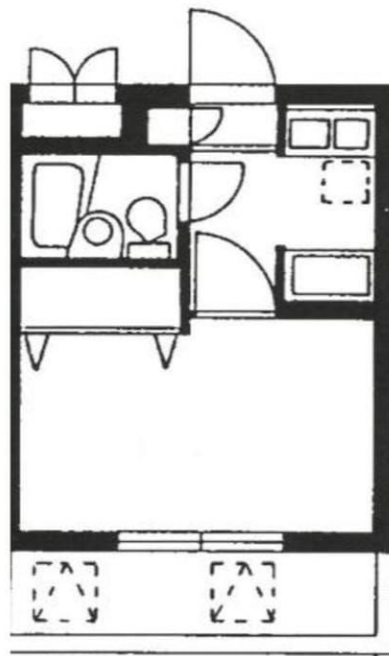


菱和パレス下落合 405号室



月額
賃料 **52,000円**



16.560m²



西武新宿線「下落合」駅徒歩2分
JR山手線「高田馬場」駅 徒歩13分

所在	東京都新宿区下落合1-17-1	
名称	菱和パレス下落合 405号室	
建物	専有面積/バルコニー面積	16.560m ² /3.60m ²
	間取内訳	1K
	構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
	所在階	4階
	向き	南
契約条件	築年月	1992年2月
	共益費・管理費	10,000円
	礼金・権利金	礼金：無し
	敷金・保証金	敷金：無し
	償却・敷引金	無し
	契約時室内清掃費用	44,000円(退去時償却)
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料	5,000円(税別)
	住宅保険料	18,000円(2年間) ※詳細は保険会社から直接ご案内いたします。
	24時間緊急サポート	15,000円(税別) 加入必須※2年後の更新の際、同額がかかります
付帯保証会社	契約期間	2年
	契約種別	普通賃貸借契約
	入居可能日/現況	相談(2023/4/20退去予定)
共用部	原則保証会社加入	
	初回保証料50%～	
	株式会社エポスカード(月次保証料1%)	
設備	駐車場	無し
	バイク置き場	無し
	駐輪場	有り 月額無料
	建物管理会社：日本ハウズイング(株) TEL：03-3341-9245	
	鍵交換費用20,000円(税別) エアコンクリーニング費用15,000円(税別)/1台 (退去時払い) インターネット(NTT、ニューロ光) 短期解約違約金 2年未満の解約で賃料の1か月分 1年未満の解約で賃料の2か月分 申し込み内容によって諸条件が変更になる場合があります	



賃料発生日は原則お申込日から14日以内の起算となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 空室確認/物件のお申込みは下記専用ダイヤルからお願いいたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

新中野駅

フェリス永和(フェリスエイワ) 104

間取り
ワンルーム

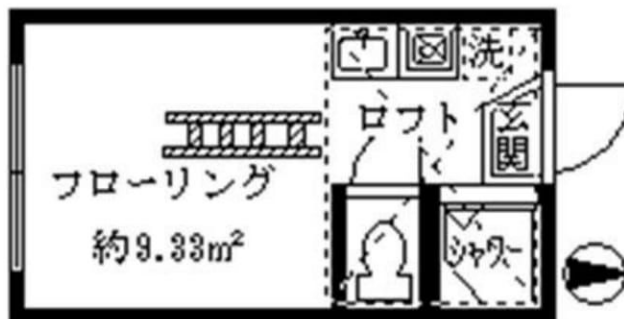
専有面積
9.33㎡

築年月
2011年04月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,
二人入居可,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機
置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,
光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	新中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 53,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区中央3丁目 40-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩5分		
建物	建物名	フェリス永和(フェリスエイワ) 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.33㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅：J R中央本線 中野 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

東中野駅

グレースシャルマン(グレースシャルマン) 102

間取り
ワンルーム

専有面積
9.29㎡

築年月
2012年06月

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,閑静な住宅街,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 53,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区東中野 1 丁目 1 9 - 2		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	グレースシャルマン(グレースシャルマン) 102	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.29㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

東中野駅

ドミシルA y a 壱番館 202

間取り
ワンルーム

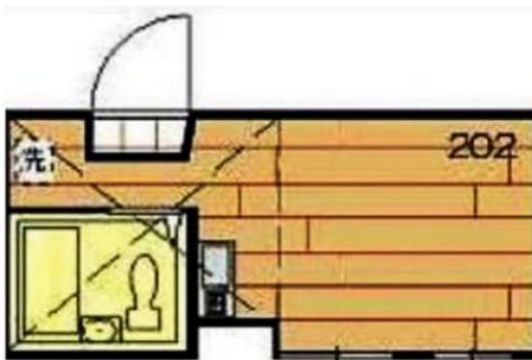
専有面積
10.40㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：南東向き,B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区東中野 1 丁目 7 - 6		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	ドミシルA y a 壱番館 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	2,500円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック		
保険等	要 2年16,000円		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 契約時、賃料の 50% (1年間)。更新時、毎年 10,000円。鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 東中野 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

中野坂上駅

グランヴァン中野新橋 205

間取り
1K

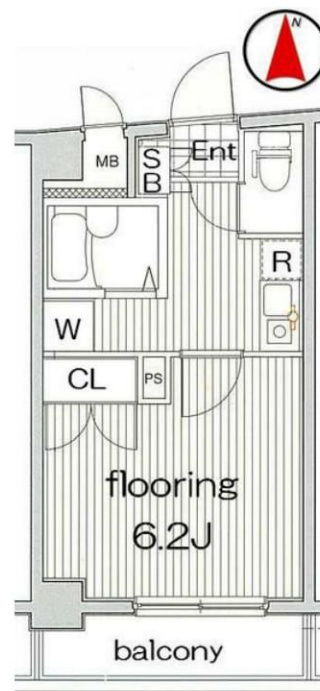
専有面積
21.00㎡

築年月
2003年06月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,B・T別,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 67,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区本町3丁目6-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩10分		
建物	建物名	グランヴァン中野新橋 205	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室6.2	
築年月	2003年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2023年2月7日
設備	B・T別,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)◆契約時諸費用◆G Vサポート24(2年):16,500円(税込)鍵交換料:33,000円(税込)保険料:18,000円2年 解約予告:45日前 G Vサポート24(2年):16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩4分 利用駅2:都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

ロアール早稲田大学前式番館

間取り
1K

専有面積
20.86㎡

築年月
2003年11月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,ルームシェア可,2面採光,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニター付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1 丁目		
交通	都電荒川線 早稲田 徒歩5分		
建物	建物名	ロアール早稲田大学前式番館	
	構造・規模	R C 7階建/1階部分	
	使用部分積	20.86㎡	
	間取内訳	洋室6 K 2	
築年月	2003年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年3月16日予定
設備	B・T別,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニター付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用55,000円 共聴設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラストコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の 80%+月額保証料：総賃料の 1% 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分



入居者インタビューを
チェック！
ご入居者様のお声や
部屋のお写真を
掲載しております。

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /7,000 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll 管理費:7,000円(月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	69,000円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
105	69,000円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
107	72,500円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
109	73,000円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
111	73,000円	13.82㎡ (ロフト面積 4.52㎡)

現況: 即入居可

物件概要

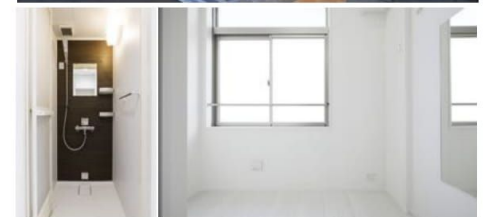
- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
- 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
- 山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
- IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
- ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
- LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズアパート

カーサ・ロッサ

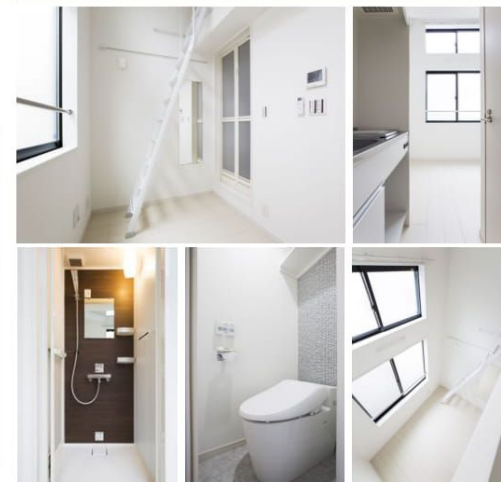
光インターネット無料!!

京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩 5 分



敷金・礼金 0

更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷 1-28-2
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2016 年 11 月
- 交通 / 京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩 5 分 京王線「笹塚」駅 徒歩 10 分
小田急線「代々木上原」駅 徒歩 13 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・TV モニターフォン・IH コンロ・
バストイレ別 (301 以外シャワールーム)・温水洗浄便座付トイレ・
オートロック・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・
ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
102	70,000 円	13.25 ㎡ (ロフト面積 4.23 ㎡)
現況: 12/2 退去予定		
203	73,000 円	13.25 ㎡ (ロフト面積 4.23 ㎡)
現況: 12/3 退去予定		
305	74,000 円	13.25 ㎡ (ロフト面積 4.23 ㎡)
現況: 即入居可		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660