

ベルグレードOM

☆独立洗面台☆角部屋2面採光

★商店街/スーパー・コンビニ至近★



□複数路線使用可能■外国籍相談可能□
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



- ・洋室5.8帖 K1.5帖
- ・エアコン
- ・クローゼット
- ・ディンブルキー
- ・下駄箱
- ・ウォシュレット
- ・人感センサー付き玄関照明
- ※写真は別部屋のものです
- ★TVモニター付オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★外観タイル貼り
- ★敷地内ゴミ置き場
- ★インターネット/フレッツ光(要確認)
- ★駐輪場(要空確認)
- ・フローリング
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・室内洗濯機置場
- ・浴室乾燥機
- ・24時間換気システム
- ・独立洗面台

【地番】東京都新宿区西落合1-447-8

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行届出印
保証人：連帯保証人捺印書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/人印者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人捺印書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
301	72,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合1丁目30-4		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩12分 西武新宿線 中井 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	21.46㎡	開口部方位	東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2009/02	契約期間	2年
入居日	1月中旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、 2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、 システムキッチン、コンロ2口、フローリング、 バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、 BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、 独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、 ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、 収納、下駄箱、モニター付オートロック、 敷地内ゴミ置き場、当社管理物件		
備考	保証金契約の場合に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代49,500円税込 退去時にエアコンクリーニング代11,000円税込/基 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・契約事務手数料11,000円税込 ・鍵交換代33,000円税込 ・室内防虫消毒費用18,500円税込 ・24h365日生活安心サポート月額1,320円税込 上記費用は日割り精算となります 保証金加入必須 大手法人契約の場合は店相談 エボス 初月賃料総額0.5%、月給手数料賃料総額の1.5% ・専断解約違約金 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 解約手付2ヶ月分		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



DOLCE NAKANO ICHIBANKAN -ドルチェ中野壹番館-

**交通便利！
複数路線利用可能！**



J R中央線・総武線・東京メトロ東西線
『中野』駅徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線『新中野』駅 徒歩7分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



浴室換気乾燥機



温水洗浄便座



エアコン



インターネット(NTT)



BS/CS110°



CATV



防犯カメラ



宅配ボックス



エレベーター



ゴミ置場



駐車場(※1)



駐輪場(※1)

※1 駐車場・駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認ください。
建物管理会社:日神管財(株) TEL:03-5360-2081

*電力会社指定:HTBエナジー

**保証会社
加入必須**

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。

①初回保証料プラン

(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円

②月額保証料プラン

(賃料総額8万円未満・賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし

(賃料総額8万円以上・一律2,000円)/初回・年間保証料なし

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1R
賃 料	82,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都中野区中央3-46-7
交 通	JR中央線 中野 徒歩10分
建物名	ドルチェ中野壹番館
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上11階建
部屋番号	6階部分 601号室
専有面積	23.00㎡
築年数	2008年4月
契約期間	2年間
現 状	1月14日解約予定
入居予定日	1月下旬
備 考	更新 新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料 0.55ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(2年間) 20,000円
	契約事務手数料 11,000円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	ティーズサポート24(1年間) 8,800円(税込)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

DIPS野方 604号室

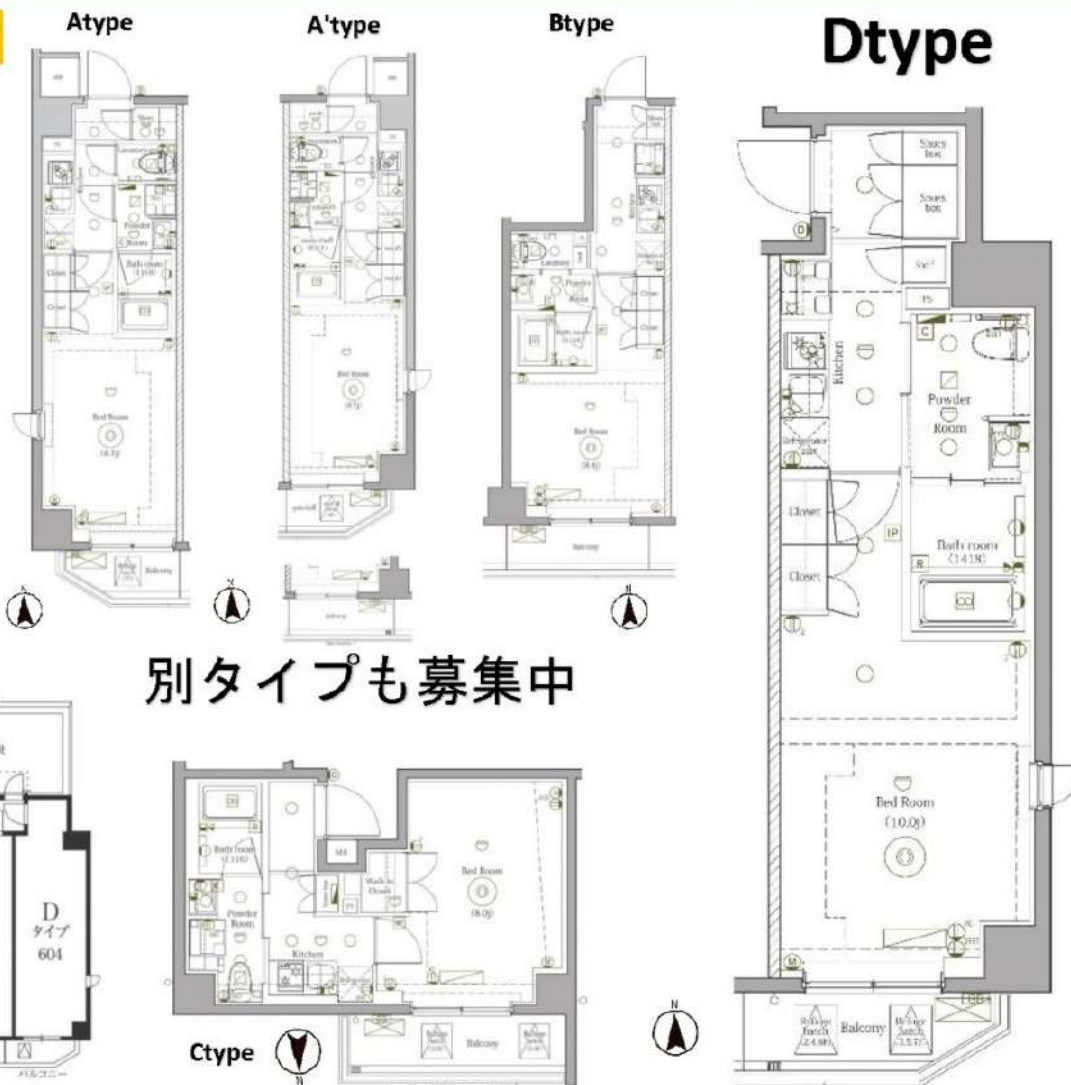
西武新宿線野方駅 徒歩3分

西武新宿線沼袋駅 徒歩14分

総武線高円寺駅 徒歩25分

Wi-Fi
インターネット無料

敷礼 0

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！

新築分譲賃貸マンション

賃料	101,500円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯33.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都中野区野方4丁目20-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階		
入居日	期日指定2023年02月01日	建物竣工	2023年1月
現況	未完成	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	独立洗面台あり	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	タンブラー	浴室乾燥機	2口コンロ	テレビ・冷蔵庫・洗濯機

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」〈無料〉
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：(株)日本コムニティー 03-5366-1222
- 鍵交換代は、鍵代のことです。
- 新築物件に関しては引っ越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エキュートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

B CITY APARTMENT SHINJUKU NW

For Rent



- ・モニター付インターホン
- ・防犯カメラ
- ・24時間セキュリティ
- ・ダブルロック
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・独立洗面台
- ・温水洗浄便座
- ・グリル付3口ガスシステムキッチン
- ・浴室換気乾燥機

名称 : B CITY APARTMENT SHINJUKU NW 306

所在地 : 東京都新宿区西落合1-13-16

交通 : 都営大江戸線 「落合南長崎」駅 徒歩 4分
西武新宿線 「中井」駅 徒歩12分

構造 : RC造 地上 5階建

築年数 : 2017年 10月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料: 新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 105,000円

管理費 : -

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却: クリーニング費用を含む)

入居日 : 2022年12月6日退去予定/12月20日入居可能予定

面積 : 28.21㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリーブ (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa: 総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕

国土管理株式会社 03-3376-1401

駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラブルビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿南Second 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	9,000円

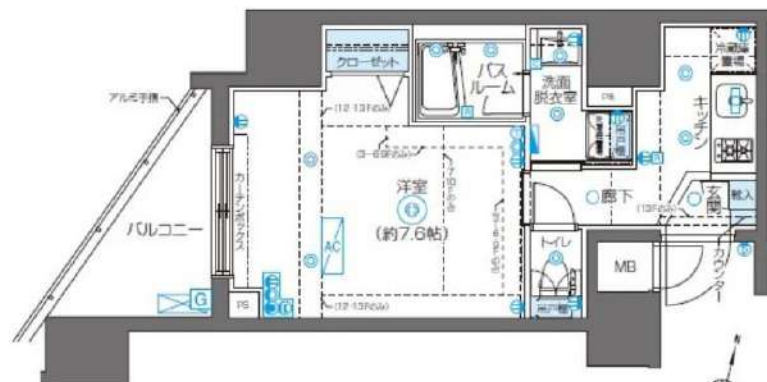
敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	27.91㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



ZOOM新宿南Second/平面詳細図/Eタイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

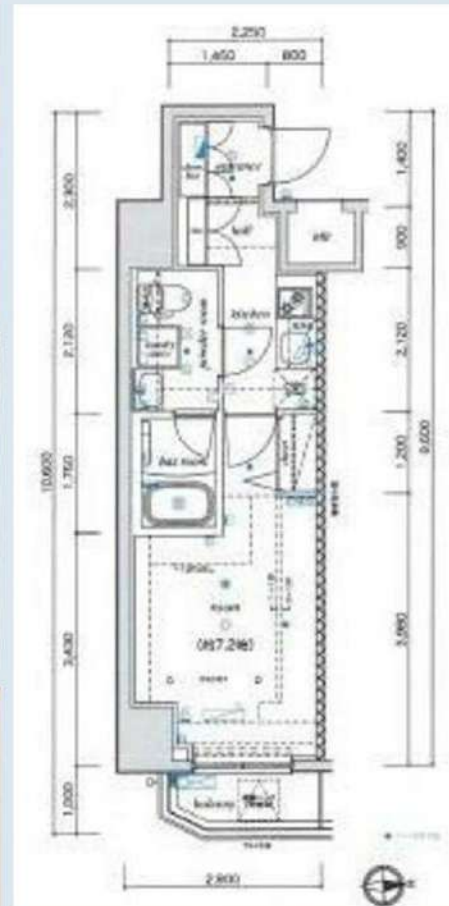


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エル・グランジュテ新宿



西武新宿線「西新宿」駅 徒歩1分
山手線「新宿」駅 徒歩7分



物件概要

- ・所在地: 東京都新宿区歌舞伎町2-45-6
- ・構造: 鉄筋コンクリート造
- ・規模: 地上15階建
- ・竣工: 2016年9月

賃貸概要

- ・間取り: 1K
- ・賃料・専有面積
701号室 130,000円 26.54㎡
1401号室 134,000円 26.54㎡
- ・管理費: 10,000円
- ・敷金: 0ヵ月
- ・礼金: 0ヵ月
- ・賃貸借種類: 普通賃貸借
- ・賃貸借期間: 2年
- ・入居日: 各部屋退去後の1ヶ月後予定
- ・更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ・解約予告: 1ヶ月
- ・保険加入: 18,000円～
- ・保証会社: ナップ賃貸保証(株)
月額賃料等の50%、月額864円、1年毎1万円
- ・アップルサポート24: 月額1,100円(税込)
- ・鍵交換: 26,400円(税込)
- ・室内消臭消毒代: 22,000円(税込)
- ・防災セット: 11,000円(税込)
- ・退去時クリーニング費: 51,700円(税込)



インターネット無料!

※短期解約違約金: 半年未満で解約の場合賃料1ヶ月分・1年未満で解約の場合賃料0.5ヶ月分

※現況と図面の相違がある場合は、現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660