

敷金0
礼金0

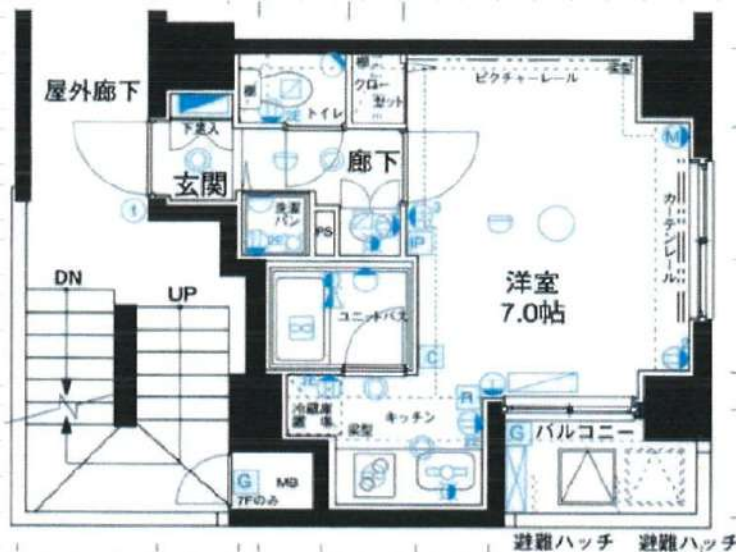
賃料
管理費

79,500 円
15,000 円

●都営三田線「春日駅」徒歩8分
●東京メトロ南北線「後楽園駅」徒歩9分

ステージファースト白山Ⅱ

801 号室



所在地	東京都文京区白山2-4-4
間取	1K
建築年月	2005年1月
専有面積	23.02㎡
月額賃料	79,500 円
月額管理費	15,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上8階建
開口向き	南
現況	退去済み(修繕中)
引渡	相談
設備等	○オートロック○モニター付きインターフォン○防犯カメラ ○エレベーター○メールボックス○宅配ボックス ○エアコン○室内洗濯機置場○バス化粧台○独立洗面台 ○温水洗浄便座○浴室乾燥機○2口ガスコンロ ○クローゼット○最上階○角部屋○敷地内ゴミ置き場
備考	●保証会社:利用必須(賃料総額50%〜、月々700円(税別)) ●早期解約違約金有:1年未満解約/賃料合計の1ヶ月分 ●解約予告:2ヶ月前 ●更新料:新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用:40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用:15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料:18,000円/2年間 ●24時間サポート料:15,000円(税別)/2年間 ●鍵交換費用:30,000円(税別)〜/任意 ※AL連動型は別途費用がかかります。お問合せ下さい。 ※空き予定物件は原則先行契約になります。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランフォース上野入谷

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ日比谷線

「入谷」徒歩**1**分



物件名称	グランフォース上野入谷 1401号室				
間取	1K				
賃貸条件	賃料	89,500 円/月			
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・11/24退去		2022年12月下旬入居可能		

物件 所在	東京都台東区入谷1-5-3				
交通	東京メトロ日比谷線		入谷	駅徒歩	1 分
	JR山手線		鶯谷	駅徒歩	9 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		所在階	14階
	専有面積	26.1	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2013年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却金	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合あり			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	23,100円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	池田工業(株) TEL03-5471-3011	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

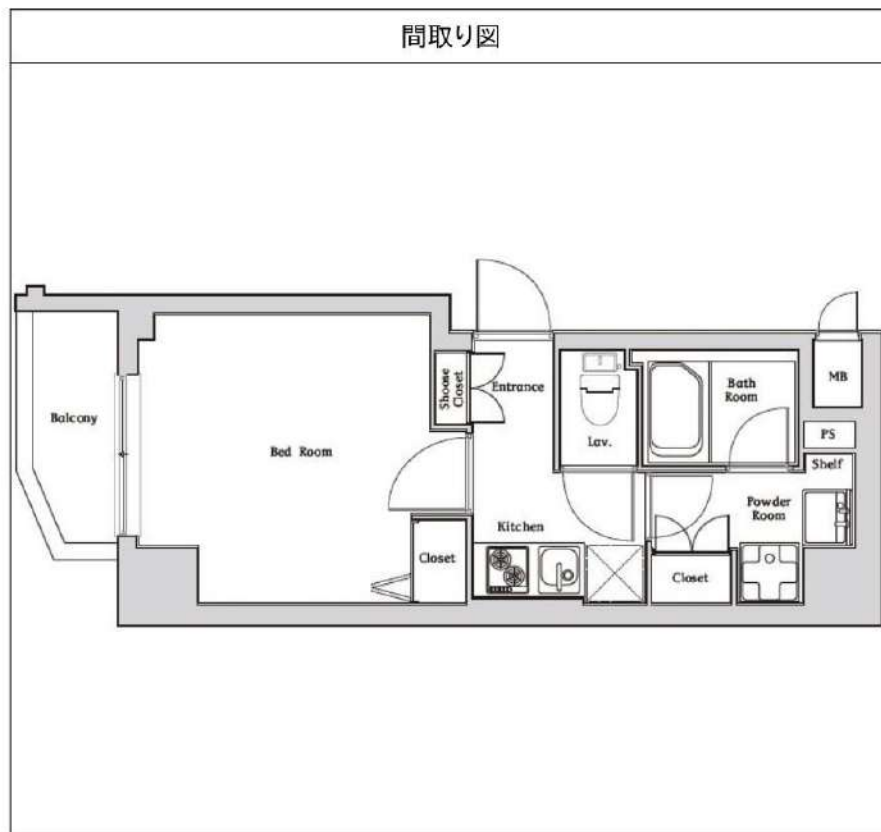
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス神楽坂 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!



敷金/保証金	96,500円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金	96,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区水道2丁目4-21		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩12分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.11㎡	向き	西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年1月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



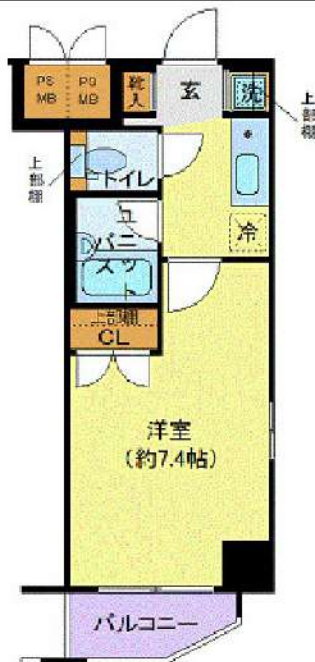
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ秋葉原駅前

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区外神田 1丁目 3-12	号室	907
交通	1 山手線秋葉原駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 中央線御茶ノ水駅 徒歩7分	広さ	壁芯22.63㎡
	3 銀座線末広町駅 徒歩8分	方角	北東
築年月	2003年10月	構造	SRC・12階建
		現況	期日指定 2023年3月下旬

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	107,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費55,000円 ■スタンダードシリーズ ■家具無し賃料107,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア秋葉原ラグゼスウィート

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区東神田2丁目 7-2	号室	701
交通	1 総武本線馬喰町駅 徒歩5分	間取り	1DK
	2 総武線浅草橋駅 徒歩6分	広さ	壁芯30.48㎡
	3 山手線秋葉原駅 徒歩8分	方角	西
築年月	2019年3月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2023年1月上旬

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	140,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費55,000円 ■プレミアムシリーズ ■家具無し賃料138,000円
 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用38,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYNEX PREMIER ASAKUSABASHI シーネクス プレミア アサカサバシ			501
賃料	145,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	台東区蔵前1丁目2-8		
交通	都営浅草線蔵前駅 徒歩7分 総武線浅草橋駅 徒歩8分 総武本線馬場町駅 徒歩11分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・12階建	竣工	平成31年4月
間取り	1LDK	平米数	40.76㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.27㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	相談(敷金増1ヵ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年01月下旬
退去日	-	室内清掃 (退去時)	82,500円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 ◆外国籍の方: エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆指定電力会社あり		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。		
設備	※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。 エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、エアコン2台、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、デザイナーズ、分譲賃貸、2面採光、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、冷房、24時間換気システム、床暖房、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、ペット相談、外国人可、カップル向け、新婚さん向け、好立地。		



利回りくん



特別に提供サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
※申し込みから入居まで2週間以内に入居します。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

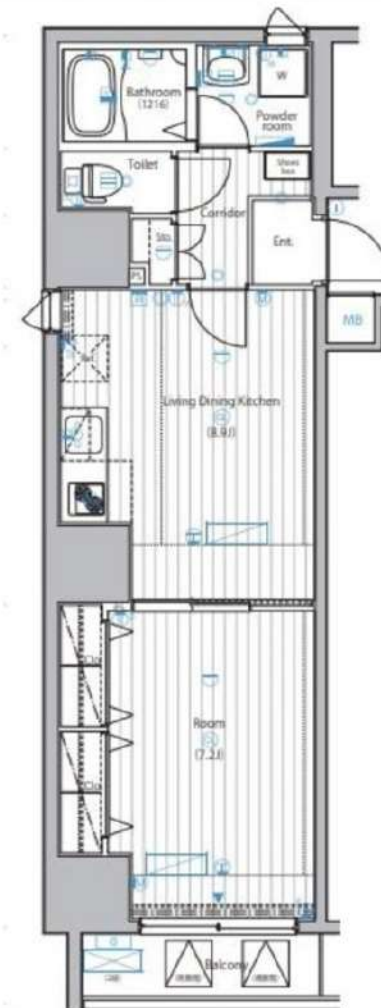
SYNEX CHIYODA-IWAMOTOCHO シーネクス チヨダイワモトチヨウ			601
賃料	150,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	千代田区岩本町2丁目16-11		
交通	都営新宿線岩本町駅 徒歩5分 総武本線馬喰町駅 徒歩7分 山手線秋葉原駅 徒歩9分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・11階建	竣工	平成25年6月
間取り	1LDK	平米数	40.82㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.2㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	相談(敷金増1ヵ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年02月上旬
退去日	2023-01-19	室内清掃 (退去時)	82,500円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 ◆外国籍の方：エポスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆指定電力会社あり		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。		
設備	※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。 エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン2台、BS、CS、TVインターホン、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、冷蔵庫、24時間換気システム、クロゼット、クロゼット2ヶ所、シューズボックス、収納量豊富、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間緊急通報システム、ゴミ出し24時間OK、ペット相談、外国人可、カップル向け、新婚さん向け、		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
※お申し込み時より自動的に登録されます。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660