

築浅家具・家電付き賃貸アパート

ソフィアアスター 204号室

1R+ロフト

総武中央線

『東中野』

駅 徒歩 5 分

東西線

『落合』

駅 徒歩 2 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区東中野4-14-2

構造： 木造2階建て

築年月： 2021年1月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

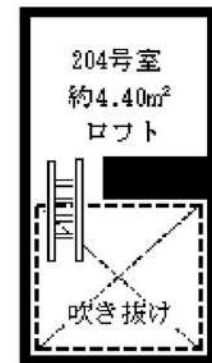
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

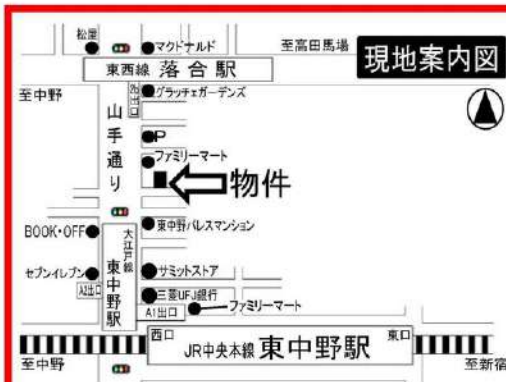
- ★オートロック完備
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）

号室	201	202	203	204
面積	約10.82㎡	約10.82㎡	約10.82㎡	約9.34㎡
ロフト	約4.92㎡	約4.92㎡	約4.92㎡	約4.40㎡
賃料				70,000
号室	101	102	103	104
面積	約10.82㎡	約10.82㎡	約10.82㎡	約9.34㎡
ロフト	約4.92㎡	約4.92㎡	約4.92㎡	約4.40㎡
賃料				



★全室ロフト付！（1階ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



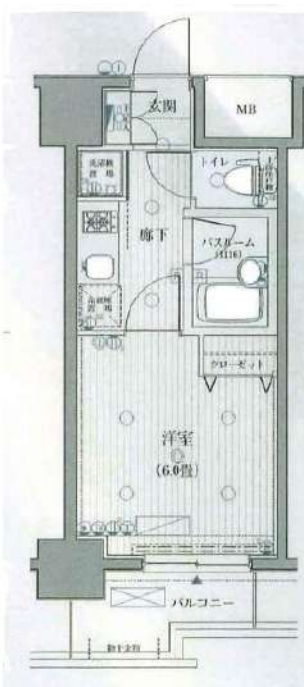
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

★敷金0円！★丸の内線「中野新橋」徒歩3分！住環境◎★バストイレ別、システムキッチン、浴室乾燥機！宅配ボックス、24時間セキュリティシステムあり！

間取り 1K 専有面積 21.28㎡ 築年月 2005年09月



最寄駅	中野坂上駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中央2丁目18-23		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩3分		
建物	建物名	ラグジュアリーアパートメント中野坂上 403	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	21.28㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2005年09月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年1月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV...		
保険等	要2年15,000円		
備考	1年未満短期解約違約金あり 解約予告2ヶ月（特約）室内清掃費用・エアコンクリーニング費用、契約更新手数料あり 契約事務手数料：5,500円 24時間サポート：16,500円 退去時清掃費：4,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスorエルズ 初回保証料60%～（月額手数料1,200円～）年間保証料なし 鍵交換代等：有 23,100円～ 利用駅1：東京メトロ丸の内線 中野坂上 徒歩3分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩11分		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：南向き ●社宅可 ●楽器相談（午後9時から午前9時までの演奏は禁止） ●ペット相談 ●保証人不要 ●デザイナーズ ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●24時間換気システム ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●照明器具 ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●光ファイバー ●オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●火災警報器（報知機） ●24時間セキュリティ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

★期間限定！敷金礼金0円！留学生歓迎
★駅至近★JR山手線高田馬場駅徒歩2分
！人気の角部屋2面採光！モニター付オートロック、宅配ボックス完備！

間取り 1K 専有面積 20.42㎡ 築年月 2002年02月

期間限定



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●駐輪場有●主要採光面：北西向き●社宅可●保証人不要●2面採光●デザイナーズ●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●角部屋●24時間換気システム●B・T別●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●ガスコンロ付●ガスコンロ可●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●照明器具●室内洗濯機置場●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●都市ガス給湯●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CATV●インターネット対応●光ファイバー●オートロック●モニター付オートロック●モニター付インターホン●防犯カメラ●24時間セキュリティ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

最寄駅	高田馬場駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目31-7		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩2分		
建物	建物名	ソアブル高田馬場 801	
	構造・規模	SRC 13階建/8階部分	
	使用部分積	20.42㎡	
	間取内訳	洋5.2	
築年月	2002年02月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2023年02月03日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オー...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	1年未満短期解約違約金あり、解約予告2ヶ月前（特約）室内清掃費・ACクリーニング、更新事務手数料あり 契約事務手数料：5,500円 24時間サポート料：16,500円 退去時清掃費用（入居時支払）：4,400円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスORエルズ（初回保証委託手数料総賃料60%～月額1.5%or1200円、更新時年間保証料なし）鍵交換代等：有 23,100円～ 利用駅1：東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩11分 利用駅2：JR山手線 新大久保 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032

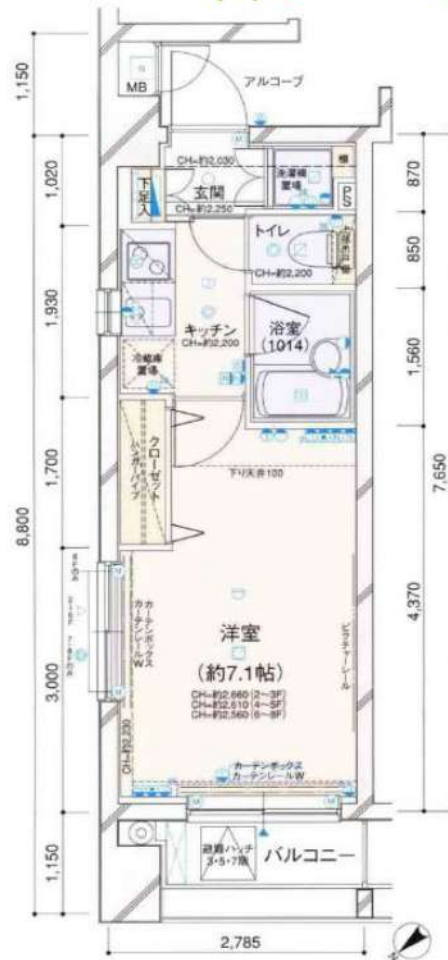


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～駅近・角部屋・分譲型賃貸マンション！～



TVモニター付
オートロック



シューズボックス



2口コンロ



浴室乾燥機



宅配ボックス



バストイレ別



温水洗浄便座



室内洗濯機置場



エアコン



クローゼット



ペット相談可



インターネット無料



駐輪場

※駐輪場の空き状況は共有部管理会社まで
お問い合わせ下さい

名称	パレステュディオ四谷三丁目 501号室
所在地	〒160-0007 東京都新宿区荒木町19-8
交通	都営新宿線『曙橋』徒歩2分 丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩6分

賃料、値下げ致しました！

賃貸条件	賃料	¥93,000
	管理費	¥10,000
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	専有面積	21.88㎡
	保証会社	◆加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料10,000円/年 ◆外国籍 エポスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2%(最低保証料1,000円)
	火災保険	¥18,000(2年更新)
	24Hサポート	¥11,000(税込・2年更新)
	鍵交換費	¥22,000(税込)
	契約事務手数料	¥11,000(税込)
概物要件	契約期間	2年間
	解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知
	更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000(税込)
	入居日	即
	現状	空室
	諸条件	・ルーム&エアコンクリーニング費用賃借人負担 退去時精算 ・2人同居、外国籍、ナイトワーク相談！ ・ペット・SOHO相談(保証金償却一ヵ月)
	竣工年月	2006年1月
	構造規模	鉄筋コンクリート造 8階建
	共用部管理	クレアスコミュニティー 03-5908-2257
	ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力

◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。

◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

みず・べや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル2階
TEL 03-6279-2032



みず・べや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず・べや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



★ペット飼育可能（小型犬・猫1匹まで）



物件名 GENOVIA西新宿green wall
802号室 Btype

賃料 95,000円

交通 京王新線「初台」駅 徒歩 5分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩 9分
山手線「新宿」駅 徒歩 20分



- ペット飼育可(小型犬・猫1匹まで)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ、オートロック
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目39-21	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	8階	向き	北東		
専有面積	27.00㎡	バルコニー	2.47㎡		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	無		
築年月	2012年5月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:連保人付き40%
緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)
家賃引当手数料:総賃料等の1%/月
外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
(※書面により変更有・要確認)
二着手「ジャックス」初回保証料:40%
更新料:10,500円/年 家賃引当手数料:総賃料等の1%/月
・ル・リノベーション費用38,500円(税込)
・繰上返済費用27,500円(税込)【任意】
・消費抗滞ペナルティ費用11,000円(税込)【任意】
・火災保険料10,000円(1年間)
※1年未満解約時解約金有・賃料+管理費合計額
(法人の場合相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:住民票・印鑑証明(アサイン)・顔写真付き身分証明書(アサイン)
緊急連絡先:身分証明書(アサイン)
保証人:連帯保証人(アサイン)・印鑑証明・保証証(アサイン)・顔写真付き身分証明書(アサイン)
《法人契約》
契約者:会社印・印鑑証明/入居者:住民票・印鑑証明(アサイン)
保証人:顔写真付き身分証明書(アサイン)
保証人:印鑑証明・保証証(アサイン)・顔写真付き身分証明書(アサイン)
※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



レアライズ高田馬場

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)

WiFi Free
利用料無料です

※モデルルーム参考写真です。



西武新宿線 『下落合』駅 徒歩 3分
JR山手線・西武新宿線・東京メトロ東西線
『高田馬場』駅 徒歩10分

ドラッグストア徒歩2分！セブンイレブン徒歩2分！

快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------|
| オートロック | エアコン | 防犯カメラ |
| TVモニター付
インターホン | インターネット無料
(シーファイブ) | エレベーター |
| システムキッチン
(2口ガスコンロ) | BS/CS110° | ゴミ置場 |
| 洗浄機能付暖房便座 | CATV(JCOM) | 駐輪場
(無料・区画指定) |
| 浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付) | 宅配ボックス | バイク置場(※1) |

※1 バイク置場 空き状況・金額等は下記お問い合わせください。

建物管理会社：聯リアルリンク TEL:03-6271-0909

※カラーバリエーション

2・5階：ホワイト 3・7階：ブラウン 4・8階：レッドブラウン 5・9階：グレー

※電力会社指定：HTエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。

①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円

②月額保証料プラン(賃料総額3万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額3万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	103,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都新宿区下落合1-14-9
交 通	JR山手線『高田馬場』駅 徒歩10分
建物名	レアライズ高田馬場
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上9階建
部屋番号	7階部分 702号室
専有面積	26.71㎡
築年数	2019年9月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	2月5日解約予定
入居予定日	2月中旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
ARTESSIMO ALDO

1103号室



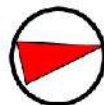
駐輪場

※要空き確認
※金庫使用には建物管理会社へお電話ください



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯機置
- 収納
- システムキッチン
- 独立洗面台

楽っ越し
サービス
利用
可能



山手線

新大久保駅徒歩8分

総武線大久保駅 徒歩3分
都営大江戸線新宿西口駅 徒歩8分

賃料 **109,000 円**

管理費 **10,000 円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **1月28日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区百人町1丁目22-27
構造: RC地上14階建
総戸数: 66戸
築年数: 2014年6月
間取り: 1K
広さ: 25.31㎡

必要書類等

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア新宿ノース



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

ご契約者様 ・顔写真身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載

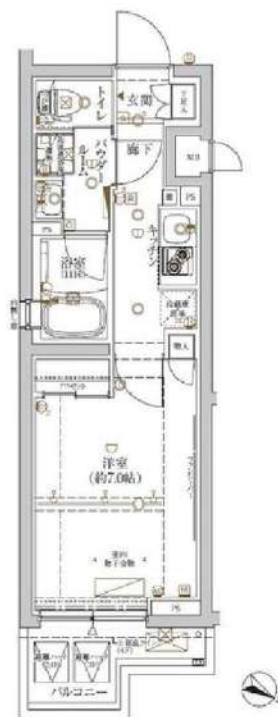
ご入居者様 ・顔写真身分証明書(1stコピー)

◆本物件のエントランス・各住戸にはスマートキーシステムが導入されており
NinjaLockアプリもしくはICカードにて鍵の開閉を行います

築浅分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
307	112,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	北東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有5,000円(税無) 月額,駐輪場空有無料		
入居日	2月中旬 01/23退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム, ダウンライト, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE 飯田橋#mo 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

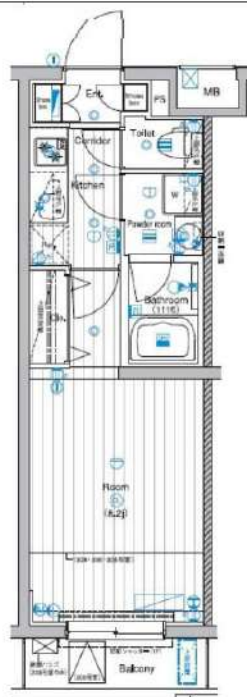


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	112,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新小川町4-9		
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年12月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エル・グランジュテ新宿



西武新宿線「西新宿」駅 徒歩1分
山手線「新宿」駅 徒歩7分



物件概要

- ・所在地: 東京都新宿区歌舞伎町2-45-6
- ・構造: 鉄筋コンクリート造
- ・規模: 地上15階建
- ・竣工: 2016年9月

賃貸概要

- ・間取り: 1K
- ・賃料: 専有面積
- 404号室 129,000円 25.42㎡ 解約(1/15)
- ・管理費: 10,000円
- ・敷金: 0ヵ月
- ・礼金: 0ヵ月
- ・賃貸借種類: 普通賃貸借
- ・賃貸借期間: 2年
- ・入居日: 各部屋退去後の1ヶ月後予定
- ・更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ・解約予告: 1ヶ月
- ・保険加入: 18,000円～
- ・保証会社: ナップ賃貸保証(株)
- 月額賃料等の50%～100%、月額864円、1年毎1万円
- ・アップルサポート24: 月額1,100円(税込)
- ・鍵交換: 26,400円(税込)
- ・室内消臭消毒代: 22,000円(税込)
- ・防災セット: 11,000円(税込)
- ・退去時クリーニング費: 51,700円(税込)



インターネット無料!

※短期解約違約金: 半年未満で解約の場合賃料1ヶ月分・1年未満で解約の場合賃料0.5ヶ月分

※現況と図面の相違がある場合は、現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

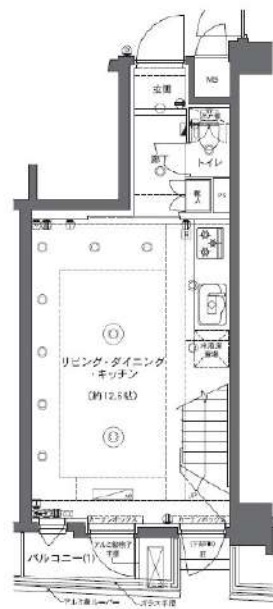
ZOOM中野坂上

603号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 ※ペット不可【デザイナーズマンション】【二人入居可】【メゾネット】

【外観】

【間取り図】



メゾネット下階(5F)



メゾネット上階(7F)

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	257,000円		
管理費等	18,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央 1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(4畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建 6階		
専有面積	66.5㎡	向き	南
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: A-Lm		

情報更新日 2022年12月11日

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660