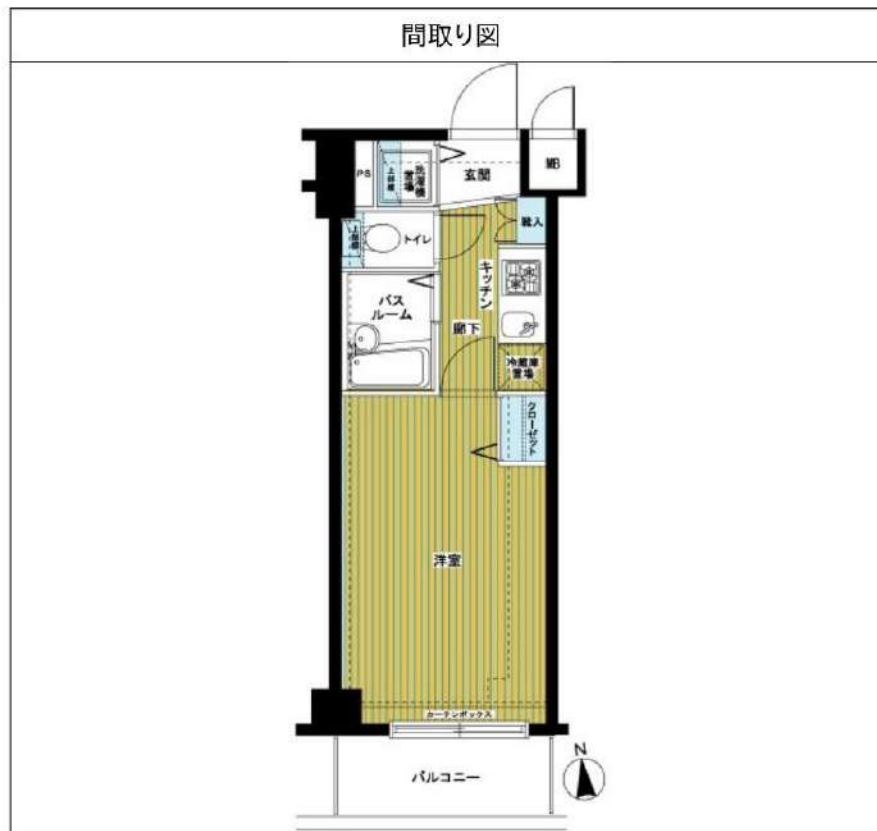


トーションフェニックス落合公園 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	7,000円



敷金/保証金	71,000円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目26-1		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.90㎡	向き	南
築年月	2004年8月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年2月28日	入居時期	2023年3月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B7 ■外国 籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保 証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がご ざいます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

ロイヤルアメニティー西戸山 - 101号室

複数路線利用可!角部屋!モニタ付AL!独立洗面台!ウォ
シュレット!2口ガスコンロ!

1K
75,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

山手線 新大久保 徒歩 4分

総武・中央線 大久保 徒歩 7分
山手線 高田馬場 徒歩 12分

所在	東京都新宿区百人町2丁目7-12		
同取詳細	洋(6.2畳)		
構造・階建	SRC1階/11階建		
専有面積	20.4㎡	建物種別	マンション
築年月	2003年4月	開口向き	指定なし
入居時期	2023年2月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、一箇所 鍵交換(任意)16,500円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービ (任意) 16,500円		
周辺施設	まいばすけっと百人町文化通り店まで50m 業務スーパー新宿大久保店ま で416m セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで153m ローソン百人町 二丁目店まで267m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコン ロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、シ ステムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズ ボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、 駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	◆ニッポンインシュア(住居) ※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年 ※先行契約、水風外図鑑相談可、のつけOK ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内資料等2ヶ月分、1年以内資料等1ヶ月分) ※成約時は仲介手数料を資料の1.1ヶ月分税込を受領致します。、3駅利用可、2泊線 利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ市谷曙橋 1103号室

賃料

管理費

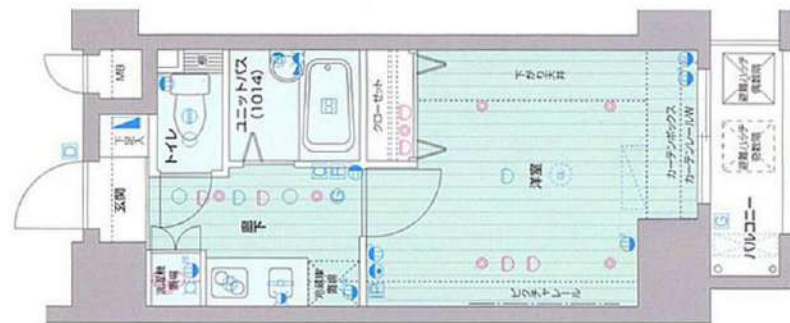
¥83,000-

¥15,000-

都営新宿線
都営大江戸線
丸ノ内線

曙橋駅
牛込柳町駅
四谷三丁目駅

徒歩6分
徒歩8分
徒歩12分



物件概要

先行契約

- 物件所在地／新宿区市谷仲之町4-44
- 構造／SRC造 12階建て
- 築年数／2004年1月
- 専有面積／23.40㎡
- 現況／2月23日～予定 3月中旬頃
- 間取り／1K
- 契約期間／普通賃貸借契約2年
- 敷礼／0ヶ月 ■ 保証金／1ヶ月（償却）
- 更新料／新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料／0.5ヶ月
- 保証会社／総賃料50%（初回）
／1年毎10,000円（更新）
- 24時間サポート／16,500円
- 鍵交換費用／22,000円
- 住宅保険／20,000円
- 契約事務手数料／11,000円

退去時クリーニング代
38,500円
エアコン清掃費
11,000円

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※図面と相違がある場合は現況を優先とします

【 ライフインフォメーション 】

[コンビニ] ローソン市谷仲之町店まで27m
[小学校] 新宿区立牛込仲之小学校まで163m
[ショッピング施設] まいばすけっと市谷薬王寺町店まで143m
[販売店] ココカラファイン曙橋店まで559m

※短期解約違約金

- ・1年未満：家賃2ヶ月分
 - ・1年以上2年未満：家賃1ヶ月分
- 法人の場合相談可

初期費用のクレジット決済可能！



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店
新宿区新宿3-21-4新館ニューアールビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3民ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店
豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク中野坂上 - 602号室

最上階! 宅配BOX! バスト別! 独立洗面台! モニタ付AL
! 浴室乾燥機!

1K
88,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

丸ノ内線 中野坂上 徒歩 4分

大江戸線 中野坂上 徒歩 4分
丸ノ内線 西新宿 徒歩 12分

所在	東京都中野区中央1丁目29-7		
同取詳細	洋(6.8畳)		
構造・階建	RC6階/6階建		
専有面積	22.42㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年7月	開口向き	東
入居時期	2023年3月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	ライフ中野坂上店まで239m Olympic中野坂上店まで529m セブンイレブン中野中央1丁目東店まで265m ローソンストア100中野中央店まで290m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、最上階、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	◆ニッポンインシュア(住居) ※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年 ※先行契約、水風外漏相相談可、のつけOK ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内資料等2ヶ月分、1年以内資料等1ヶ月分) ※成約時は仲介手数料を資料の1.1ヶ月分税込を受領致します。、3駅利用可、2泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パレステュディオ新宿パークサイド 1003号室

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅まで徒歩1分
都営丸の内線「西新宿」駅まで徒歩10分
京王線「初台」駅まで徒歩13分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区西新宿4-5-10
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆専有面積 : 22.68㎡ ◆バルコニー面積 : 2.80㎡
- ◆築年月 : 平成15年11月 ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 269戸

賃貸条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 12,100円(内消費税1,100円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 24,200円(内消費税2,200円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

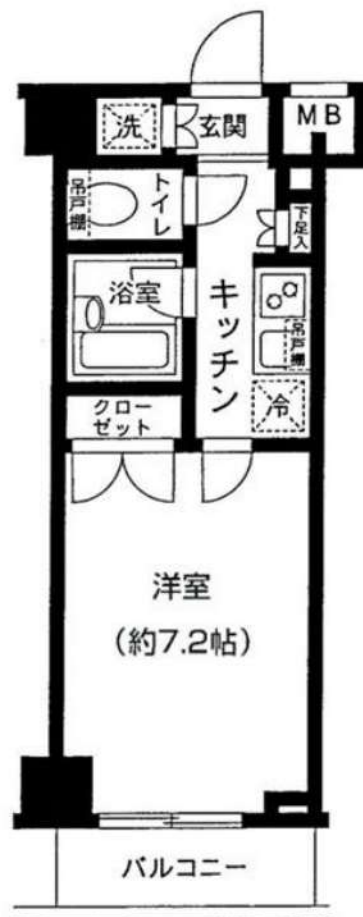
賃料	共益費
92,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

3路線3駅利用可

新宿駅からも徒歩15分♪



- ◆オートロック
- ◆モニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆システムキッチン
- ◆シャワートイレ
- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場
- ◆人感センサー



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★ペット飼育可能物件

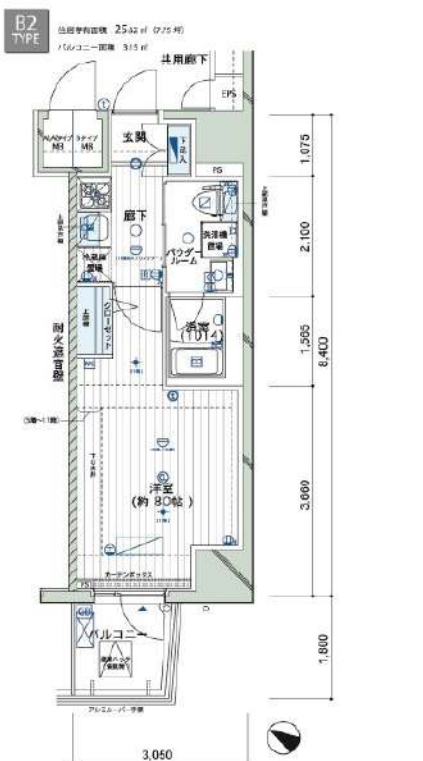
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】

各タイプ図



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ西新宿II		
物件種別	マンション	号室	1002号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	25.62㎡	向き	南西
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2023年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社当社指定有		

情報更新日 2023年1月24日

No.05611002

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区北新宿 1丁目 6-15	号室	204
交通	1 総武線大久保駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 山手線新大久保駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.87㎡
	3 西武新宿線西武新宿駅 徒歩9分	方角	南西
築年月	2014年9月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2023年3月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	111,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■賃料 家具なし: 109,000円 家具あり: 111,000円 ■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円(税込)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / 南西向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東新宿駅

アクセス東新宿アジュールコート 1405号室

間取り
1K

専有面積
25.26㎡

築年月
2014年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、社宅可、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ・バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

東新宿

1K

賃料 129,000円

礼金 なし 敷金 なし 敷引 なし 保証金 なし

東京都新宿区大久保1丁目

都営大江戸線 東新宿 徒歩1分

建物名 アクサス東新宿アジュールコート 1405号室

構造・規模 RC 14階建/14階部分

使用部分 25.26㎡

間取内訳

築年月 2014年12月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費20,000円/月 雑費なし

駐車場

現況 居住中 2023年02月20日退去予定 入居可能時期 2023年2月下旬予定

設備 B・T別浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯...

保険等

備考 賃貸保証：加入要 50%～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩9分 利用駅2：J R山手線 新宿 徒歩12分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69782511054

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東新宿駅

グローリオ東新宿 1202号室

間取り
1K

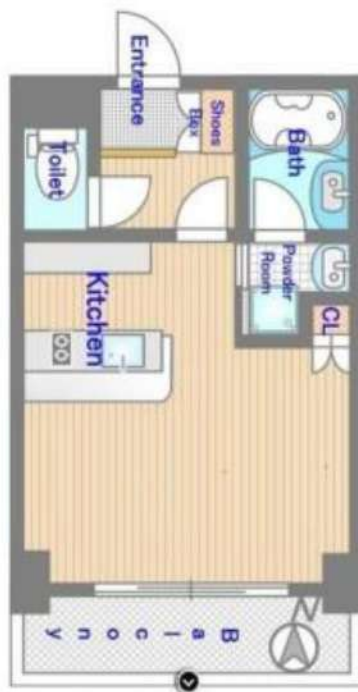
専有面積
30.10㎡

築年月
2006年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、社宅可、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、オートバス、造作機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

東新宿

1K

賃料 129,500円

礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩3分		
建物	建物名	グローリオ東新宿 1202号室	
	構造・規模	SRC 14階建/12階部分	
	使用部分積	30.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,500円/月		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別オートバス、造作機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、イン...		
保険等	要		
備考	賃貸保証：加入要 50%～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69782595040

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	194,500円	18,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ

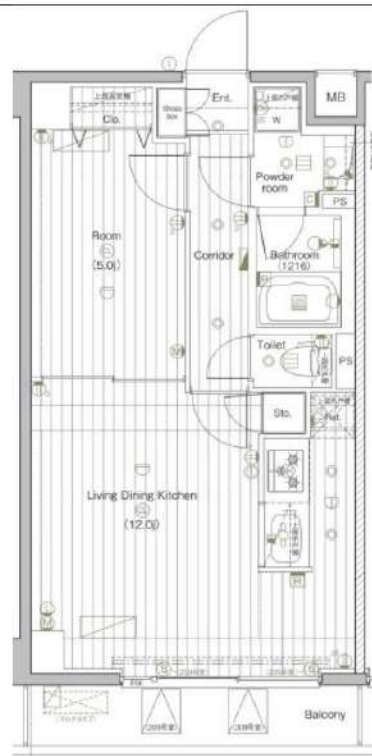
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	194,500円	礼金/権利金	389,000円
敷引/償却金	194,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目6-16		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	LDK 12.00畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	40.39㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年3月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い焚き風呂, 脱衣所, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660