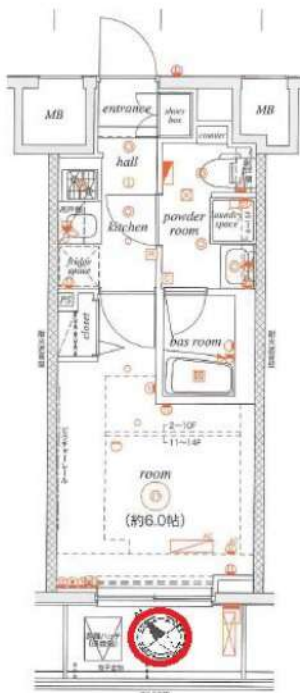
川崎駅

エル・グランジュテ川崎 1007

間取り
1K

専有面積
20.54㎡

築年月
2015年10月



チェックポイント！

事務所使用不可、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月追加(償却)),ルームシェア不可、単身者限定、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	73,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 1-11		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	エル・グランジュテ川崎 1007	
	構造・規模	R C 15階建/10階部分	
	使用部分積	20.54㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1年未満の解約：賃料1ヶ月分 退去時クリーニング4.95万(税込)・エアコンクリーニング1.32万(税込)その他の汚損破損は別途請求 引き落とし手数料：330円/月 S T Y L Eサポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料(賃料+管理費の50%) 年更新/1万 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

天井埋込型スピーカー(ブルートゥース)搭載♪

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



0225 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 74,500 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2022年10月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)
※サブスク使用料12,000円プレゼント

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 居室にブルートゥース搭載
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



貸マンション

川崎駅

ベルグレード川崎AZ(ベルグレードカワサキエゼット) 1506

間取り
1K

専有面積
20.46㎡

築年月
2020年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、最上階24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	76,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎AZ(ベルグレードカワサキエゼット) 1506	
	構造・規模	RC 15階建/15階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります 告知事項あり★諸条件はレイズの図面が優先となります あんしんサポートα(1年間)：16,500円 鍵交換代：27,500円 更新料：新賃料0.75ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア(賃料総額の50%)※月額払いプランも選択可能 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール武蔵小杉伍番館 616

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	7,000円

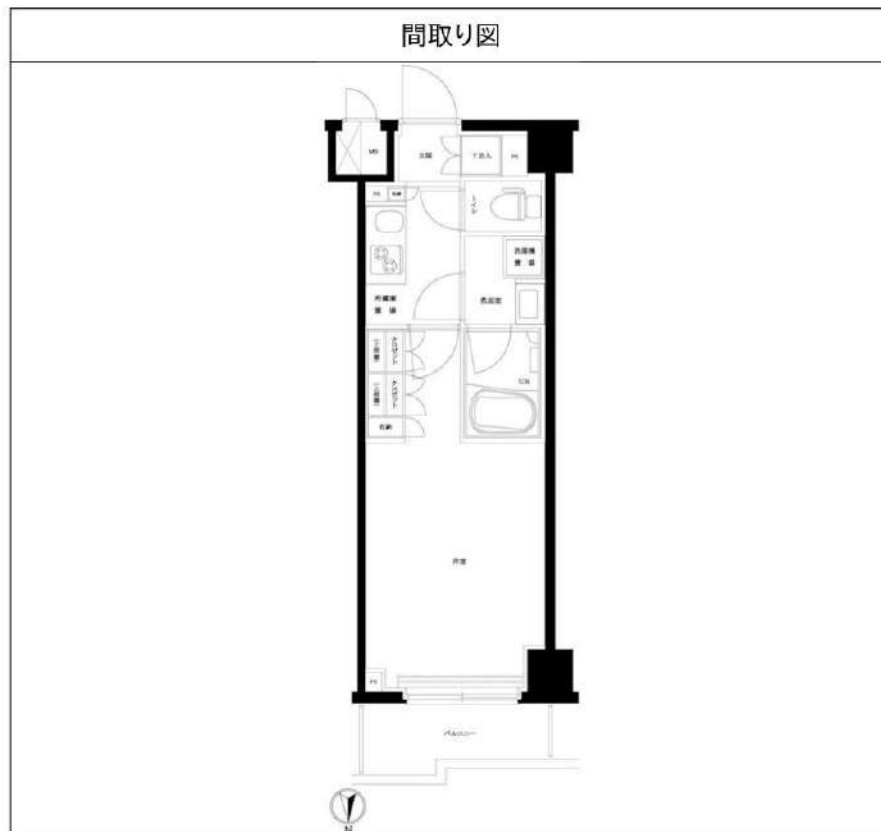
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFclub:17,000円,鍵交換費用:16,500円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪501番1		
交通	横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩13分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩15分 南武線 平間駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.37㎡	向き	北
築年月	2018年9月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年12月28日	入居時期	2023年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,システムキッチンシャワーシューズボックス,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリングユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,縦型照明付洗面化粧台,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL 03-6279-2032

みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732

みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ZOOM川崎Second 404

間取り
1K

専有面積
23.92㎡

築年月
2015年06月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用不可,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,家具付き,家電付,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	90,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 7-2		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	ZOOM川崎Second 404	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	23.92㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年06月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月中旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,家具付き,家電付,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■室内清掃費55,000円 ■エクセレントシリーズ ■家具無し賃料88,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円(税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■セパレートw i f i (17GB)付 ■民泊・商業宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 事務手数料:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:10,000円/年 鍵交換代等:有 30,000円 利用駅1: J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分 利用駅2: 京急本線 京急川崎 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ZOOM川崎EAST(ズームカワサキイースト) 1101

間取り
1K

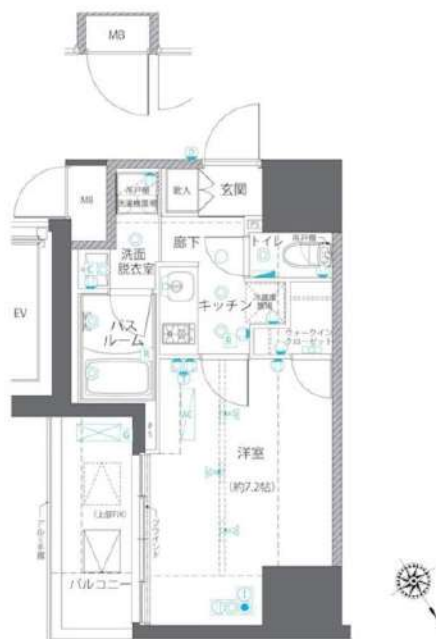
専有面積
26.96㎡

築年月
2020年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、DIY不可ベットの相談、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、外壁コンクリート、免震構造、B・T別オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコンMMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	賃料 94,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 10-2		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	ZOOM川崎EAST(ズームカワサキイースト) 1101	
	構造・規模	RC 15階建/11階部分	
	使用部分積	26.96㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、インターネット...		
保険等	不要		
備考	レンタサイクルの利用が可能！ 鍵交換費用(税込)：33,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩8分 利用駅2：J R 南武線 川崎 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

武蔵小杉駅

ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア(ムサシコスギフォレストスクエアレジデンス) 310

間取り
1DK

専有面積
25.52㎡

築年月
2019年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,オートバス,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



7・9・11・13・15Fは反転となります。

物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1DK
賃料	104,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目 207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩10分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア(ムサシコスギフォレストスクエアレジデンス) 310	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	DK 6.3畳	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月23日
設備	B・T別,オートバス,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東急目黒線 新丸子 徒歩9分 利用駅2:東急東横線 元住吉 徒歩23分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660