

貸アパート

高円寺駅

フェリスアザール(フェリスアザール) 102

間取り
ワンルーム

専有面積
9.31㎡

築年月
2012年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 50,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区大和町3丁目 4-11		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩9分		
建物	建物名	フェリスアザール(フェリスアザール) 102	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■2年契約/更新料：新賃料1.0ヶ月 シャワー・トイレセパレート,温水洗浄便座,エアコン,T Vインターホン,床暖房,室内洗濯機置場 クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1：西武新宿線 野方 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸アパート

ライフピア東中野A棟 102号室

1R

中央総武線

東西線

『東中野』
『落合』

駅 徒歩 10 分

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区上高田1-24-6

構 造： 木造2階建て

築年月： 2006年3月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②パスポート

③住民基本カード ④印鑑証明と写真

⑤保険証と写真

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑

《連帯保証人》印鑑証明

連帯保証人承諾書及び委任状



緊急時対応
24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付(2階のみ)

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光

案内図



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	205	206
面 積	約11.21㎡	約11.08㎡	約11.08㎡	約11.21㎡	約11.47㎡
賃 料					
号 室	101	102	103	105	106
面 積	約11.21㎡	約11.08㎡	約11.08㎡	約11.21㎡	約11.47㎡
賃 料		54,000			

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

面影橋駅

シティホーム西早稲田 103

間取り
ワンルーム

専有面積
10.08㎡

築年月
2019年11月



チェックポイント！

常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,フローリング,全居室フローリング,エアコン,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	面影橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 59,000円
	礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田 3丁目 9-10		
交通	都電荒川線 面影橋 徒歩1分		
建物	建物名	シティホーム西早稲田 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.08㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,フローリング,全居室フローリング,エアコン,オートロック		
保険等	要 2年15,000円		
備考	★1年未満解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を頂きます★更新時更新事務手数料15,000円(消費税別) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エボスカードROOM iD ①初回賃料等の40%~、月1%。 ②学生プラン:初回15,000円 鍵交換代等:有 25,000円~ 利用駅1:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩9分 利用駅2:都電荒川線 早稲田 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーテラス本町Ⅲ 101



※同号室の写真ではございません

- ◆所在地:東京都中野区本町6-6-4
- ◆賃料:61,000円 ◆共益費:3,500円 ◆町費:300円 ◆敷金:0ヶ月 ◆礼金:1ヶ月
- ◆築年月:2019年1月 ◆構造:木造 2階建 ◆専有面積:10.42㎡ ◆間取り:1R ◆方角:東
- ◆現況:入居中 ◆入居日:1月中旬(12/30解約)◆契約期間:2年 普通借家 ◆更新:可 新賃料1ヶ月分 ◆解約予告:2ヶ月前
- ◆家財保険代:20,000円(2年) ◆初回保証料:30,000円 ◆インターネット開通サービス代:16,500円(税込)
- ◆鍵交換代:22,000円(税込) ◆退去時クリーニング代:38,500円(税込)

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します ※1年未満の解約は2ヶ月、1年以上2年未満の解約は1ヶ月の違約金がかかります ※外国籍相談可 ※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります

丸ノ内線「新中野」駅 徒歩5分 中央線「中野」駅 徒歩15分

～周辺環境～

デリヤマザキ...徒歩2分 ファミリーマート...徒歩4分
スーパー...徒歩4分 セブンイレブン...徒歩7分
100円ショップ...徒歩10分 サミット...徒歩10分



—設備—
フローリング、ガスコンロ、TVモニターホン、
シーリングライト、温水洗浄便座
シューズBOX、エアコン、ネット月額無料

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーテラス本町Ⅲ 205

丸ノ内線「新中野」駅 徒歩5分
中央線「中野」駅 徒歩15分



一初期費用ー

賃料	¥61,000
共益費	¥3,500
町費	¥300
敷金	¥0
礼金	¥61,000
家財保険代	¥20,000
初回保証料	¥30,000(変動あり)
ネット開通代	¥16,500(税込)
鍵交換代	¥22,000(税込)
クリーニング代	¥38,500円(税込)

合計 ¥252,800

※ご契約開始日によって、日割賃料も初期費用に含まれます

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

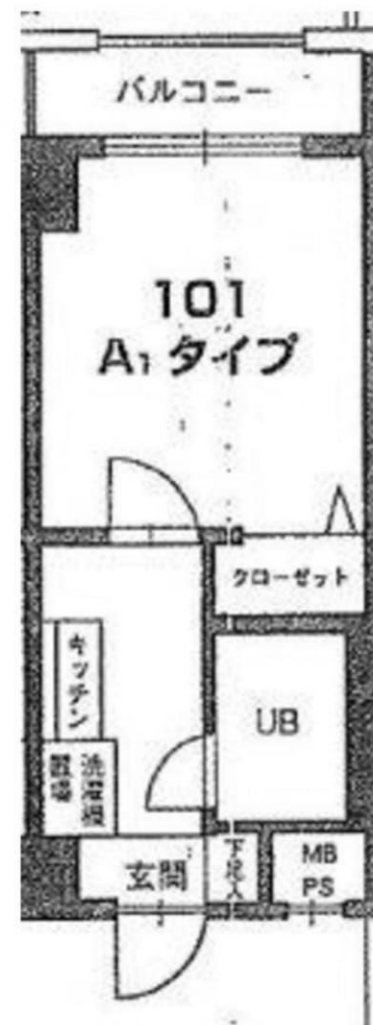
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エヴェナール東中野		101号室	
賃料	62,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	新宿区北新宿4丁目32-8		
交通	総武線東中野駅 徒歩5分 東西線落合駅 徒歩12分 総武線大久保駅 徒歩16分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・7階建	竣工	平成7年3月
間取り	1K	平米数	19.47㎡
契約	普通借家契約	バルコニー	あり
期間	2年	解約 予告	2ヵ月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	不可
現況	賃貸中	入居日	予定 2022年12月下旬
退去日	2022年11月30日	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 ◆外国籍の方：エポスGTMを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆指定電力会社あり		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う 事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、バルコニー、フローリング、エアコン、外観タイル張り、分譲賃貸、シャワー、洗面台、冷房、ク ロゼット、シューズボックス、外国人可、		



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下落合駅

プレール新宿落合(プレールシンジユクオチアイ) 205

間取り
1K

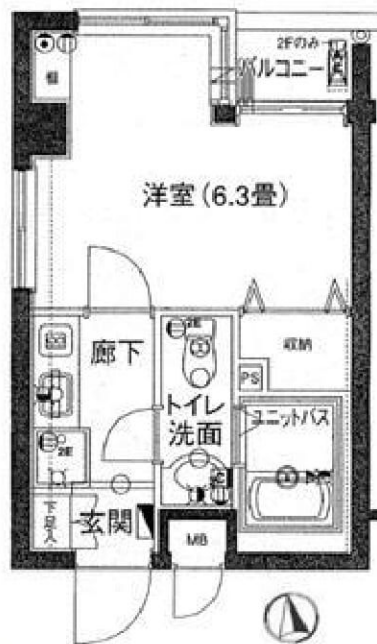
専有面積
20.33㎡

築年月
2003年02月



チェックポイント！

バイク置場空無,駐輪場空無,主要採光面：北向き,バリアフリー,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金 なし 敷金 6.90万円 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目 19-8			
交通	西武新宿線 下落合 徒歩5分			
建物	建物名	プレール新宿落合(プレールシンジユクオチアイ) 205		
	構造・規模	R C 7階建/2階部分		
	使用部分積	20.33㎡		
	間取内訳			
築年月	2003年02月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし			
駐車場	空無			
現況	空家	入居可能時期	相談	
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX			
保険等	要 2年20,000円			
備考	物件確認番号【3480】 更新料:6.90万円 賃貸保証:加入要 原則:初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料330円 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩12分			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent

プリムローズ 402号室

Access information

丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩8分
大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩10分

Life information

川島商店街近く
ファミリーマート
中野弥生町一丁目店 徒歩1分
スギ薬局中野南台店 徒歩3分
サミットストア渋谷本町店 徒歩4分

礼金
更新料
なし



1R 約20m²
賃料 70,000円
管理費 3,000円

*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



●オートロック ●エアコン ●クローゼット ●ガスキッチン ●室内洗濯機置場 ●フローリング

【物件概要】 ■所在/東京都中野区弥生町1-40-3 ■交通/東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩8分
■構造・規模/ALC造地上4階 ■使用部分面積/約20m² ■総戸数/14戸 ■築年数/1994年12月 ■入居日/即入居可
【賃貸条件】 ■礼金/0ヵ月 ■敷金/1ヵ月 ■賃料/70,000円 ■管理費/3,000円 ■契約期間/2年間
■更新料/なし・更新事務手数料15,000円(税別) ■解約予告/1ヵ月前 ■住宅総合保険料/15,000円(2年間)
■保証会社加入要/エルスサポート(株)/賃料合計50% 月額保証料: 1,000円 ※口座振替サービス利用必須
■鍵交換費用/入居者任意 ■ペット飼育/不可 ■楽器/不可 ■事務所・SOHO/不可
■退去時にルームクリーニング費用が発生致します。
【契約時必要書類】 ■契約者及び入居者/住民票・顔写真付の身分証明書コピー・印鑑・賃料引落口座情報・銀行印

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660