

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0302 号室 専有面積 22.61㎡

間取 1R+ロフト

賃料 72,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区小豆沢3丁目12-12

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2015年09月05日

入居日／ 2022年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)

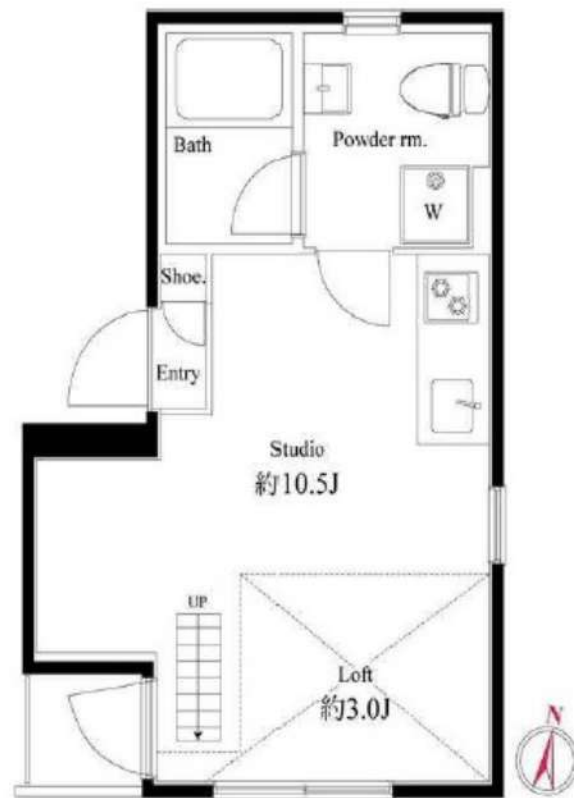
普通賃貸借2年契約

※LPガス(要担保金)

Access

都営三田線
「志村坂上」 駅徒歩 7分

都営三田線
「志村三丁目」 駅徒歩 9分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロックシステム
- メールボックス
- 宅配ボックス
- トール型シューズボックス
- ホワイト調フローリング
- エアコン標準装備
- トイレとバスルーム独立型
- 浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き機能付き

- ゆっくり浸かれる浴室テレビ装備
- ミストサウナ標準装備
- システムキッチン2口ガス
- 温水シャワートイレ
- 独立洗面台
- インターネット引込み可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- 1匹まで(中型犬まで)
- ※ALSOKLOCK導入部屋



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



小竹向原駅徒歩6分★ 入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ バストイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン・防犯シャッター完備! スーパー「オーケー」まで徒歩4分(300m)★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告掲載 2022年12月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は別途取ります。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。 ● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 幅は両端の固定ランナー間を計測しています。

ルデスタ小竹 103

ルデスタコタ

東京メトロ有楽町線 小竹向原 駅 徒歩6分
西武池袋線 江古田 駅 徒歩12分
西武有楽町線 新桜台 駅 徒歩8分

〒176-0004 東京都練馬区小竹町2-68-7

入居時期 2022年12月下旬

賃料	74,000円	共益費	3,000円
敷金	74,000円	礼金	74,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:	
● 再契約料:新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所属階1階)
- 完成 2018年02月
- 総戸数 15戸
- 間取 / 専有面積 1K / 20.03㎡

設備

オールガス有ダクト式 / バストイレ別 / エアコン台数1 / コンロ2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数2 / シューズボックス数1 / バルコニー / クロス付 / 浴室乾燥機 / 洗濯便座 / 暖房便座 / 洗面化粧台 / フローリング / 床下収納 / 防犯シャッター / TVモニター付インターホン / オートロック / デッドロック / ガラスドア / ガスバルコニー / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続可無料 レンタルインターネット 最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで※ バイク不可 / BS / CS

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間サービス ● 入居者様限定の福利厚生サービス ● 物件にしたいサービス ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費) ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅分譲賃貸マンション

DIPS大山幸町

築浅！南向き！角部屋！Wi-Fi使用料無料！スマートライフ導入！



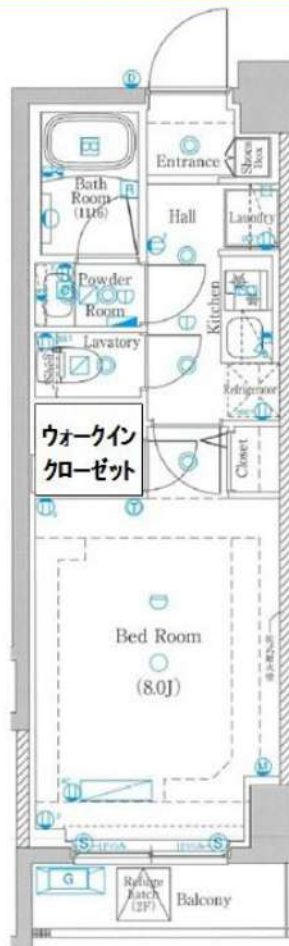
★102号室★

※角部屋



♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬2匹まで

Wi-Fi
使用料無料



【設備】

- ★オートロック・防犯カメラ
- ★エレベーター前モニター
- ★ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★ウォークインクローゼット
- ★ウォシュレット
- ★エアコン完備



号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
102	F	25.83㎡	76,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区幸町3-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/東武東上線「大山」駅徒歩7分 ◆施工/2020年3月下旬 ◆総戸数/32戸

【備考】◆保証会社必須(全保連) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置き場(3台・大型可能) ◆駐輪場(29台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年未満の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



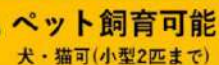
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グラントゥルース練馬1 204号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

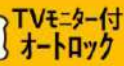
都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武池袋線桜台駅 徒歩13分



※保証金
1ヶ月追加



敷礼 0



専有部のVR内見はマンション内の別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料	80,500円	管理費	10,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯24.26㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目 13-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階		
入居日	相談	建物竣工	2007年11月
現 況	居住中	退去予定日	2022年12月9日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備



備考

■インターネット「Ucom光」（無料）
 ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
 ■共用部管理会社：(株)日本モエティー 03-5366-1222

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずぶや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア巣鴨駅前

号室	賃料
1001	84,000円

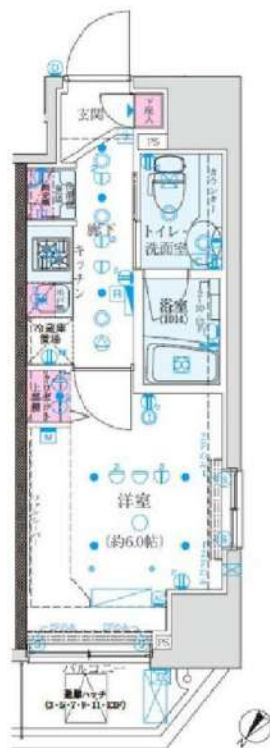
☆分譲賃貸マンション☆
インターネット (Wi-Fi) 無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月 (退去時償却)



写真はイメージです。
フローリングカラー: ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可

- 保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円(税込)/月
- II、クレディセゾン
①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

- ◆契約時必要書類◆
ご契約者様
・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
ご入居者様
・顔写真付身分証明書(1stコピー)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 巣鴨3丁目26-4		
交通	都営三田線 巣鴨 徒歩1分 JR山手線 巣鴨 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	20.96㎡	開口部方位	北西
総戸数	60戸	間取り	1K
築年月	2016/04	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有 月額,駐輪場空有無料		
入居日	12月下旬 12/05退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 2面採光, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



CREVISTA 板橋 大山

スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

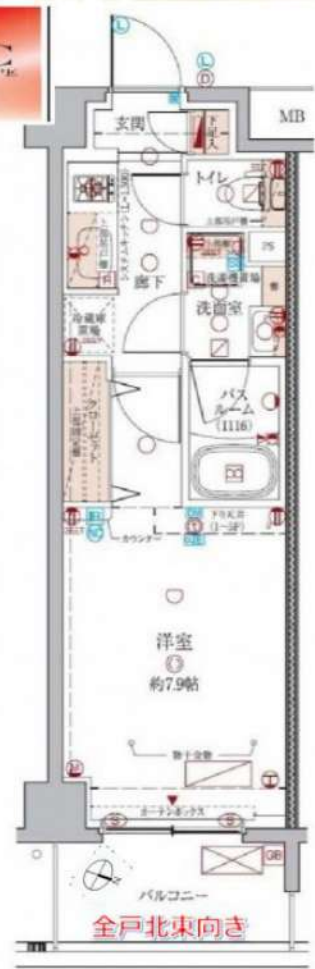
都営三田線 「板橋区役所前」駅徒歩 **4** 分
東武東上線 「大山」駅徒歩 **6** 分



IoT でワンランク上の安全で快適な都市生活をサポート。

【物件概要】
名 称：クレヴィスタ板橋大山 所 在：板橋区大山東町40-11
構 造：RC造6階建 建築：2021年10月末
【契約条件】
賃 料：下巻 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 共益費：15,000円 保険料：18,000円
清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円 鍵交換代：33,000円
更新料：新賃料の1ヶ月分
保証料：保証会社加入費 賃料共益費合計額の40~100% バイク置場：1台5000円
※2人入居可 ※ペット可(敷金追加全額償却 小型犬：+0.5ヶ月 猫：+1.0ヶ月)
【設備】カラーモニター付オートロック、EV、防犯カメラ、増圧直結給水方式
メールBOX、宅配BOX、24時間ゴミ捨て可ゴミ置場、BS、CS110"アンテナ有、
自動火災報知機、駐輪場(台無料)、ダブルロック錠、ドアスコープ、
24時間換気システム、洗面化粧台、システムキッチン、2ロコンロ、レンジフード、
温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、エアコン、給湯器
【スマートホームデバイス】 スマホアプリで以下機能を利用できます。
①室内温度・湿度センサー ②ドア開閉確認センサー ③モニタリングカメラ
④錠造開閉機能・専用キーパッドでの上錠開閉機能 ⑤赤外線リモコン家電遠隔操作
※電池切れが生じ易いので物理キーを外出時に常備する必要があります。

号室	Type	賃料	退去予定日
303	C	89000	12月22日



ネット無料 外国籍の方
ペット可 二路線利用可

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent

東京外副都心線・有楽町線・西武有楽町線『小竹向原』駅徒歩5分

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV小竹向原

ネット
wi-fi無料♪

★ IoTシステム導入★

スマートフォンで家電操作可能♪

※システム対応家電にのみ限ります

ペット飼育可能

※小型犬・猫いずれか2匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）

（体高40cm・体長50cm・体重10kg以内）

※ライオンに限りまして※申込自由※

※電気料金その他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にのご案内をお願いします！※対象物件あり

■ 物件概要

- 名称 / MAXIV小竹向原
- 所在地 / 東京都練馬区小竹町2丁目41番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2020年10月
- 交通 / 東京メトロ副都心線『小竹向原』徒歩5分
東京メトロ有楽町線『小竹向原』徒歩5分
西武有楽町線『小竹向原』徒歩5分
西武池袋線『江古田』徒歩10分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
振替事務手数料 300円 (税込) /月
短期解約違約金特約有: 1年未満1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランで相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エプスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証料30,000円)

月額保証料 2% (最低保証料: 1,000円)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■ 設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇温水洗浄暖房便座
- ◇独立洗面台
- ◇浴室暖房換気乾燥機
- ◇室内防水心
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇共用防犯カメラ
- ◇無料Wi-Fiインターネット (シーアール)
- ◇BS・CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間利用可)
- ◇駐輪場 (月額 下段400円・上段200円)

※空室要確認のこと

※参考写真

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
206	90,000円	1K	25.31㎡	即入居
301	90,500円	1K	25.73㎡	12/10 退去予定
管理費 8,000円				



※退去時 借主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

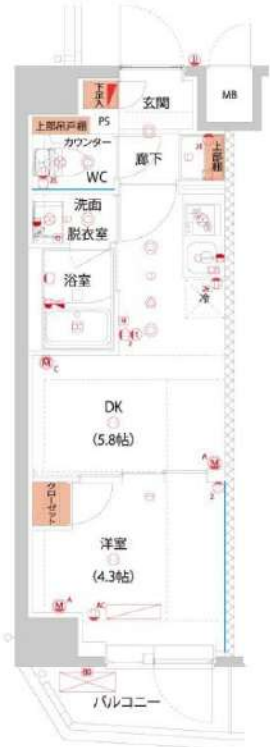
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

(仮称)東京サウス大塚レジデンス 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,500円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 新築高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 新築高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

外観	間取り図
	
その他	

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩8分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月1日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★150 ■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660