

大田区田園調布本町33-5

RC造 地上4階建て (2004年3月築)

賃料: 75,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(先払い/税別)

火災保険: 15,000円

24時間駆け付けサービス(2年分): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が15日以降の場合、前家賃が必要です

その他条件等

先行契約優先

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

保証会社 / Casa・エポス・日本セーフティー・GTN・他

外国籍の方、入居可能

(保証会社エポスGTN / 初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)快適空間
03-3424-1747

外観



STAGE GRANDE
DENENCHOFU ASYLCOURT

室内

※広告有効期限 2023年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K / 22.05㎡ (洋室6.2帖)



最寄り駅

東急東横線 多摩川駅 徒歩8分

東急多摩川線 沼部駅 徒歩2分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 2月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

2020年5月 リフォーム済

インターネット無料(プロバイダ契約料・通信料不要)

モニター付きオートロック・宅配BOX・エレベーター

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・火災報知機・クローゼット・バルコニー

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置場・防犯カメラ



ロアール武蔵新田



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

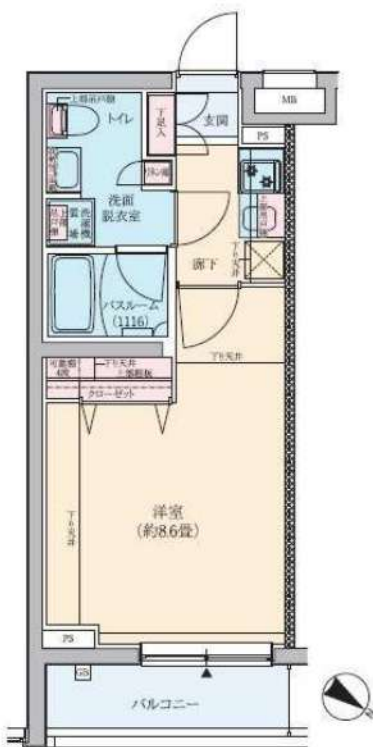
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
209	79,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 下丸子1丁目20-10		
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子 徒歩11分 東急池上線 千鳥町 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.18㎡	開口部方位	北東
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2018/03	契約期間	2年
入居日	03/20 02/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



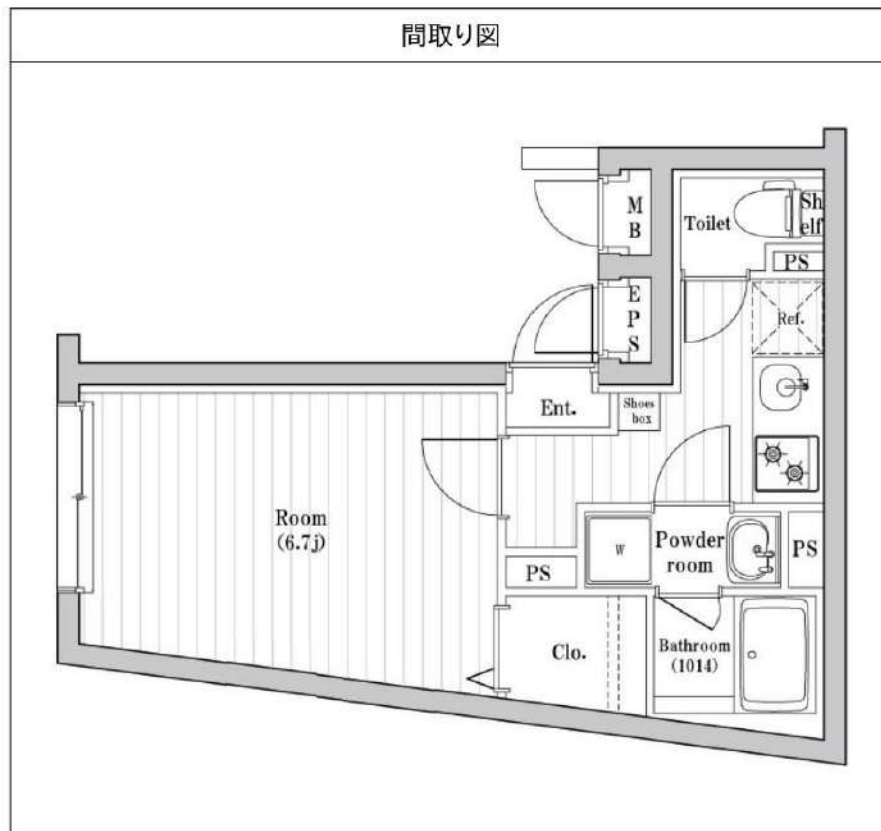
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーフラッツ蒲田 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,500円	15,000円

【インターネット無料!※ファミリーネットジャパン】築浅高級デザイナーズマンション

【インターネット無料!※ファミリーネットジャパン】築浅高級デザイナーズマンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区新蒲田1丁目7-17		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩7分 東急池上線 蒲田駅 徒歩7分 東急多摩川線 蒲田駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	24.12㎡	向き	西
築年月	2021年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年4月3日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

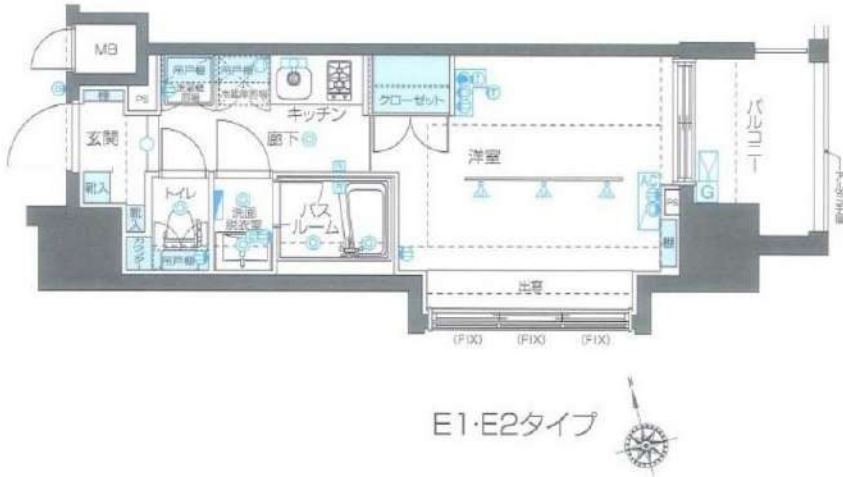
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM品川南 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	24.24㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年2月24日	入居時期	2023年3月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	※禁煙者限定 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



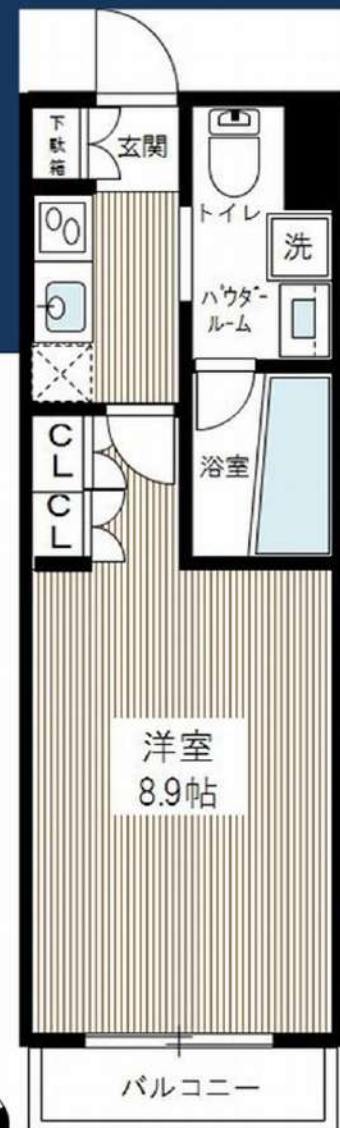
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション AXAS南蒲田AsylCourt

京急本線『京急蒲田』駅徒歩12分
京急空港線『糀谷』駅徒歩8分

『京急蒲田』駅～『品川』駅まで京急本線快特利用で6分♪



■物件概要

- 名称 / AXAS南蒲田AsylCourt
アクサス ミナミカタ アジールコート
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田2丁目21番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 京急空港線『糀谷』駅徒歩8分
京急本線・京急空港線『京急蒲田』駅徒歩12分
JR京浜東北線・東急多摩川線
東急池上線『蒲田』駅徒歩19分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込・月)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プラン相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
★エボス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシュア⇒賃金月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エボスROOM ID・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%（最低保証料40,000円）
月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

■設備概要

- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS・CS110°アンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場月額無料（初回登録料 3,000円）※駐輪場 要空き確認
- ◇エアコン(1基)
- ◇独立洗面化粧台
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇インターネット(BBMネット※個別契約)
- ※BBMネット以外 利用不可※ご注意ください



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)

独立洗面台

洋室8.9帖

★ライフラインに関して★申込自由★

★電気食ひその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



↑360°パノラマ内見できます↑

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	86,000円	1K	25.52m ²	2/26 退去予定
106	86,000円	1K	25.52m ²	即入居
管理費 8,000円				



104・106号室

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル2階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北品川駅

ガリシア品川 904

間取り
1K

専有面積
21.51㎡

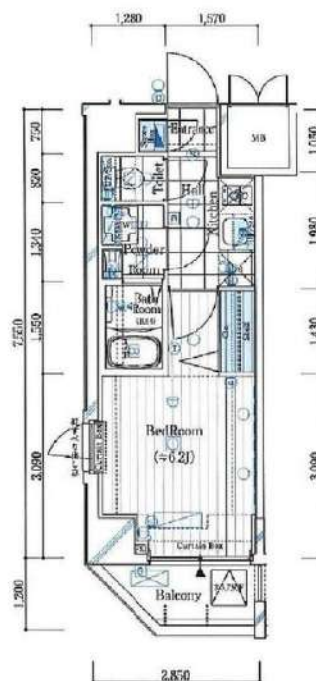
築年月
2014年02月



インターネット利用無料！
巨大ターミナル「品川」駅徒歩圏

チェックポイント！

主要採光面：北東向き住宅可、保証人不要、ルーフバルコニー不可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S.様子、M.M.コンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ2台。



物件種目	貸マンション
最寄駅	北品川
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 93,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都品川区北品川1丁目24-10		
交通	京急本線 北品川 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア品川 904	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	21.51㎡	
	間取内訳	洋 6.2	
築年月	2014年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年03月25日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン。		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年(法人) エボスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：京急本線 新馬場 徒歩9分 利用駅2：JR山手線 品川 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69784105007

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYNEX SHINAGAWA-EBARA		903	
シーネクスシナガワエバラ			
賃料	96,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	品川区荏原6丁目19-17		
交通	東急池上線荏原中延駅 徒歩8分 東急池上線旗の台駅 徒歩9分 東急目黒線西小山駅 徒歩12分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・11階建	竣工	平成19年3月
間取り	1R	平米数	26.13㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	2.5㎡
期間	2年	解約 予告	2ヵ月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年04月上旬
退去日	2023-03-21	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	継交代代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方：エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆指定電力会社あり ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、冷房、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け		



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

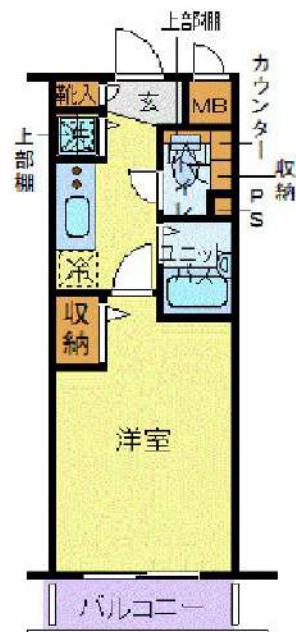
※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みず☆べや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区西五反田2丁目 16-6	号室	508
交通	1 山手線五反田駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 都営浅草線五反田駅 徒歩3分	広さ	壁芯22㎡
	3 東急池上線五反田駅 徒歩3分	方角	-
築年月	2005年5月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2023年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	103,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■賃料 家具なし：101,000円 家具あり：103,000円 ■鍵交換代15,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■家具家電撤去費用27,500円（税込）（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（17GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



大森海岸レジデンス 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	206,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※UCOM】ペット1匹飼育可♪
WINクローゼット付き 築浅賃貸マンション!人気の角部屋二面採光

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※UCOM】ペット1匹飼育可♪ WINクローゼット付き 築浅賃貸マンション!人気の角部屋二面採光



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目23-13		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩6分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	42.86㎡	向き	西
築年月	2022年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年5月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■Jリース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660