

ルール中落合 506号室

賃料

管理費

¥76,000-

¥96,000-

物件概要

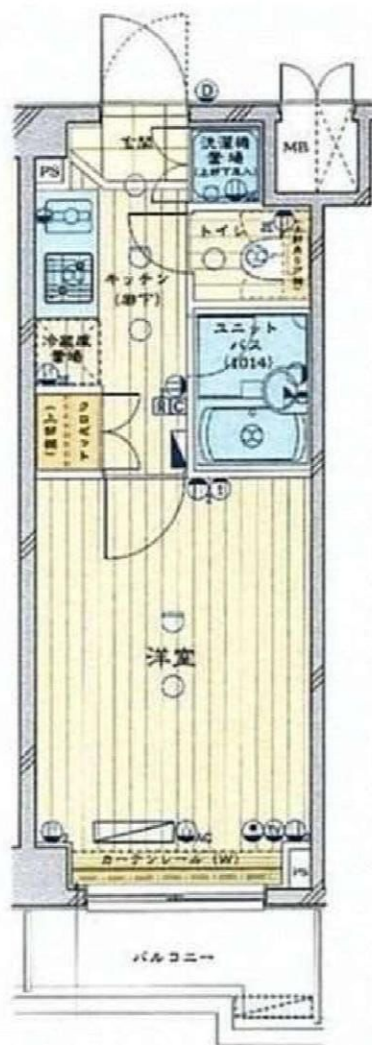
- 物件所在地／新宿区中落合3-28-12
- 構造／鉄筋コンクリート造 9階建
- 築年数／2006年11月
- 専有面積／20.07㎡
- 現況／12月28日退去 1月下旬入居予定
- 契約期間／普通賃貸借契約2年
- 敷金／0ヶ月 ■ 礼金／0ヶ月
- 更新料／新賃料1ヶ月
- 保証会社／総賃料50～100% (初回)
／年次保証料12,000円
／口座振替手数料550円
- クリーニング費用／72,600円(税込)
- 鍵交換費用／27,500円
- 火災保険／20,000円
- 契約事務手数料／11,000円
- 24時間サポート／19,800円

短期解約違約金
1年未満・総賃料1ヶ月
解約予告2か月前

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

初期費用のクレジット決済可能！
VISA



※ライフライン契約必須

※図面と相違がある場合は現況を優先とします

B・T別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 3口以上コンロ システムキッチン グリル 収納スペース クローゼット ウォークインクローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 フローリング 冷房 暖房 エアコン CS BS端子 CATV インターネット対応 インターネット使用料無料 オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン ディンブルキー 防犯カメラ パルコニー エレベーター 宅配BOX 2面採光 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 24時間換気システム ペット相談:敷金1ヶ月(償却) 保証人不要 二人入居可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワイル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

落合南長崎駅

HY's 新宿西落合(ハイズシンジュクニシオチアイ) 0107

間取り
2K

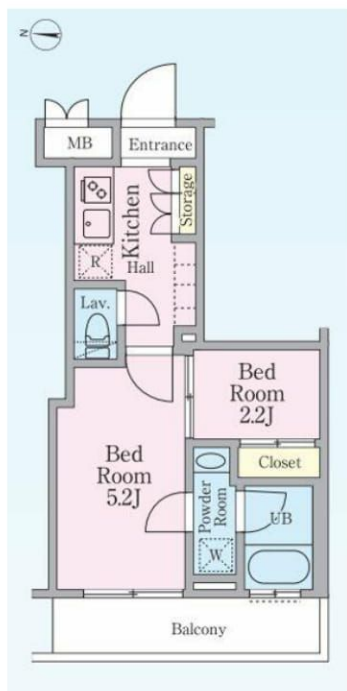
専有面積
25.53㎡

築年月
2021年08月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 94,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目21番20		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩7分		
建物	建物名	HY's 新宿西落合(ハイズシンジュクニシオチアイ) 0107	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月26日予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 38,500円 naviサポート: 990円/月 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回、賃料+管理費+naviサポートの50%、月次保証1% 利用駅1: 西武新宿線 中井 徒歩13分 利用駅2: 西武新宿線 新井薬師前 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大久保駅

クレイシア新宿ノース 103

間取り
1K

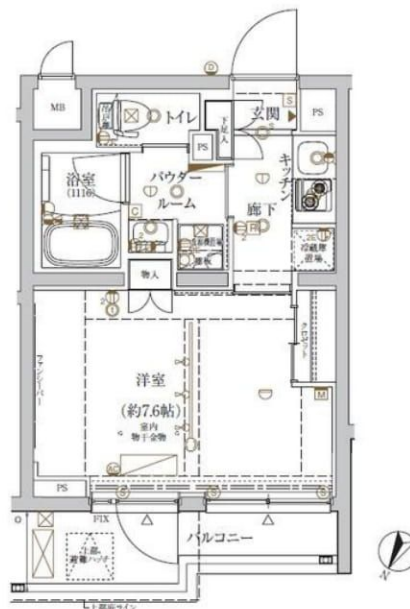
専有面積
25.43㎡

築年月
2020年03月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 109,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目30-6		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	クレイシア新宿ノース 103	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.43㎡	
	間取内訳	洋室7.6	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) 室内除菌消臭代：5,500円(税込) 鍵交換料：16,500円(税込) 保険料：20,000円 2年解約予告：1ヶ月前 室内除菌消臭代：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：その他 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：J R山手線 新大久保 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

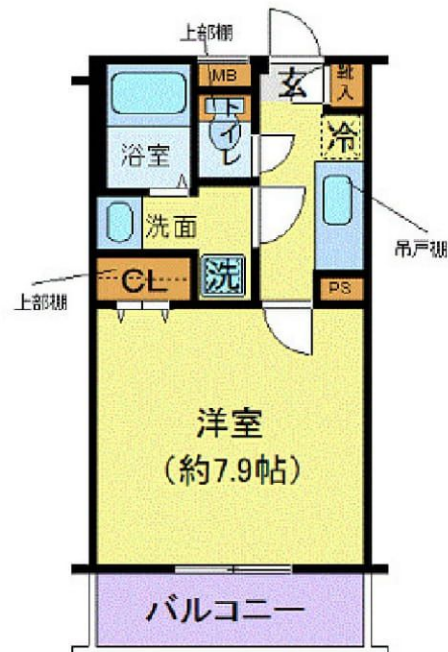
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保 1 丁目 7-1	号室	408
交通	1 都営大江戸線東新宿駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 山手線新大久保駅 徒歩8分	広さ	壁芯23.58㎡
	3 西武新宿線西武新宿駅 徒歩9分	方角	東
築年月	2006年9月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2022年12月上旬

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	113,000円		
共益費	10,500円		

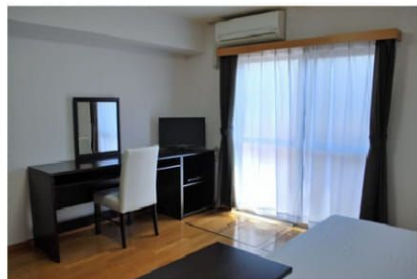
●指定火災保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円■室内清掃費55,000円■スタンダードシリーズ■家具無し賃料113,000円■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■家具家電撤去費用27,500円(税込)(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(17GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相談可

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 脱衣所 / 洗面所独立 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。

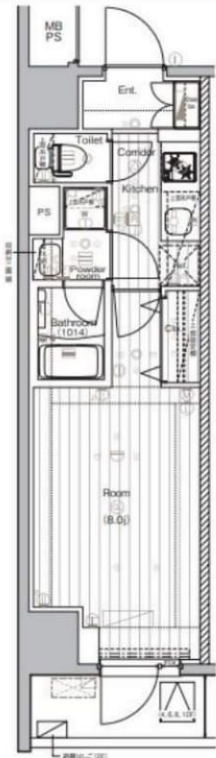


プレミアムキューブG東新宿 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

外観	間取り図
	
その他	
	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金	122,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	北
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2022年12月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/15000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下落合駅

ループル高田馬場式番館(ループルタカダノバニバンカン) 210

間取り
2DK

専有面積
40.90㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,D I Y不可,二人入居可,3面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 135,300円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目 15-10		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩1分		
建物	建物名	ループル高田馬場式番館(ループルタカダノバニバンカン) 210	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	40.90㎡	
	間取内訳	洋室5畳/洋室5.5畳/DK6畳	
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	13,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2022年12月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,オートロック,モニタ...		
保険等	要2年20,000円		
備考	T F D c l u b : 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料30% (家賃+管理費) ※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は50% + ¥2000 利用駅1: J R山手線 高田馬場 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区市谷本村町 2-6	号室	201
交通	1 南北線市ケ谷駅 徒歩4分	間取り	1LDK
	2 有楽町線市ケ谷駅 徒歩4分	広さ	壁芯40.98㎡
	3 総武線市ケ谷駅 徒歩7分	方角	南東
築年月	2014年11月	構造	RC・14階建
現況	期日指定 2022年12月下旬		

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	205,000円		
共益費	10,500円		

●指定火災保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費95,000円 ■エクセレントシリーズ ■家具無し賃料205,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / TV付浴室 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NEW

スクエアコート早稲田

【築浅】デザイナーズマンション！

各部屋最大速度**1Gbps**インターネット使い放題！！
4路線・4駅利用可能、充実した環境で日常を彩ります

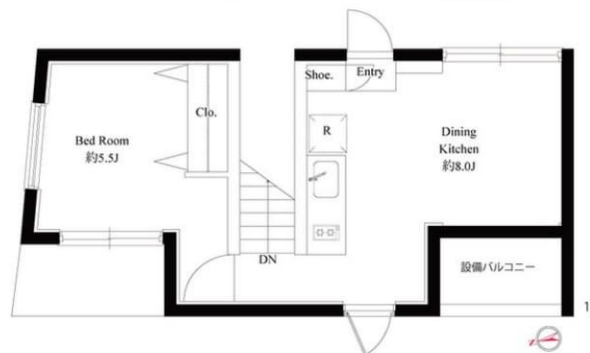
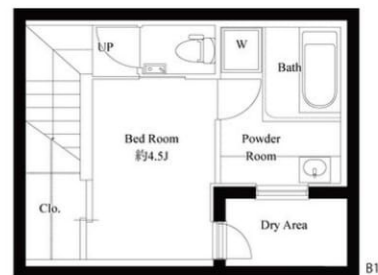
Access

東京メトロ副都心線

西早稲田駅 徒歩9分

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩9分



- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置（3基）
- 温度センサ付・2口ガスコンロキッチン
- シングルレバー混合水栓
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置き場
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット使い放題※手続き必須
- ↑速度等詳細はTel.0120-116-116
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 収納便利な大型クローゼット
- トール型シューズボックス
- BS/110°CS（別途費用）
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 小型犬1匹まで飼育可※猫不可
- ↑敷金追加1ヶ月※退去時償却
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

6 号室 専有面積 52.30 m²

間取 2DK

賃料 215,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西早稲田3丁目4-5

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造3階

総戸数／ 13戸

築年月／ 2021年03月26日

入居日／ 2022年11月25日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

保証会社加入条件有（家賃総額の40%～）

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

鍵交換代：27,500円(税込)

普通賃貸借2年契約

※SOHO・民泊・楽器不可

※ナイトワークの男性不可・風不可・外要相談

※インターネットは事前にお客様にて利用手続き必須となります。

審査時必要書類：入居者全員の身分証、源泉徴収票

※海外審査可能・保証料100%（月額2%）

★インターネット回線に関して、入居後に宅内配線工事を行います

↑※オーナー負担↑

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

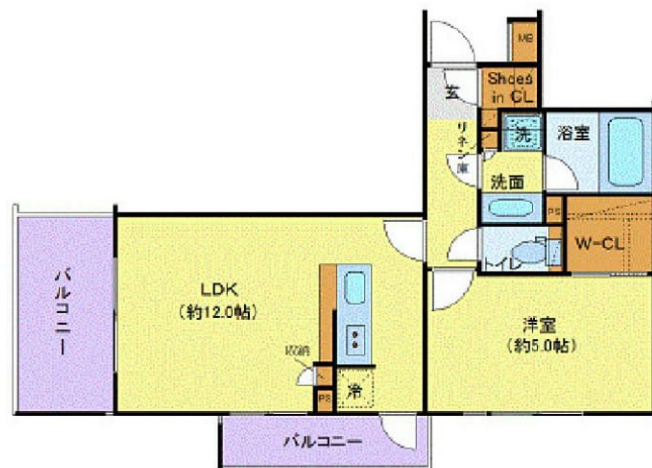


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保 1 丁目 1-7	号室	210
交通	1 副都心線東新宿駅 徒歩3分	間取り	1LDK
	2 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分	広さ	壁芯41㎡
	3 山手線新大久保駅 徒歩12分	方角	南
築年月	2018年12月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2023年1月上旬

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	219,000円		
共益費	10,500円		

●指定火災保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費95,000円 ■ラグジュアリーシリーズ ■家具無し賃料219,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用49,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ※※連帯保証人必須となります※※ ■モバイルwifi (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

約2.5h a・総戸数1,230戸 都心の大規模「複合再開発」で生まれた

全1,093邸のコンフォートタワーレジデンス

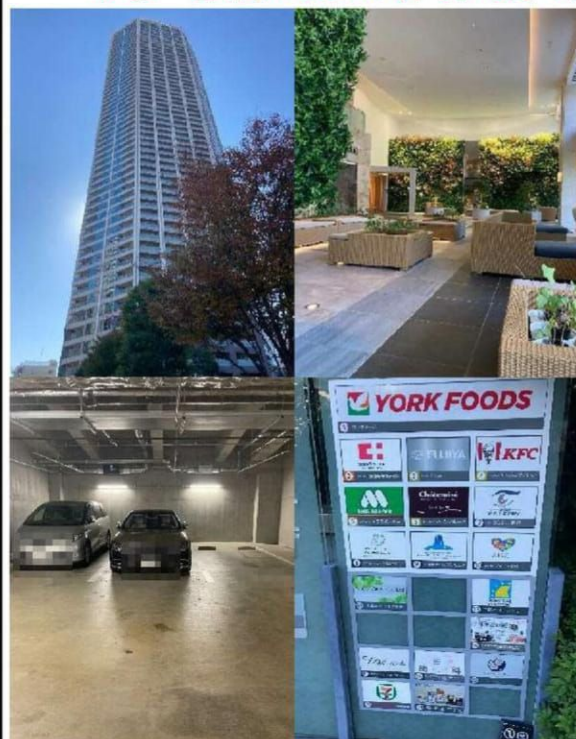
コンシェルジュサービス 内廊下設計 各階にダストステーション
トランクルーム ダブルオートロック 平置き駐車場優先利用可能
敷地内にコンビニ・スーパー・ドラッグストア・クリニック等
豊富な共有スペース

スカイラウンジ他ラウンジ多数・ゲストルーム多数・フィットネス・サウナ・自習室

集会室・リラグゼーションルーム・カフェ・テラス・キッズルームetc (一部有料)

55階建 制震タワーマンション53階部分

希少な約100㎡非分譲 南・西角住戸



左上: 外観 右上: ロビー

左下: 平置き駐車場 右下: 敷地内テナント一覧

※図面と現況が異なる場合には、現況が優先されますので予めご了承下さい。

賃貸条件	賃料 60万円	
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月	
	管理費	なし
場所	東京都新宿区富久町15-1	
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩5分	
	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩8分	
	JR山手線 新宿駅 徒歩15分	
建物概要	富久クロスコンフォートタワー 5306号室	
	鉄筋コンクリート造 地上55階 地下2階	
	3LDK	2年更新
	97.08㎡	入居中
	2015年9月	12月中旬頃
備考	火災保険・保証会社は加入必須 鍵交換代、退去時室内クリーニング費用は借主負担 更新料: 新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分+税 enecoQシステム料1,870円/月 平置き駐車場40,000円/月(入居申込時選択)	

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューテックビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660