

菱和パレス護国寺駅前 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都文京区大塚2丁目8-7		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	20.79㎡	向き	東
築年月	2000年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年2月18日	入居時期	2023年3月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	角部屋 二面採光 2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 エアコン 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認(4月~翌年3月分を一括払い) ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

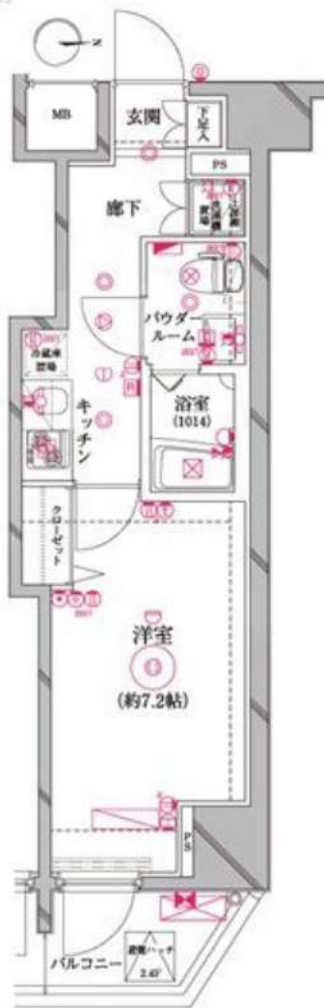
TEL 03-6907-2660



レアライズ入谷

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)

住みやすい
角部屋です。



※同タイプのお部屋の写真です



東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩5分
つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩11分
東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分
JR山手線・京浜東北線
『鶯谷』駅 徒歩14分

快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | |
|-----------------------|------------------|---------|
| オートロック | 浴室換気乾燥機 | 宅配ボックス |
| TVモニター付
インターホン | エアコン | 防犯カメラ |
| システムキッチン
(2口ガスコンロ) | インターネット
(NTT) | エレベーター |
| 独立洗面台 | BS/CS110° | ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 24時間セキュリティ | 駐輪場(※1) |

※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社: 駒ディ・エム・シー TEL: 045-316-3900
*電力会社指定: HTBエナジー
*退去時クリーニング費用: 借主負担

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額6万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
(賃料総額6万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	79,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都台東区入谷2-22-11
交 通	東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩5分
建物名	レアライズ入谷
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上11階建
部屋番号	2階部分 202号室
専有面積	25.25㎡
築年数	2014年5月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	3月22日解約予定
入居予定日	4月上旬

更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
契約事務手数料	3,300円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)
あんしんサポートα(1年間)	16,500円(税込)
※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり	

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



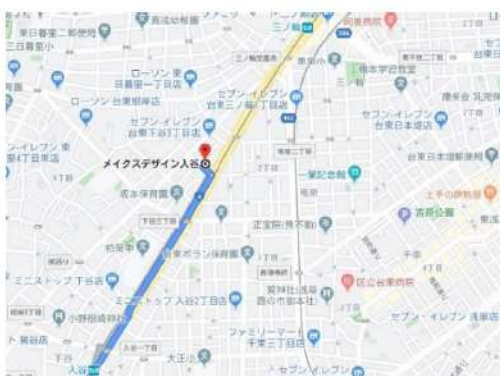
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン入谷 403号室

東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩6分
 東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩8分
 JR山手線・京浜東北線『鶯谷』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

賃料	80,000 円
共益費	15,000 円
所在	東京都台東区下谷3-17-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 4階部分 総戸数：40戸 築年月：2015年6月
間取り	1K 25.01㎡ (バルコニー3.24㎡)
賃貸条件	敷金：賃料0ヶ月分 礼金：賃料0ヶ月分 普通借家2年 更新料：新賃料1ヶ月分 (更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分) 現況：(1/31内装UP) 2月上旬入居可 火災保険料：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須(全保連他) (初回40%～、以降1万円/年) 鍵交換費用(ティア鍵)：38,500円(税込)
設備	エアコン、カメラ付モニターフォン、独立洗面台 バストイレ別、2口ガスコンロ、浴室乾燥機 室内洗濯機置場、温水洗浄便座 宅配ボックス、オートロック、FV、駐輪場 フレッツ光(個別契約)、BS110℃S
その他	ペット相談(敷金1ヶ月追加) 解約予告1ヶ月前 24時間サポート16,500円(税込)2年間(加入必須)

貸マンション

三ノ輪駅

メイクス浅草EAST 204

間取り
1K

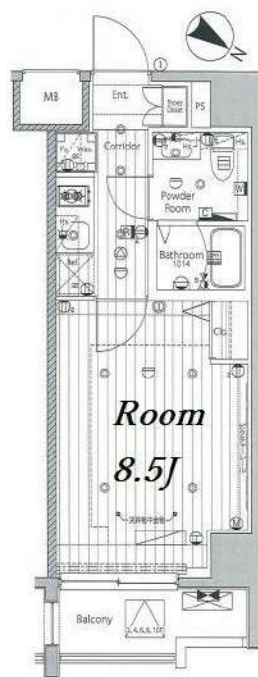
専有面積
26.00㎡

築年月
2021年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所用不可、楽器相談、DIY不可、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃料	80,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区東浅草2丁目 26-10		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩11分		
建物	建物名	メイクス浅草EAST 204	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	26.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年12月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃の80%（3）手数料：月550円（税込）利用駅1：JR常磐線 南千住 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

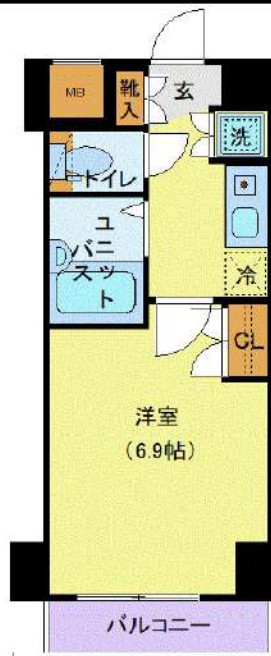
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区白山5丁目 17-8	号室	207
交通	1 都営三田線千石駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 山手線巣鴨駅 徒歩10分	広さ	壁芯21.51㎡
	3 南北線本駒込駅 徒歩12分	方角	南東
築年月	2004年10月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2023年1月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	93,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■賃料 家具なし：91,000円 家具あり：93,000円■鍵交換代30,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■家具家電撤去費用27,500円（税込）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi（17GB）付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相談可■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

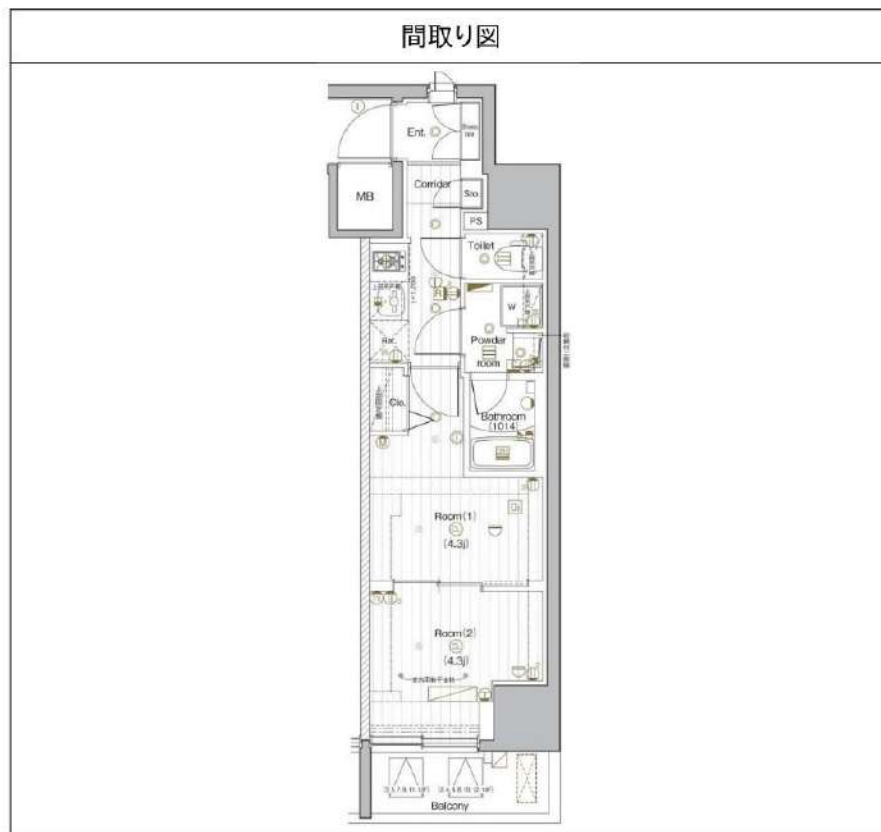
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE G 後樂園 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	123,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】2023年3月初旬入居可 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 新築分譲デザイナーズレジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】2023年3月初旬入居可 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 新築分譲デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	123,500円	礼金/権利金	123,500円
敷引/償却金	123,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川4丁目1-(以下未定)		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩11分 都営三田線 春日駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	27.49㎡	向き	南西
築年月	2023年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年3月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

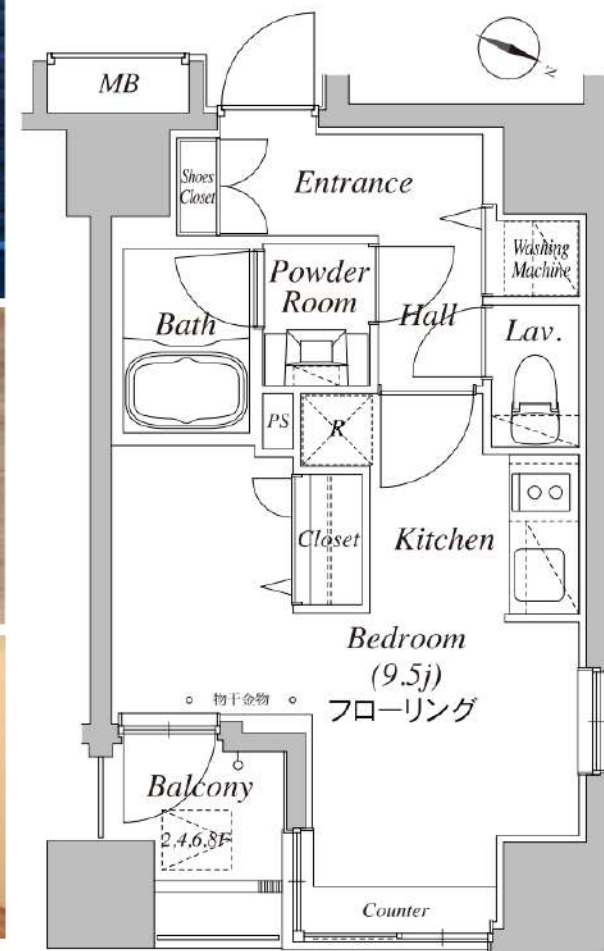
賃貸マンション
カーサスプレッディッド
一番町

メトロ半蔵門線『半蔵門』駅徒歩3分 メトロ有楽町線『麴町』駅徒歩9分

★駅近物件!!
★BT独立タイプ!



物件案内図



※間取・設備は現況優先

専有面積 27.82m ²			
号室	賃料	管理費	入居日
502	140,000円	10,000円	2/22空き 3月上旬

■所在地		千代田区一番町4-89					
■構造		RC造地上13階建		■築年月	平成30年12月		
■間取		ワンルーム		■用途	住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金 1ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費		10,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間		2年間		■鍵交換代	40,700円	
	■解約予告		2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の 有無選択		チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
	■家賃も お支払い 可能 						
■入居条件		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
		○	×	×	○	相談	○
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■ビュッセル ■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■BS/CS110°					
■駐輪場		初回登録料500円 上段:200円/月 下段:300円/月					
■バイク置場		現在空きなし ※駐車場はございません					

入居にあたっての注意事項

- 室内以外の喫煙は不可。(ベランダ、共有部等では喫煙しないでください)
- 本マンション東側に保育園があり、園児の声や生活音等が発生する場合がございます。予めご了承ください。

ペット
飼育可能

★どちらか2頭まで★



敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か
猫のどちらか2頭

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3京ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660