

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール渋谷壱番館 - 204号室

1K
79,000円

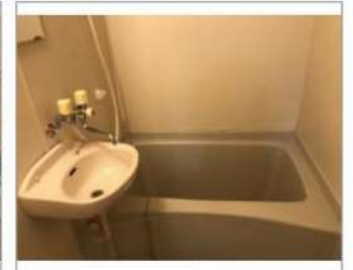
半蔵門線 渋谷 徒歩 10分

渋谷駅徒歩圏内!AL!浴室乾燥機!ミニ冷蔵庫!室内
洗濯機!バス別!

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

京王井の頭線 神泉 徒歩 3分
山手線 渋谷 徒歩 11分

所在	東京都渋谷区円山町25-5		
同取詳細	洋(6畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
専有面積	19.04㎡	建物種別	マンション
築年月	1998年10月	開口向き	南東
入居時期	2023年1月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、一箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	マルエツプチ渋谷神泉店まで76m まいばすけっと神泉駅前店まで270m ファミリーマート道玄坂上店まで175m ローソン神泉駅前店まで188m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、冷蔵庫、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場、浴室暖房		
備考	◆ニッポンインシュア(住居) ※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年 ※先行契約、水風外国籍相談可、のつけOK ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内資料等2ヶ月分、1年以内資料等1ヶ月分) ※成約時は仲介手数料を資料の1.1ヶ月分税込を受領致します。、4駅利用可、4泊線利用可		





★敷金0 礼金0★ 2013年6月室内フルリフォーム済♪



Art Avenue オススメポイント!!

南新宿駅徒歩1分！新宿駅 代々木駅も徒歩圏内の好立地★人気の角部屋！バストイレ別・室内洗濯機置場★追焚機能・モニター付インターホン・室内物干しなど設備充実♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告掲載 2022年12月未送
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は別途するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。 ● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両端の固定ランナー間を計測しています。

パールマンション 205

パールマンション

小田急小田原線 南新宿 駅 徒歩1分
JR山手線 代々木 駅 徒歩5分
JR山手線 新宿 駅 徒歩8分

〒151-0053 東京都 渋谷区代々木1-49-1

入居時期 2022年11月下旬

賃料	81,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
● 契約形態 :再契約型定期借家		● 契約期間 :1年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 :新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 :木造 3階建て (所属階2階)		● 総戸数 :7戸	
● 完成 :1973年12月		● 間取 / 専有面積 :1K / 20.05㎡	
設備			
バストイレ別 / 17コ台数1 / コンロガス 1口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / 追焚 / 洗面台 / フローリング / 室内物干し / 防犯シャッター / TVモニター付ドアインターホン / ガス都市			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)			
● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● Art Club 家財保険 24時間サポートダイヤル ● 入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたリノベーション ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● 2013年6月室内外フルリフォーム済			

トーションフェニックス芝アストラーレ 1006

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	5,000円

外観
その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝1丁目10-12		
交通	山手線 浜松町駅 徒歩7分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩8分 都営三田線 芝公園駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	20.44㎡	向き	東
築年月	2006年7月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:D2		

メインステージ広尾 201号室

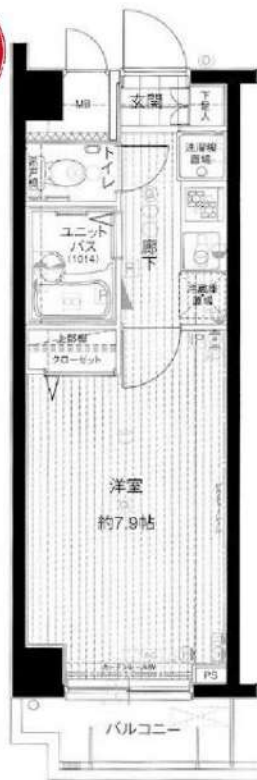
交通

山手線「恵比寿（東京）」駅 徒歩 7分

東急東横線「代官山」駅 徒歩 14分
東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 15分

間取り **1K** (22.96㎡) 賃料 **98,000円** (管理費12,000円)

人気の角部屋・南向き！住み心地の良い街にも選ばれた広尾エリアで充実した生活★



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】

所在地	東京都渋谷区広尾1丁目 1-24	
築年月	2003年1月	
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	40戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2022年12月下旬予定	
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	27,500 円
	契約書類作成料	5,500 円
退去時費用	ハウスクリーニング代	55,000 円
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 防犯カメラ, システムキッチン, 2口ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, エアコン, ネット使用料不要, インターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	不可
	楽器使用:	不可
	保証会社:	必須
	ペット飼育:	不可
	短期違約金:	6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)
	彩色選美:	壁一面お好きなクロス変更可能

【周辺施設】

アト恵比寿 西館 徒歩7分
恵比寿ガーデンプレイス 徒歩12分

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ショッピング&アミューズメント施設が魅力の街渋谷

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩 15分



- タイル張りの美しい外観
- オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン1基標準装備
- 大型キッチン収納
- 2口ガスコンロ設置可
- 温水シャワートイレ
- バスルーム洗面台
- 室内洗濯機置場
- 2面窓で明るく風通しの良いお部屋です
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)
- SOHO利用可(敷金1ヶ月追加)
- 駐輪場初回登録料3,300円
- バイク置場5,500円/月額※要確
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 24時間利用可能宅配ボックス



0201 号室 専有面積 28.33㎡

間取 1DK

賃料 123,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区渋谷3丁目12-24

構造・規模／ 鉄骨造 3階建

総戸数／ 6 戸

築年月／ 1998年08月26日

入居日／ 2023年01月26日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

保証会社加入条件有(家賃総額の40%)

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

早期解約違約金:1年未満1ヵ月分・2年未満0.5ヵ月分

※民泊不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護婦が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

ブライズ白金台

■フリーレント1ヶ月！敷金無し！礼金無し！



- ◆外観タイル貼り
- ◆カラーモニター付オートロック
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ガスキッチン3口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆BS CS110° 対応(別途契約)
- ◆インターネット利用料無料
- (シーファイブのWi-Fi設置済)
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆駐輪場あり(初回登録量：3,300円税込)※1台のみ

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0706	260,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 白金台5丁目10-16		
交通	東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分 JR山手線 目黒 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	51.0㎡	開口部方位	南東
総戸数	47戸	間取り	2LDK
築年月	2021/04	契約期間	2年
入居日	12/22		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、床暖房、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、コンロ口数三口、グリル、エアコン2基、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・F4・マルパラスは火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・E4・ロード(初回40円+次年度以降1,4万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時にフリーレント期間相当額の違約金あり 入居日は変更となる場合がございます。		

分譲高級賃貸マンション
ステートリーホームス元麻布

南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩8分
日比谷線「広尾」駅徒歩12分

■所在地		港区元麻布2-11-32											
■構造		RC造地上7階建		■築年月		昭和54年6月							
■間取		4LDK		■用途		住居のみ							
敷金		2ヶ月分		礼金		1ヶ月分							
■賃貸条件	■管理費		無		■解約予告		2ヶ月前						
	■契約期間		定期借家2年間、再契約可 再契約料:新賃料の1ヶ月分										
	■鍵交換代		22,000円										
	■家財保険 地震保険の有無選択		チャブ保険(2年間契約) 地震保険ナシなら:27,000円 地震保険付きなら:31,000円										
	■短期解約 違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)										
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料										
	■家賃も		【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない 場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円										
■入居条件		ペット		民泊		楽器		外国籍		パート 学生		法人	
		×		×		×		○		相談		○	
■設備		◆オートロック ◆エレベーター ◆エアコン ◆3口ガスコンロ ◆大型冷蔵庫 ◆電子オーブンレンジ ■浄水器 ◆リビング床暖房 ◆食器洗浄機 ◆温水洗浄便座 ◆乾燥機付きドラム洗濯機 ◆フレッツ光(個別契約) ◆CATV(J:COM個別契約) ※重力電灯+深夜電力+動力の契約が必要です											



機械式駐車場1台付き♪

全長5,300mm以下 全幅1,950mm以下
全高1,550mm以下 重量2,300kg以下



★2面採光で開放感のある
リビング★

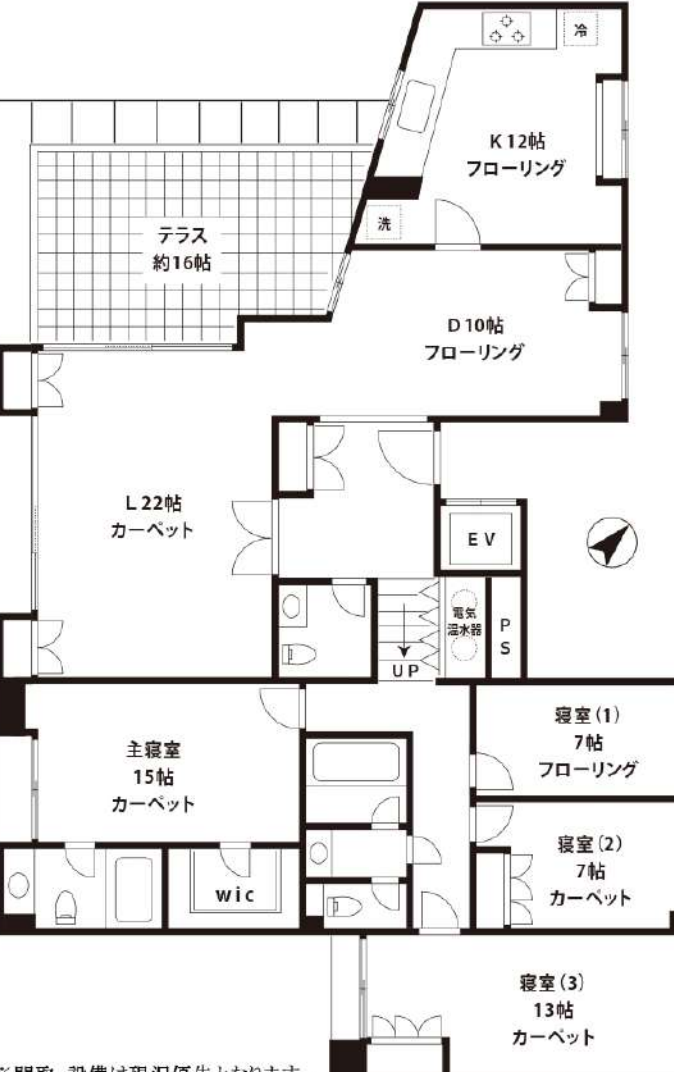


★キッチン設備充実★



★広々としたテラス★

専有面積 **189.31㎡**+駐車場1台付
 401号室 ■現空・入居日相談
 ■賃料 **750,000** 円(管込み)



※間取、設備は現況優先となります。