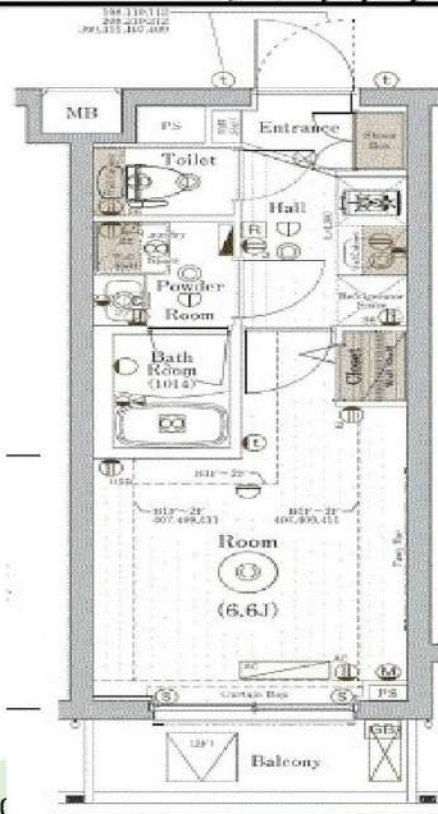


賃貸マンション

MAXIV百合ヶ丘313号室～マキシヴ～

小田急線「百合ヶ丘」駅
徒歩5分

費用	●敷金	なし(法人契約・事務所+1ヶ月)
	●礼金	2ヶ月
	●保証金	なし
	●賃料	62,000円
	●管理費	15,000円
	●所在地	〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12
	●間取り	1K
	●専有面積	21.75㎡
	●構造	RC造地下1階地上3階建
	●総戸数	69戸
物件概要	●完成年月	2019年6月
	●入居可能日	12月中旬(11/30退去予定)
	●ペット飼育	敷金+1ヶ月(償却)
	●保証会社加入料(必須)	賃料総額50%～
	●契約事務手数料	5,500円(税込)
備考	●ヴァリエントあんしんサポートくらぶ(火災・24サポート)	月額1,700円



*参考資料と現況が異なる場合は現況を優先します。写真は別部屋です。

～設備～

*バス・トイレ別 *エアコン *TVモニター付き *オートロック *シューズボックス
*浴室換気乾燥機 *温水洗浄機能付き便座 *宅配ボックス *フローリング
*ガスコンロ*室内洗濯機置場 *バルコニー *防犯カメラ
*エレベーター *メールボックス *都市ガス

ペットOK!



インターネット使用料無料★★

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

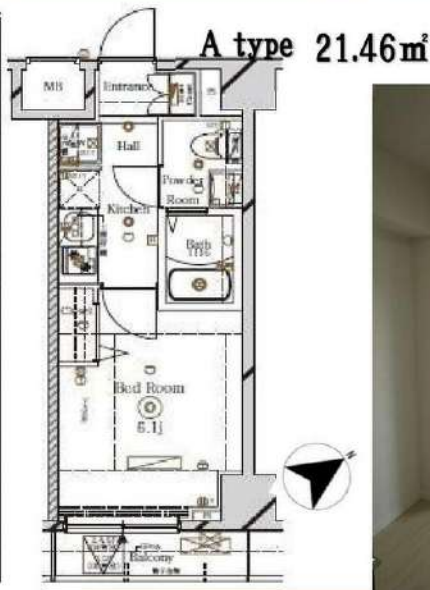
ラフィスタ川崎Ⅲ

305号室:67,000円(Atype)

費用	●敷金	なし(法人契約+1ヶ月)
	●礼金	2ヶ月
	●保証金	なし
	●管理費	12,000円
	●インターネット使用料	2,800円/月(必須)
物件概要	●V安心サポート料	1,700円/月(必須)
	●所在地	〒210-0002 川崎市川崎区榎木町6-10
	●間取り	1K
	●専有面積	21.46㎡
	●構造	RC造地上7階建
備考	●総戸数	48戸
	●完成年月	2017.10.31
	●入居可能日 (退去予定日)	1月中旬予定(12/24退去予定)
	●ペット飼育	敷金+1ヶ月で可◎
	●保証会社加入料(必須)	全保連:賃料総額50%~ GTNの場合:賃料総額70%~ +月1,000円
	●契約事務手数料	5,500円(税込)
	●鍵は1本渡し	追加の場合1本につき複製代3,300円(税込)

※鍵交換:退去時 23,100円~(税込)

※退去時:クリーニング費用49,500円~、エアコン内部洗浄16,500円/1台(税込)



【物件設備】

●バス・トイレ別●システムキッチン●2ロコンロ●室内洗濯機置き場●エアコン●独立洗面台●クローゼット●ウォシュレット●オートロック
●ガス給湯器●バルコニー●浴室内シャワー付●防犯カメラ
●フローリング(2重床)●TVモニター付きインターホン
●24時間浴室換気乾燥機●予備暖房●地デジアンテナ BS/CS
110° ●宅配BOX●SOHO利用OK●ペット(犬猫どちらか)1匹OK
(50cm以下/10kg以下)●2人入居相談●法人相談OK(法人登記OK)●
ゴミ出し24h可●インターネット環境充実(シーファイブ/WI-FI/端末機
器のご用意が必要となります)

*図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

*写真は別部屋のものです。

【アクセス】

京急大師線 「港町」駅より徒歩10分!
東海道本線・南武線 「川崎」駅より徒歩10分!
京急本線京急大師線 「京急川崎」駅より徒歩10分!

- 駐車場:無し
- 駐輪場:無料 24台分有り ※先着順
- バイク置き場:4,000円/月 5台分有り
(バイクは平置きスペースに置ければサイズは問いません)

【共用部は下記管理会社へお問合せ下さい】

(株)STAR合人社 TEL:03-5201-3383
料金・空き随時要確認下さいませ。
(部屋の契約とは別となります)

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

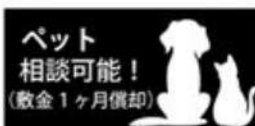


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ベルグレード川崎 A Z

※パンフレット参考写真です



J R 東海道線・京浜東北線・南武線
『川崎』駅 徒歩 8分
京急本線・大師線『京急川崎』駅 徒歩10分

セブンイレブン徒歩1分!
ラチッタデッラまで徒歩3分!

快適な生活を約束する充実の設備!

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------|
| オートロック | エアコン | エレベーター |
| TVモニター付
インターホン | インターネット無料
(シーファイブ) | ゴミ置場 |
| システムキッチン
(2口ガスコンロ) | BS/CS110° | 駐車場(※1) |
| 温水洗浄機能付き
暖房便座 | 宅配ボックス | 駐輪場(※1) |
| 浴室換気乾燥機 | 防犯カメラ | バイク置場(※1) |

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場
空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: 株式会社 AZEST-PRO(株) TEL: 03-5960-1800
電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■ルームバンクインシュア *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額の2%) / 初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	72,000
管理費	10,000
条 件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26
交 通	JR京浜東北線『川崎』駅 徒歩8分
建物名	ベルグレード川崎 A Z
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上15階建
部屋番号	4階部分 407号室
専有面積	20.46㎡
築年数	2020年7月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	1月4日解約予定
入居予定日	1月中旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	鍵交換代 27,500円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、違約金あり ※告知事項あり※

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューフビル4階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク元住吉

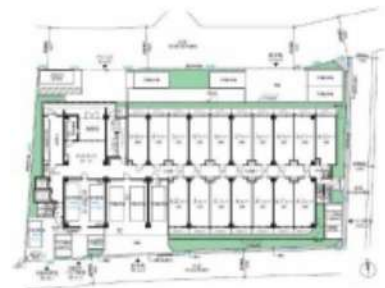
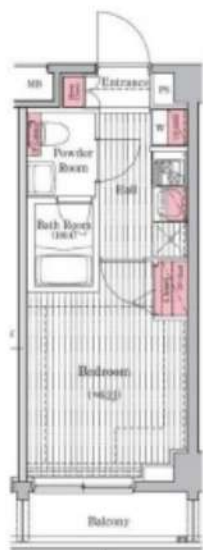
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

BBM-NET月額基本使用料無料

独立洗面台・ガス2口システムキッチン



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急東横線 元住吉駅 徒歩9分

JR横須賀線 武蔵小杉 徒歩20分

JR南武線 平間 徒歩14分

406号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.09㎡

入居日 即入居 内見 現地対応で内見可

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 神奈川県川崎市中原区西加瀬9-24

構造 RC造 規模 5階建4階

竣工日 2016年03月 総戸数 110戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 16500 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月追加

方位 北 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

電気 株式会社エナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 22,000 円(税込) 消毒代 16,500 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターフォン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)

の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等

対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代

として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月

額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度

あり※抗菌消毒代16,500円(税込)

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,500円	15,000円

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション バス・トイレ・洗面完全
独立タイプ

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション バス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

その他


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

1F

間取り図

MB 玄関 下見入

キッチン トイレ

廊下 バウダールーム

UB

洋室

クロゼット

バルコニー

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	23.99㎡	向き	南西
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年1月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★50■ペット飼育時条件有		

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032


みずうてや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732


みずぴや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ルール武蔵小杉伍番館 423

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	7,000円

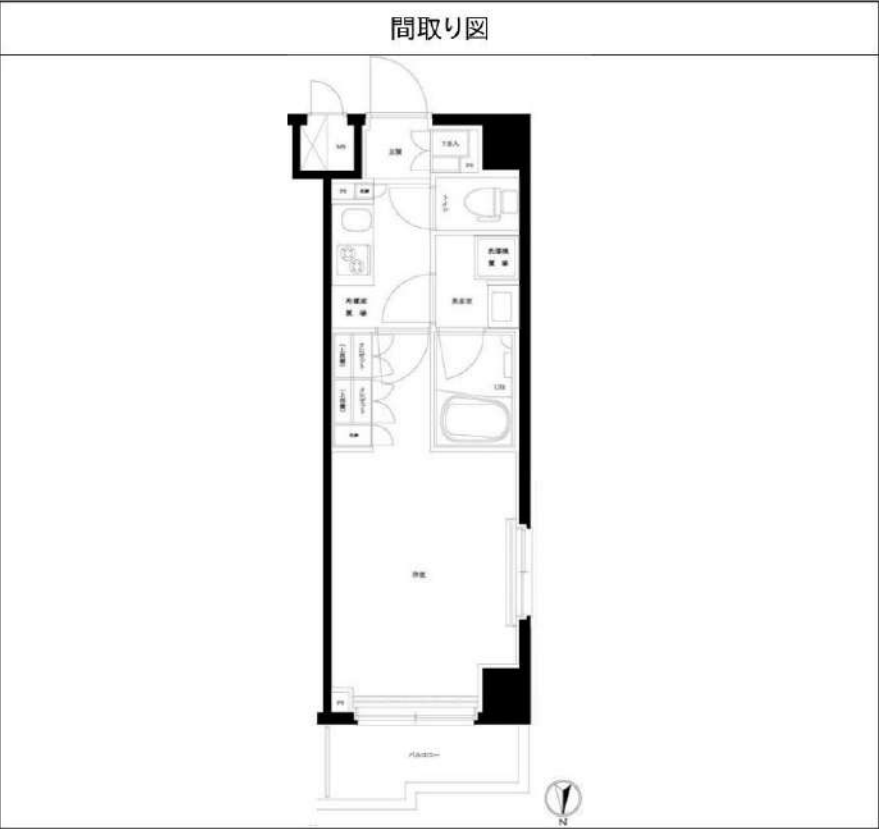
24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円,鍵交換費用:16,500円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪501番1		
交通	横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩13分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩15分 南武線 平間駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.37㎡	向き	北
築年月	2018年9月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年12月3日	入居時期	2022年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納2ヶ所,縦型照明付洗面化粧台,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL 03-6279-2032

みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732

みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

※残置物オーダーメイドカーテン付き
最上階・100㎡越え・プレミアム住戸
！
先行契約にて承ります（現況優先）

間取り

3LDK

専有面積

100.33㎡

築年月

2020年06月

武蔵小杉駅

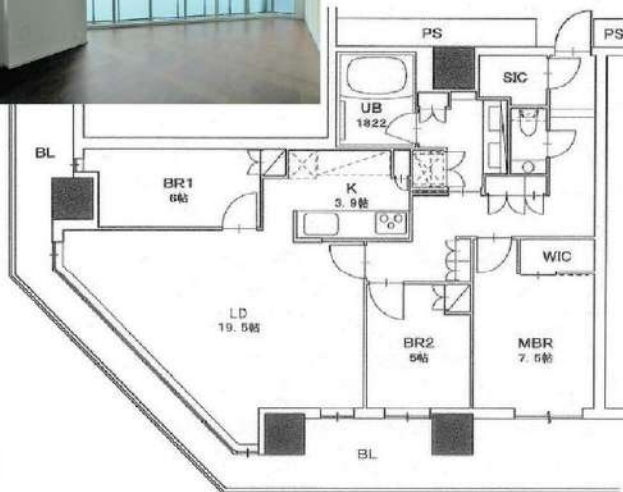
3LDK

賃料 480,000円

礼金2ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし



3LDK(100.33㎡) 3804号室



貸マンション

チェックポイント！

●バイク置場有(5,000円/月) ●駐輪場有(500円/月) ●主要採光面：南西向き ●社宅可 ●事務所使用不可 ●SOHO使用不可 ●ペット不可 ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●2面採光 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●角部屋 ●最上階 ●B・T別 ●シャワー ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●ミストサウナ ●トイレ ●タンクレストイレ ●温水洗浄便座 ●洗面所 ●洗面台 ●シャワー付洗面化粧台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ付 ●3口以上コンロ ●独立型キッチン ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●キッチン床暖房 ●収納スペース ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズIC ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●EV車充電設備 ●冷房 ●暖房 ●床暖房 ●エアコン ●ビルトインエアコン ●CS ●BS端子 ●インターネット対応 ●ダブルロックドア ●オートロック ●モニター付オートロック ●モニター付インター...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目600		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩2分		
建物	建物名	コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス 3804	
	構造・規模	RC 39階建 地下2階/38階部分	
	使用部分積	100.33㎡	
	間取内訳	洋6・5・7.5 LDK 23.4	
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 26,500円/月		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、独立型キッチン、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、収納スペース...		
保険等	要2年		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約） 更新事務手数料：22,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/月次総賃料1%〜等 利用駅1：JR南武線 武蔵小杉 徒歩2分 利用駅2：湘南新宿ライン（宇都宮〜逗子） 武蔵小杉 徒歩2分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660