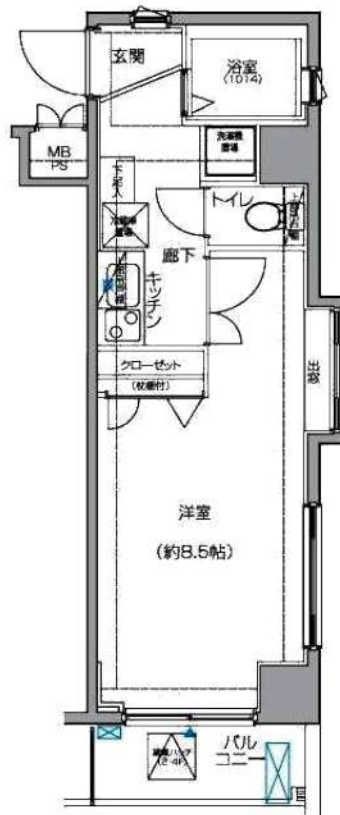


☆ハット可☆ アデッソ野方



Bタイプ
25.47㎡

◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
401 号室 12/10退去予定		75,000 円	
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1ヶ月		礼 金：0ヶ月	
所在地	東京都中野区野方2-62-13		
交 通	西武新宿線◀野方▶駅、徒歩7分 JR中央線◀高円寺▶駅、徒歩15分		
構 造	R C造、地上6階建て		
専有面積	25.47㎡	洋 室	8.5帖
竣 工	2007年2月完成		
◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック(ハンズフリー)		☆ 浴室乾燥機	
☆ 宅配BOX(24時間対応)		☆ BS/CS対応(別途契約)	
☆ バス/トイレ独立(ウォシュレット)		☆ Bフレツツ対応(別途契約)	
☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)		☆ 防犯カメラ設置済	
◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約(更新可)		☆ 解約予告：2ヶ月前	
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月		☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
☆ 事務管理手数料：11,000円		☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円		☆ ペット飼育可(管理規約厳守)	
☆ 鍵交換費用：22,000円(ダブル)		小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分(償却)	
☆ 退去時：クリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

THE PREMIUM SUITE 中野鷺宮

号室	賃料
206	77,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮1丁目31-13		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	北東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2014/09	契約期間	2年
入居日	01/08 12/08退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 光ファイバー, 各居室照明, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込)※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

最上階の光の入る明るいお部屋♪
白を基調としたお部屋は男女問わず
気に入って頂ける人気の仕様！

間取り

ワンルーム

専有面積

21.28㎡

築年月

2003年09月



貸マンション

チェックポイント！

●駐輪場有(無料)●主要採光面：南向き●社宅可●事務所使用可●SOHO使用可●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内)●ルームシェア可●二人入居可●高齢者相談●外観
タイル張り●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●最上階●B・T別●シャワー●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ付●2口コンロ●システム
キッチン●グリル●クローゼット●シューズボックス●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CA
TV●ダブルロックドア●オートロック●モニター付オートロック●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

若松河田駅

ワンルーム

賃料 81,000円

礼金 0.5ヶ月 敷金 0.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区原町3丁目24-1		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩5分		
建物	建物名	シンシア牛込 902	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	21.28㎡	
	間取内訳	洋7.9	
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり(1年未満解約) ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：40,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 22,000円〜 利用駅1：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩4分 利用駅2：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズ
マンション

エクサム
EXAM 初台

京王新線『幡ヶ谷 Sta.』徒歩9分
京王新線『初台 Sta.』徒歩10分
渋谷区コミュニティバス『六号大通り停留所』徒歩4分
(渋谷方面行)

敷金・礼金0円キャンペーン中！日当たり良好 リビング9帖以上確保

生活利便設備が充実！ 小型スーパー徒歩1分 六号通り商店街徒歩圏内



301号室 リビング

**1月下旬
入居可能予定**



家具は付きません



物件概要

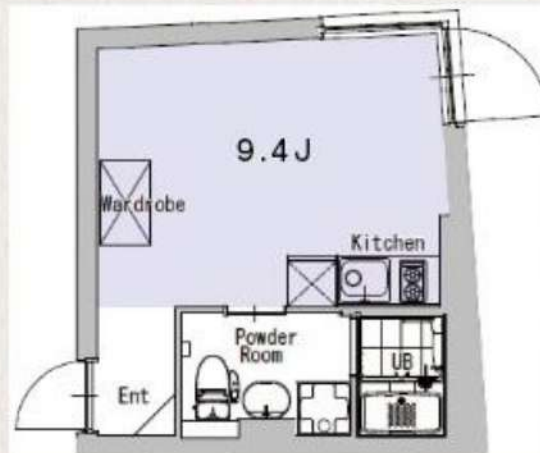
敷金・礼金
0円
(12月迄の申込に限り)

301号室

1R / 22.17 m²

賃料 **89,000 円**

共益費：7,000 円



契約条件

- ◆敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月 ◆更新料：新賃料の1か月相当額 ◆契約期間：2年
- ◆保険(2年)：¥18,000～ ◆鍵設定料：¥33,000(税込) ◆24時間サポート(2年)：¥16,500(税込)
- ◆家賃保証会社加入義務あり (ROOM ID指定) ※エポスカード払いor口座振替
- 初回保証料：賃料(共益費込)の50% 月次保証料：賃料(共益費込)の1%
- ◆退去時クリーニング費用：¥35,000(税別) ◆退去時エアコンクリーニング費用：¥15,000(税別)
- ※短期解約違約金有り：1年未満の解約で2ヶ月分賃料、2年未満の解約で1ヶ月分賃料

設備



東京都渋谷区本町6-19-12
鉄筋コンクリート造 地上4階建て15戸 2015年1月竣工
入居中(12/28退去予定)
※当物件にエレベーター・駐輪場はございません。

申込時必要書類

申込受付くん(WEB)よりお申込みください
顔写真付き身分証明(契約者及び入居者全員分)両面
保険証(契約者及び入居者全員分)両面
収入証明等(源泉徴収票もしくは3ヶ月分給与明細等)
※法人契約可能 ※ペット・楽器、事務所利用不可

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク早稲田Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

ルーフバルコニーあり・角部屋・南西向き・最上階 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

【室内写真同建物別号室】2口ガスコンロ・浴室換気乾燥機



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩8分

東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩15分

802号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.17㎡
入居日	2022年11月下旬	内見			2022/11/8～
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町563-19				
構造	RC造	規模	8階建8階		
竣工	2012年05月	総戸数	25戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南西	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考





Seluxe TAKADANOBABA

◆取引態様：代理

作成日：2022年11月10日

角部屋のお部屋です

★★★★★★★★★★★★★★★★



当社指定保証会社利用必須

①決済サービス料 550円/月(税込)

②月額保証料 550円/月(税込)

※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

種目	分譲賃貸マンション		
物件名	セリュークス高田馬場		
駅	「落合」駅		
間取	1 K		
価	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月	ペット飼養の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却	
格	404号室	114,000円	

所在	東京都新宿区高田馬場3丁目46-20		
交通	東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩8分 西武新宿線「下落合」駅 徒歩8分 JR山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩12分 都営大江戸線・西武新宿線「中井」駅 徒歩12分 JR総武線・都営大江戸線「東中野」駅 徒歩11分		
構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上5階建		
築 年 月	2016年2月		
現 況	11月30日解約	入居日	相 談
管理費等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	30.61㎡	方 位	北西
設 備	◎TV付AL ◎BS ◎110℃S ◎B/T別 ◎浴室乾燥機 ◎室内洗濯機置場 ◎温水洗浄便座 ◎独立洗面台 ◎2口ガスコンロ ◎収納 ◎照明 ◎エアコン ◎バルコニー ◎建物内ゴミ置場 ◎宅配ボックス ◎EV ◎セコム		
備 考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります		
2人入居	相談	ルームシェア	可
水商売	相談	短期	無
生保	不可	事務所	不可
外国籍	不可	解約	不可
違約金	無		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM北新宿

504号室

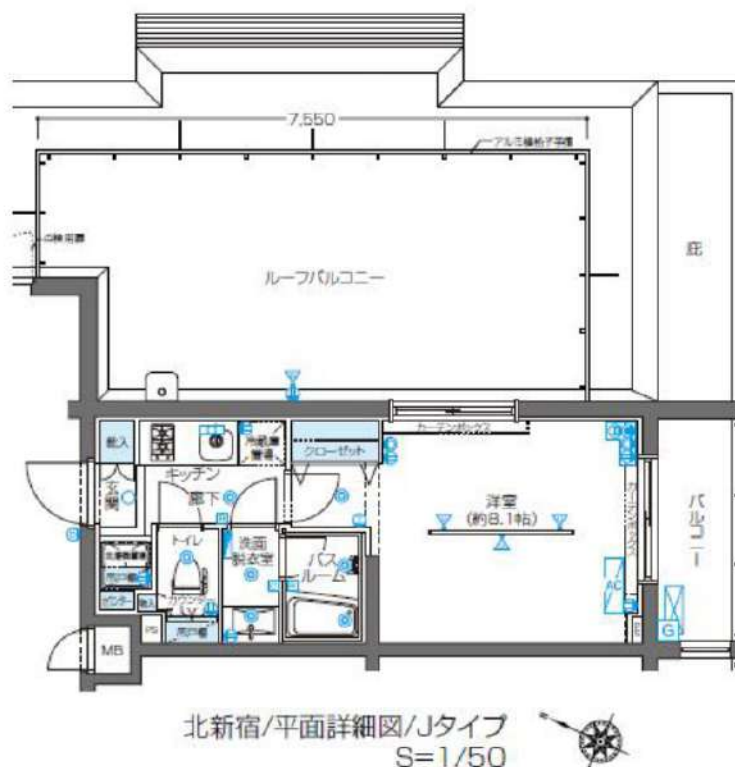
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆ 内見予約は『スマート内覧』◆ 【デザイナーズマンション】 【ペット可】

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	118,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目6-15		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京) 徒歩4分 山手線 新大久保 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	25.41㎡	向き	南東
築年月	2014年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■ 部屋タイプ: J ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2022年11月10日

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Navi新宿 301

山手線新大久保駅 徒歩2分 総武線大久保駅 徒歩7分

フリーレント1ヵ月、礼金ゼロ/角部屋

・オートロック・ディンプルキー・テレビモニター付インターフォン・防犯カメラ・2口コンロ・全居室収納あり・外国籍・水商売の方ご相談



■その他費用 ルームクリーニング：50,000円（税別）、エアコン清掃15,000円/台（税別）
 ※契約時 安心サポート24：16,500円（税込）、宅配ロッカーカード費用3,300円（税込）
 ■解約予告2か月前・短期解約違約金1年未満1ヶ月分あり
 ■更新時：更新料1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月（税別）

賃料	147,000円		
共益費	0円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	Navi新宿		
物件種別	賃貸マンション	号室	301
所在地	東京都新宿区百人町1丁目3-14		
交通	山手線新大久保駅 徒歩2分 総武線大久保駅 徒歩7分		
間取り	1DK		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建/3階部分		
専有面積	9.46坪(31.28㎡)	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月+税		
保証会社	全保連 初回60%、継続保証料1万円/年 全保連株式会社		
保険	有 借家人賠償責任保険21,500円 2年		
鍵交換費用	-		
備考	・ライフラインサービスのお電話があります。 ・契約は日曜を除く営業時間内に設定願います。 ・成約の場合、当社規定の仲介手数料を申し受けます。 ・契約開始は申込から2週間以内でお願いします。 現況：空家		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2022/11/10



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス笹塚駅前式番館 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	150,000円	12,000円

敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目55-6		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	13階: DK 6.80畳, 洋室 6.80畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	41.11㎡	向き	北西
築年月	2002年12月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口(グリル付) 独立洗面台 浄水器 エアコン 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H4 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス新宿夏目坂

201号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
【ペット可】 【二人入居可】

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	152,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区原町3丁目33-2		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	38.06㎡	向き	北
築年月	2012年8月2日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	角部屋 二面採光 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 無料※自転車はトランクルーム内へ駐輪となります ■ 部屋タイプ: D ■ トランクルーム: 無料		

情報更新日 2022年11月11日

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

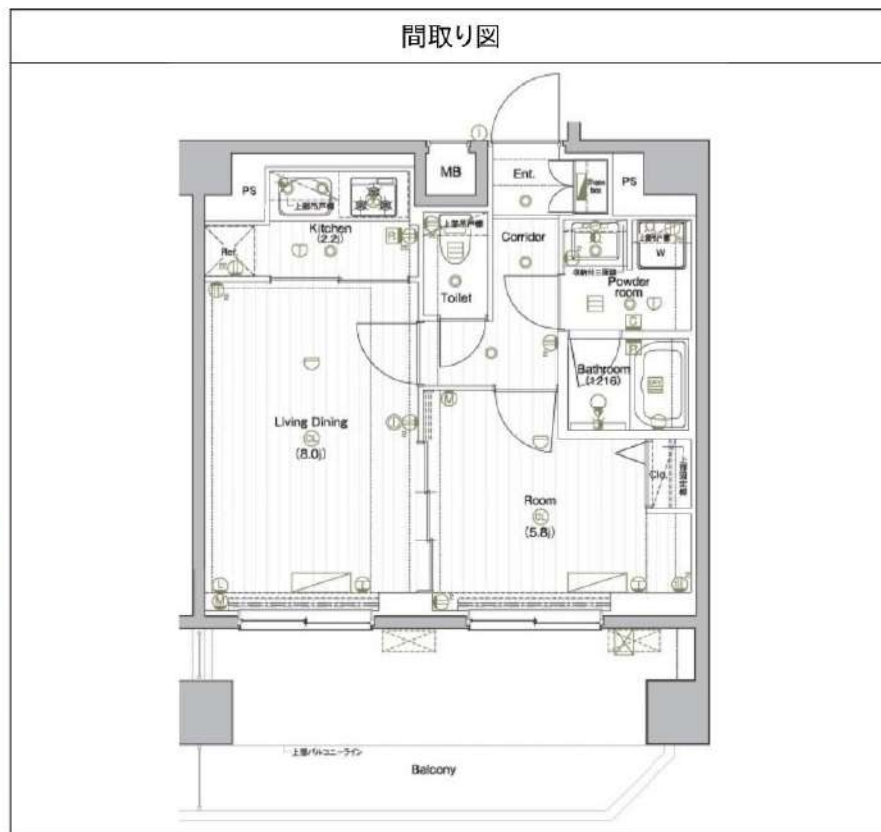
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG北新宿 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	184,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】嬉しいグリル付3口ガスキッチン、追炊き付!ペット2匹可
築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】嬉しいグリル付3口ガスキッチン、追炊き付!ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	184,500円	礼金/権利金	369,000円
敷引/償却金	184,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	40.92㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2022年12月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/15000円■鍵費用/25300円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660