

プレール三田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩5分！バストイレ別！フローリング

学生プランあり（初回保証料月額総費用の30%、年間継続保証料無）

契約時、定額ルームクリーニング代63,800円（税込）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分

JR山手線 田町 徒歩14分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩16分

114号室

賃料 81,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.49㎡
入居日	2023年01月中旬	内見	不可(1/11~予定)		
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都港区三田5丁目13-9				
構造	RC造	規模	地上6階 地下1階建1階		
竣工日	1999年06月	総戸数	77戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	16,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

■取引態様：貸主

■情報公開日：2022/12/14

★退去予定の場合は先行契約です★

広告有効期限：2023/1/31

掲載媒体	広告料	担当者
レイズズに掲載可能	100%	小島 美雪

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

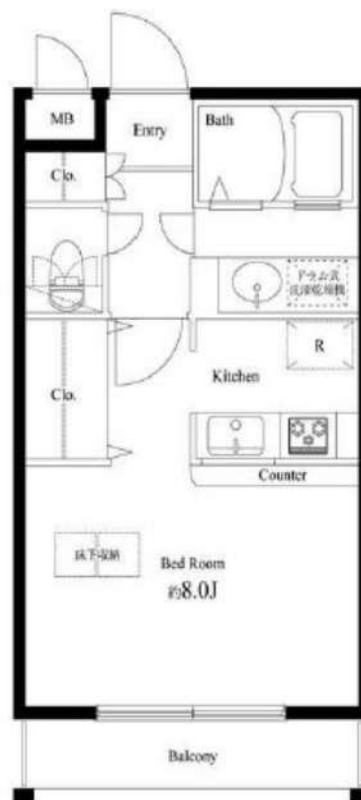
Access

JR山手線
「原宿」駅徒歩 12分

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 12分



- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- ヨーロッパ製システムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- 温水シャワートイレ
- 開放感のある明るいバスルーム
- 追い焚き機能付き
- ホテルタイプパウダールーム
- ドラム式洗濯乾燥機
- 大型床下収納庫有
- NTTBフレッツ(別途契約費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(空き詳細等要確認)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0104 号室 専有面積 27.90㎡

間取 1K

賃料 100,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目22-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 28 戸

築年月／ 1997年07月01日

入居日／ 2023年02月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

DUARES愛宕虎ノ門 501号室

東京メトロ日比谷線『神谷町』駅 徒歩4分
都営三田線『御成門』駅 徒歩8分 銀座線『虎ノ門』駅 徒歩10分



3/6～
名刺FAX・現地対応で
内覧可能予定！



契約条件			
賃料	116,000円		
管理費	10,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
契約期間	普通借家 2年	更新料	新賃料1ヵ月分
物件概要			
所在地	東京都港区虎ノ門3-15-6		
構造	RC造・地上12階建 5階部分		
竣工年月	2013年9月築		
専有面積	25.37㎡	間取	1K
現況	居住中	入居時期	3月下旬予定
初期費用			
火災保険	20,000円	鍵交換	24,200円(税込)
RC費用	38,500円(税込) 入居時預かり※敷金別		
保証会社 ※利用必須			
クレディセゾン、ルームバンクインシュア (初回保証料:総賃料40% 年間保証料:10,000円)			
備考			
※短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料1ヵ月分)			
※ペット相談可・要申請			
※ペット飼育時敷金1ヵ月追加(退去時償却)			
■建物管理会社 株式会社インヴァランス TEL:03-5302-7177			

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります



東京都知事(3)第89191

株式会社 ヴェリタス・インベストメント

東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティウエスト 19階

URL: <http://www.veritas-investment.jp>

申込書類は [こちら](#) からダウンロードください。

DLが出来ない場合、下記アドレスへお問い合わせ下さい。

MAIL: pm@veritas-investment.co.jp

TEL: 03-4588-0004 FAX: 03-4588-0094

AD 100

広告掲載可(レインズ以外/連絡不要)

営業時間:平日10:00-17:00(土日祝休み)
※営業時間外の内見は、事前にお問い合わせ下さい。

取引形態

貸主

手数料	借主	100%
客付	100%	

間取り図



基本情報

住所	東京都港区芝 1丁目 15-9	号室	505
交通	1 都営三田線三田駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 山手線田町駅 徒歩10分	広さ	壁芯26.99㎡
	3 都営浅草線三田駅 徒歩7分	方角	-
築年月	2002年12月	構造	RC・13階建
		現況	期日指定 2023年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■賃料 家具なし：119,000円 家具あり：121,000円 ■鍵交換代15,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■家具家電撤去費用27,500円（税込）（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（17GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / ベッド / 洗濯乾燥機 / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / 暖炉 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



TEL 03-3505-3422 FAX 03-3505-3433

株式会社リブマックスプロパティマネジメント

東京都港区赤坂 2丁目5-1 S-GATE赤坂山王 9F

Email: tokyokanri@livemax.jp

※お電話が繋がらない場合は、メールにてお問い合わせください

空室確認・物件資料

はSETUP賃貸サイトをご確認下さい

<https://www.setup-chintai.com>



取引態様：貸主

広告料：2ヶ月

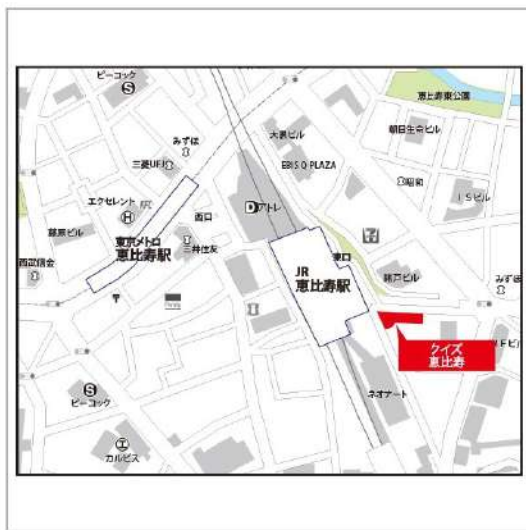
客付会社様へ

-

※インターネット広告掲載全件可能

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

建物種別	マンション
クイズ恵比寿 (クイズエビス)	
412号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2023年2月下旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(1口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	173,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区恵比寿4丁目3-1			
交通	JR山手線「恵比寿」徒歩1分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩6分			
建物	構造・規模	RC造 地上10階、地下1階建		
	築年数	2005年3月	総戸数	83戸
	間取	1K	専有面積	30.6㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■2005年度グッドデザイン賞受賞■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込)要別途申込■412号室C2タイプ■2019年11月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキング TEL03-5259-8884			



株式会社モリモトクオリティ
 東京都知事(8)第55984号

申込はWEBサービス『申込受付くん』をご利用ください。
 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南3丁目7-4
 空室確認ダイヤル

050-3159-6973

<https://www.morimoto-rent.com>

TEL 03-5724-1395
 FAX 03-5724-1369

Email: rent@m-quality.co.jp

ネット掲載要確認
■取引形態/貸主
業務委託料

当社より1.5ヶ月分
 貴社へお支払いします。
 申込月末日迄の契約始期分対象