

プレール代々木公園

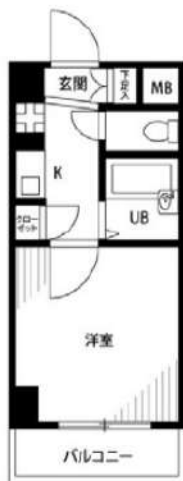
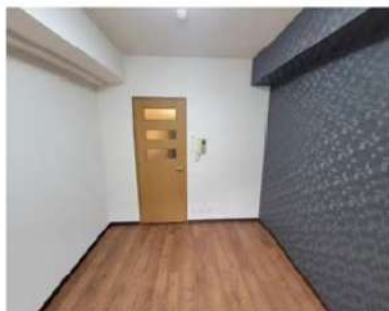
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

定額ルームクリーニング代63,800円(税込) ※契約時

アクセントクロスのお部屋★



4階平面図

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分

小田急小田原線 代々木八幡 徒歩10分

京王井の頭線 駒場東大前 徒歩13分

103号室

賃料 69,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	18.76㎡
入居日	即入居可	内見		可	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目16-5				
構造	RC造	規模	7階建1階		
竣工日	2000年03月	総戸数	42戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	47,143 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	16,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール東麻布

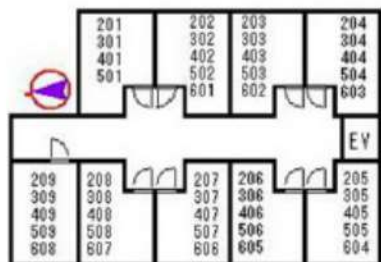
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

麻布十番駅徒歩3分！オートロック付マンション！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/学生プラン有



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩3分

東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩12分

407号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.09㎡
入居日	2022年12月上旬	内見	不可(11/21~予定)		

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都港区東麻布3丁目4-4

構造 RC造 規模 地上7階 地下1階建4階

竣工日 2000年03月 総戸数 56戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 西 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社エナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 16,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



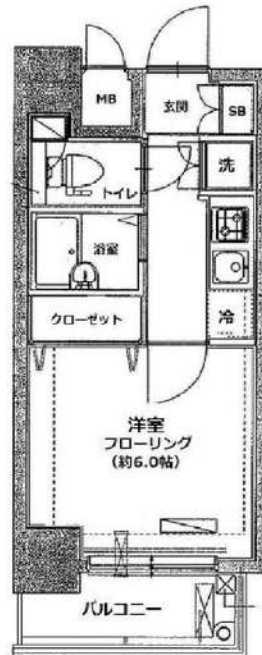
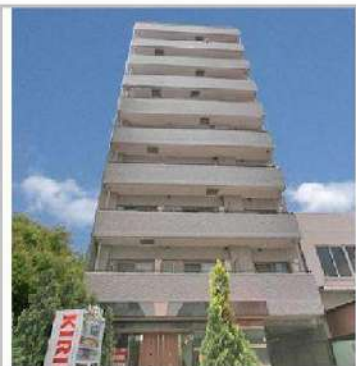
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ドルチェ芝浦・ディマール

★角部屋★バス/トイレ別★バルコニー★

☆コンビニ近隣☆4駅利用可能☆



：＊：＊：＊ 洋室 約6帖 ＊：＊：＊：

- ◆バス/トイレ別
- ◆ガスコンロ付
- ◆浴室乾燥機
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆分譲賃貸マンション
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内専用ゴミ置場
- ◆駐輪場（要確認）
- ◆モニタ付きオートロック
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン
- ◆温水洗浄便座
- ◆クローゼット
- ◆モニタ付きインターホン
- ◆バルコニー
- ◆外観タイル貼り
- ◆防犯カメラ
- ◆BS/CS（要確認）
- ◆エレベーター

【地番：東京都港区芝浦1-25-9】

【個人契約】契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
701	83,000円		
管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目4-12		
交通	都営三田線 三田 徒歩7分 JR京浜東北線 田町 徒歩9分 JR山手線 浜松町 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.29㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2004/06	契約期間	2年
入居日	相談 11/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・退去時のクリーニング費用は借主負担です。 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 16,500円税込/2年間 ・入居時抗罰費用 13,200円税込 ・鍵交換代 33,000円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証会社加入必須 法人契約の場合は応相談 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ 年額10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分を負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分を負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



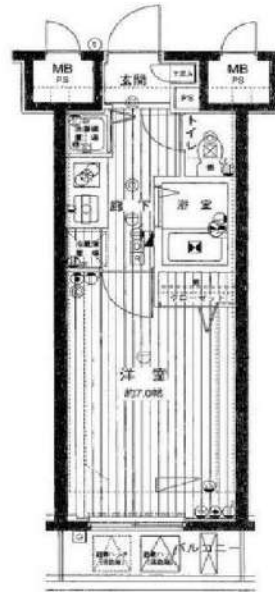
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランド・ガーラ芝公園

★バス/トイレ別★エアコン★バルコニー★

☆最寄り駅『芝公園』徒歩2分☆複数路線利用可能☆



：＊：＊：＊ 洋室 約7.0帖 ＊：＊：＊：

- ◆バス/トイレ別
- ◆2口ガスコンロ
- ◆エアコン
- ◆シューズボックス
- ◆バルコニー
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス
- ◇防犯カメラ
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆システムキッチン
- ◆モニター付きインターホン
- ◆クローゼット
- ◇オートロック
- ◇宅配ボックス
- ◇CATV（要確認）

【個人契約】契約者：住居票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明/入居者：住居票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
605	84,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝3丁目4-18		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩2分 都営大江戸線 赤羽橋 徒歩6分 都営浅草線 三田 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建地下1階		
専有面積	22.4㎡	開口部方位	北西
総戸数	159戸	間取り	1K
築年月	2002/06	契約期間	2年
入居日	相談 11/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック		
備考	敷金契約時1ヶ月分賃料/現状回復費含む ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 16,500円税込/2年間 ・入居時振替費用 13,200円税込 ・鍵交換代 35,000円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証会社加入必須 法人契約の場合は応相談 オリコフォレントインシチュア 初回資料掲載の50%～ 年額10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・前払金 ※半年未満の解約の際は、資料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、資料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズ
マンション

EXAM 初台

京王新線『幡ヶ谷 Sta.』徒歩9分
京王新線『初台 Sta.』徒歩10分
渋谷区コミュニティバス『六号大通り停留所』徒歩4分
(渋谷方面行)

敷金・礼金0円キャンペーン中！日当たり良好 リビング9帖以上確保

生活利便設備が充実！ 小型スーパー徒歩1分 六号通り商店街徒歩圏内



物件概要

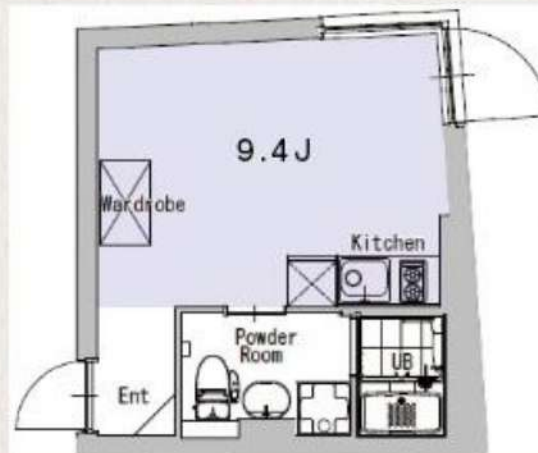
敷金・礼金
0円
(12月迄の申込に限り)

301号室

1R / 22.17 m²

賃料 89,000 円

共益費：7,000 円



契約条件

- ◆敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月 ◆更新料：新賃料の1か月相当額 ◆契約期間：2年
- ◆保険(2年)：¥18,000～ ◆鍵設定料：¥33,000(税込) ◆24時間サポート(2年)：¥16,500(税込)
- ◆家賃保証会社加入義務あり (ROOM ID指定) ※エポスカード払いor口座振替
- ◆初回保証料：賃料(共益費込)の50% 月次保証料：賃料(共益費込)の1%
- ◆退去時クリーニング費用：¥35,000(税別) ◆退去時エアコンクリーニング費用：¥15,000(税別)
- ※短期解約違約金有り：1年未満の解約で2ヶ月分賃料、2年未満の解約で1ヶ月分賃料

設備



301号室 リビング

1月下旬
入居可能予定



家具は付きません



申込時必要書類

申込受付くん (WEB)よりお申込みください

顔写真付き身分証明(契約者及び入居者全員分)両面
保険証(契約者及び入居者全員分)両面
収入証明等(源泉徴収票もしくは3ヶ月分給与明細等)

※法人契約可能 ※ペット・楽器、事務所利用不可

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

白金高輪駅

シンシア白金高輪 504

間取り
ワンルーム

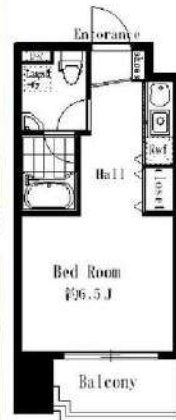
専有面積
23.62㎡

築年月
2003年03月

事務所使用可能
ペット飼育可能
※諸条件等変更

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有(無料)、主要採光面：南西向き、社宅可、事務所使用可、SOHO使用可、ペット相談 小型犬可猫可(体長50cm以内)、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 96,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金3丁目1-10		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア白金高輪 504	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	23.62㎡	
	間取内訳	洋6.5	
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー。		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1. 短期解約違約金あり。 2. ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割り増し、管理費 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回総賃料40% / 年次10,000円〜等 鍵交換代等：有 22,000円〜 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



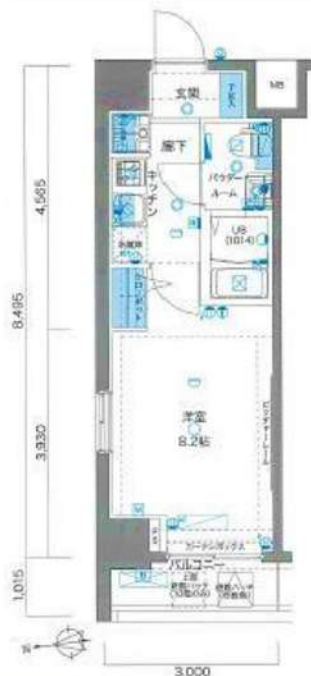
物件名 GENOVIA白金台green veil
701号室 Atype

賃料 117,500円

交通 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 2分
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分
山手線「品川」駅 徒歩 14分

★室内写真あります！転用OK！承諾不要！ <https://bit.ly/31Xpg3l>

※写真は別タイプも使用しております。



- ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加（契約時償却）。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都港区白金台2丁目11-2	管理費等	管理費 10,000円
所在階	7階	敷金/礼金	敷金： 0ヶ月 礼金： 0ヶ月
専有面積	25.48㎡	入居時期	2022年12月中旬（2022年11月25日 退去予定）
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	駐車場	無
築年月	2014年10月	駐輪場	自転車：無料（要登録）

その他費用

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40%
緊急連絡先50%（ペット飼育時10%増）
家賃引落手数料：総賃料等の1%/月
外国籍：80%+外国籍サポート年間10,800円
（※書面により変更有・要確認）
二着手「ジャックス」初回保証料：40%
更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月
・ル・リ・コ・グ 費用38,500円（税込）
・鍵交換費用27,500円（税込）【任意】
・消費抗産物・ガス費用11,000円（税込）【任意】
・火災保険料18,000円（2年間）
※1年末満期解約違約金有、費料+管理費合計額
（法人の場合相談可）

必要書類

《個人契約》
契約者：住民票・印鑑証明（ア・スト）・顔写真付き身分証明（ア・スト）
保証人：連帯保証人（ア・スト）・印鑑証明（ア・スト）・顔写真付き身分証明（ア・スト）
《法人契約》
契約者：会社印・印鑑証明（ア・スト）・入居者：住民票・印鑑証明（ア・スト）
保証人：顔写真付き身分証明（ア・スト）
保証人：印鑑証明（ア・スト）・顔写真付き身分証明（ア・スト）
※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0402 号室 専有面積 31.36㎡

間取 1K

賃料 128,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区恵比寿南1丁目21-22

構造・規模／ 鉄骨造 4階建

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2003年10月01日

入居日／ 2022年11月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借2年契約（更新可）

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

※室内写真は別部屋になります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Access

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩 5分

- 外観コンクリート打放し
- インターホン付オートロック
- 玄関扉ダブルロック
- ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- おしゃれなステンレスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- バウダールーム洗面台
- 室内洗濯機置場
- 追焚機能付バス
- ウォシュレット
- 収納便利なクローゼット
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 平置駐車場（空き条件等含め、要詳細確認）
- CATV（別途費用）
- ネット使い放題（イッツコミュニケーション）
- ↑速度等詳細先Tel.0120-109-199



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

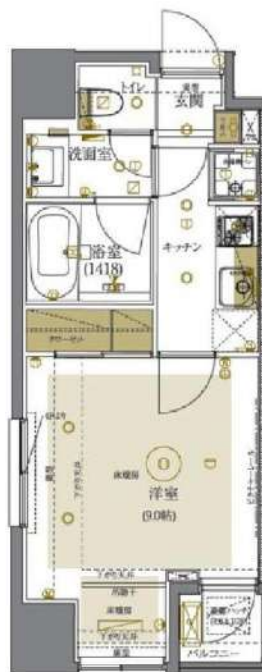
ラ ステュディオ新橋



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください
浴室テレビ・ミストサウナ・床暖房は残置物扱いとなります

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー
- ◆契約時必要書類◆
- ご契約者様
- 顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - 健康保険証(1stコピー)
 - 住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- 顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金ニヶ月 (退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
901	136,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 新橋5丁目5-3		
交通	JR山手線 新橋 徒歩6分 都営三田線 御成門 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	29.24㎡	開口部方位	南東
総戸数	18戸	間取り	1K
築年月	2014/11	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、床暖房、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、グリル、2面採光、ペアガラス、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンドリキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料、新賃料0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーシンフェニックス笹塚駅前式番館 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	150,000円	12,000円

敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目55-6		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	13階: DK 6.80畳, 洋室 6.80畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	41.11㎡	向き	北西
築年月	2002年12月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口(グリル付) 独立洗面台 浄水器 エアコン 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H4 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 広尾商店街まで徒歩3分の好立地マンション！！

Access

JR山手線

「恵比寿」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩 9分



- 外観はコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部には防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ダブルロック・ディンプルキー採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1台)
- レンジフード付のIH2口システムキッチン
- 追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インターネットWi-Fi使い放題
- ↑※最高速度1Gbps↑
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- BS・110°CS対応※別途費用
- 敷地内入居者専用ダストボックス
- ペット飼育可(別途敷金1ヵ月)
- ↑中型犬1匹or猫2匹まで



0204 号室 専有面積 34.16㎡

間取 1LDK

賃料 175,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区恵比寿2丁目27-24

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 17 戸

築年月／ 2020年08月17日

入居日／ 2023年01月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の55%)

保証金契約時償却

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

SOHO利用可能(敷金追加無)※登記不可

※水・風不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660