

グランヴァン中野新橋

号室	賃料
208	70,000円

12/19退去予定 ★部屋写真は同タイプ別部屋です★

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室8.4帖)
Eタイプ(バルコニー4.20㎡)

●インターネット(フレッツ光)対応

◆必要書類◆ ※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※

【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【GVあんしん保証】(エポスカード口座引落又は、口座振替)

・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

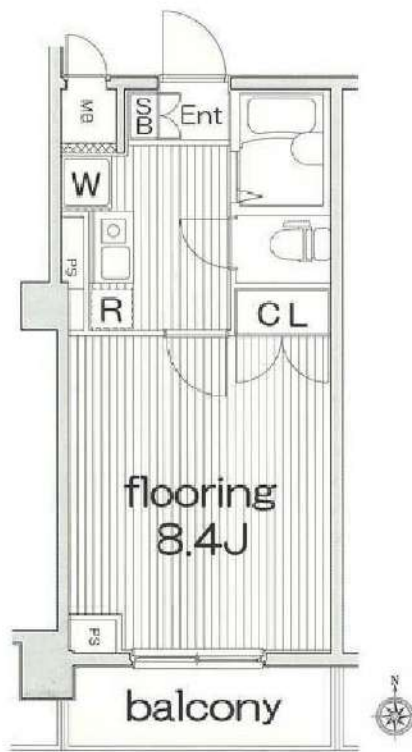
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2022/10/28~2022/11/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町3丁目6-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩4分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	24.87㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2003/06	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/19退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、防犯カメラ、モニター付オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、シリンドラキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ口数一口、ガスコンロ、温水洗浄便座、洗面台、ダウンライト、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、当社管理物件、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円 (税込) ◆契約時諸費用◆ GVネット24(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



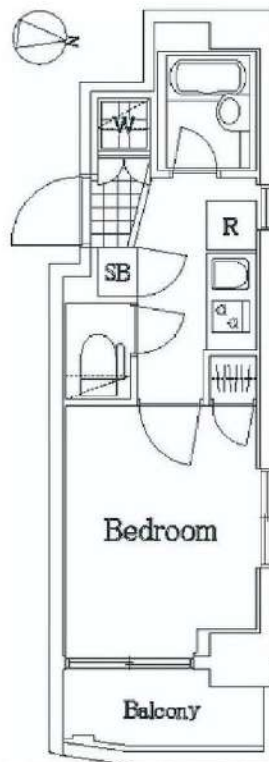
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

菱和パレス中野新橋壱番館

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
405	80,500円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 弥生町2丁目39-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩3分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 9階建		
専有面積	20.18㎡	開口部方位	北東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2002/08	契約期間	2年
入居日	11月中旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バイク置き場:有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%

(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)

※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者(日本通運株式会社)紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

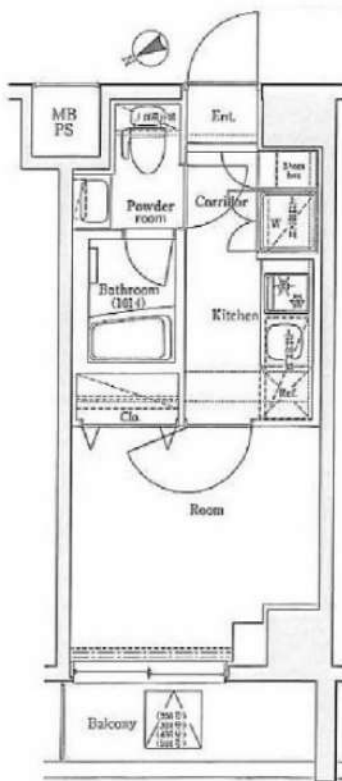
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブ新中野 206



インターネット無料！（シーファイブ）
ペット飼育相談可能！（小型犬又は猫1匹迄※体長50cm/重さ10kg未満礼金+1ヶ月）

賃貸条件	賃料	82,500円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区中央4丁目6-24			
交通	丸ノ内線新中野駅 徒歩1分			
	中央線中野駅 徒歩11分			
	丸ノ内線中野坂上駅 徒歩18分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上7階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	20.13㎡		築年数	2012年9月
入居可能日	相談（退去済み）		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北西
保険	18,000円（2年）		鍵交換代	※税込 38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円（税込）			
費用	プレミアムデスク（2年/税込） 16,500円 契約時ルームクリーニング費用（税込） 44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時：無			
その他	短期違約金	有（1年未満2ヵ月分）	解約予告	2ヵ月前
	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 Cims 0120-998-886
備考	■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■プレミアム代の中に登録料4,400円（税込）を含みます。 ■大手法人の場合は敷金2ヵ月・礼金2ヵ月です。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2022/10/31



大黒屋 中野店まで212m
まいばすけっと 新中野駅
前店まで227m
セブンイレブン 中野中央
中野通り店まで166m



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ

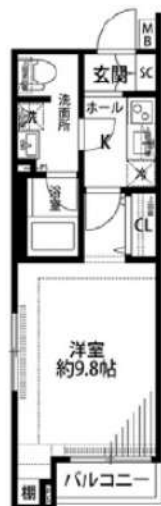
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加) 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

宅配ボックス 24時間対応ごみ置き場



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩6分

京王線 笹塚 徒歩8分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

206号室

賃料 107,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.63㎡
入居日	2022年10月下旬	内見		可能	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16				
構造	RC造	規模	4階建2階		
竣工日	2016年11月	総戸数	21戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分追加		
方位	北西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



※参考写真含む

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重5kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

【物件概要】

- 名称 / AZEST中野新橋
- 所在地 / 東京都中野区弥生町4丁目7番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分
東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅徒歩8分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エースROOM iD・ルームバンクインシア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証料30,000円)

月額保証料 2% (最低保証料: 1,000円)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- *カラーTVモニター付きオートロック
- *独立洗面化粧台
- *浴室暖房換気乾燥機
- *玄関ダブルロック
- *宅配BOX・メールボックス
- *エレベーター 1基
- *無料インターネット (C-five)
- *無料駐輪場 (初回登録料3,000円)
※空要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *シャンプードレッサー
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *冷暖房エアコン完備
- *敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)
- *BS・CSアンテナ

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



エアコン1基!

宅配ボックス

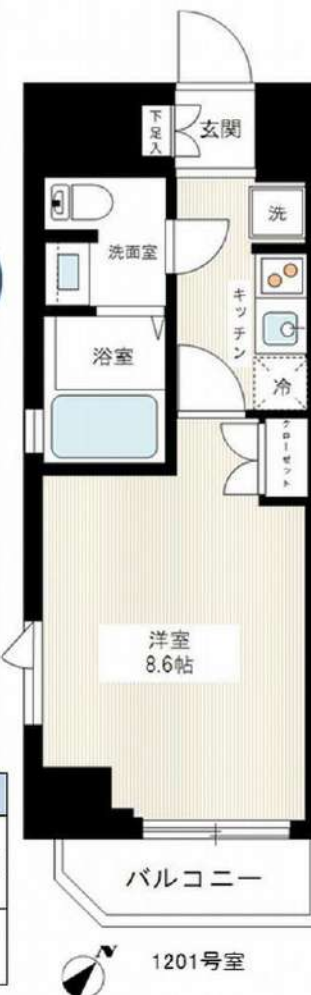
独立洗面台

浴室乾燥機

24H
ゴミ出し可能

【募 集 賃 料】

号室	間取り	賃 料	専有面積	現 況
1201	1K	112,500円	28.81㎡	11/30退去予定
管理費 8,000円				



1201号室

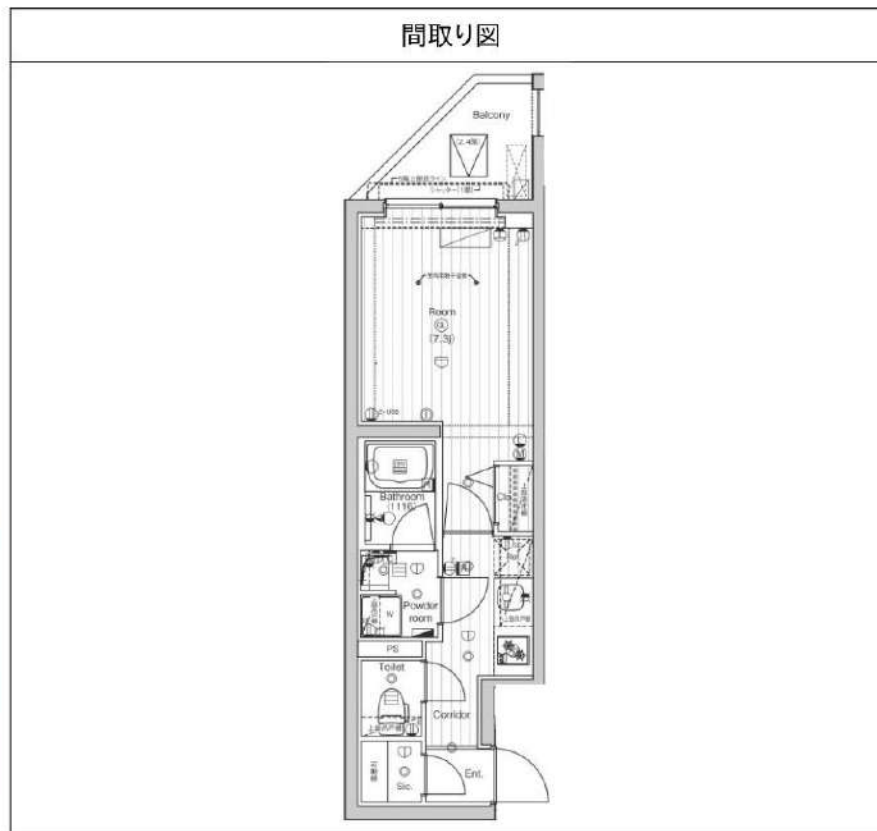
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

PREMIUM CUBE 東中野 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	13,000円

【新宿駅に徒歩30分以内で行けます☆】【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット二匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備

【新宿駅に徒歩30分以内で行けます☆】【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット二匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備



敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	123,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目27-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分 山手線 新宿駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.14㎡	向き	北
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年12月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



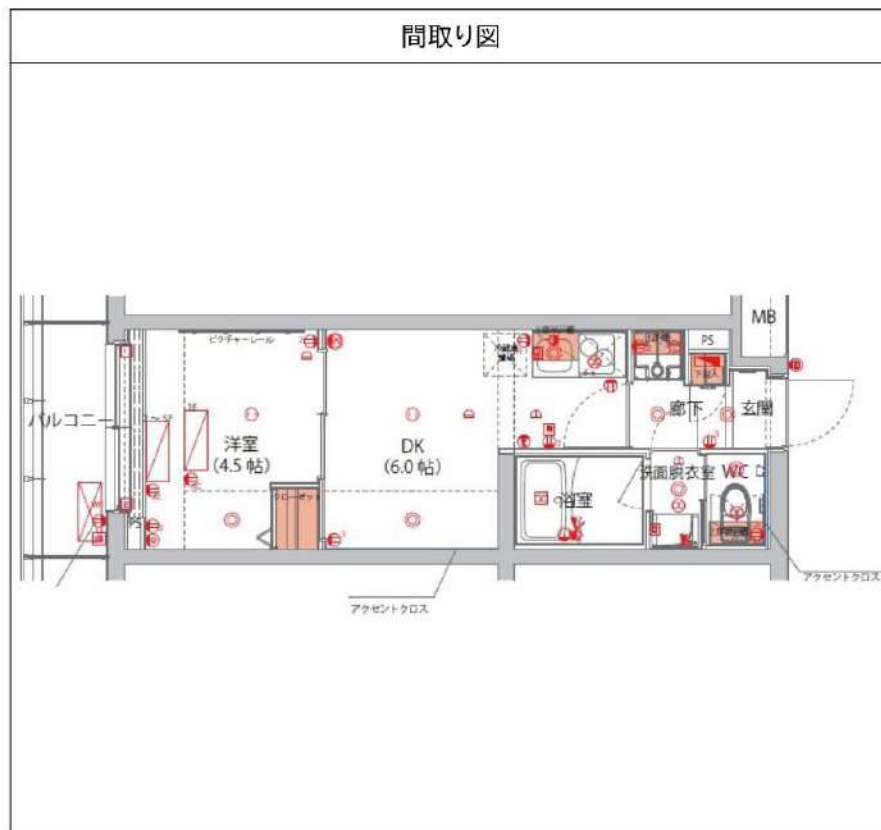
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	132,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金	132,000円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2022年12月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、インターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【 W House 】

賃貸アパート

東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』駅 徒歩7分

JR湘南新宿ライン『新宿』駅 徒歩17分

所在地 / 新宿区北新宿2-2-4
構造 / 木造3階建て
築年月 / H 30 年
設備 / エアコン・ガスコンロ・独立洗面台
家具・家電付

お洒落な外観♪



利便性の高い住環境！
6線6駅利用可交通アクセス良好！
大久保駅まで徒歩11分

まいばすけっとまで徒歩1分合

ナチュラルローソンまで徒歩2分合

ファミリーマートまで徒歩2分合

《賃貸条件》

102号 89,000 円 19.00m²
201号 154,000 円 41.00m²

管理費 2,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

初回保証料50%~60% A 年10,000円 B 月/700円(非課税)

要口座引落330円~ 火災保険16,000円 書類作成費13,200円

鍵交換(任意)

※退去時ハズクリンク® 代入居者負担になります

1年未満の解約は違約金が発生します

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

家具リース代込みの金額です♪



102号室



2F 22.05m²



3F 19.3m²

201号室

※外国籍の方相談可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

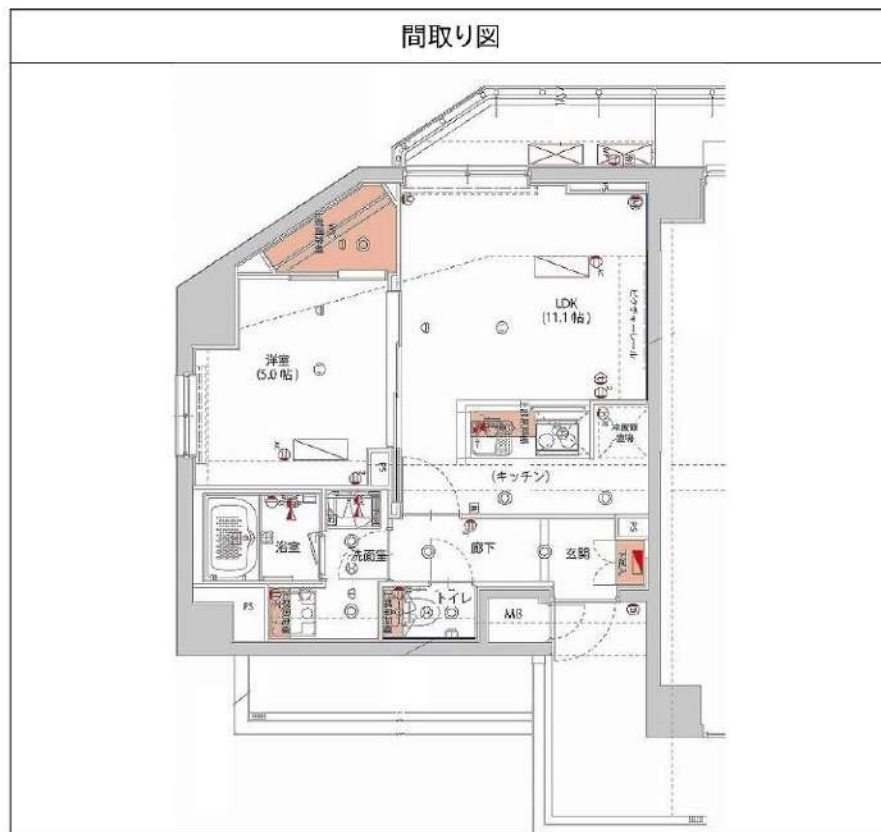
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	199,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面充実!



敷金/保証金	199,500円	礼金/権利金	199,500円
敷引/償却金	199,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩20分		
間取り詳細	LDK 11.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	40.66㎡	向き	北西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年12月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、ウォークインクローゼット、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンセント、フローリング、システムキッチン、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、インターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



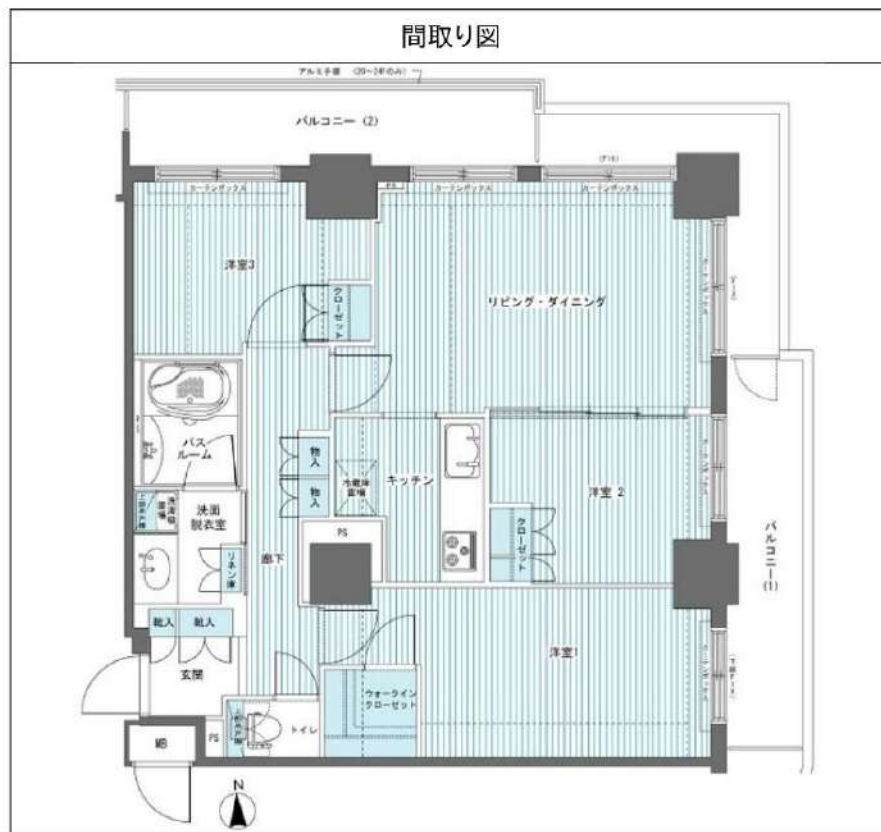
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス西参道タワー 2205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	334,000円	30,000円



敷金/保証金	334,000円	礼金/権利金	334,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	22階: LDK 12.90畳, 洋室 8.10畳, 洋室 5.20畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 22階 / 24階建		
面積	76.75㎡	向き	東
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 浄水器 角二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: Y ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660