

貸マンション

板橋本町駅

メインステージ板橋本町(メインステージイタパシホンチョウ) 1001

間取り
1K

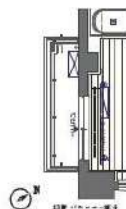
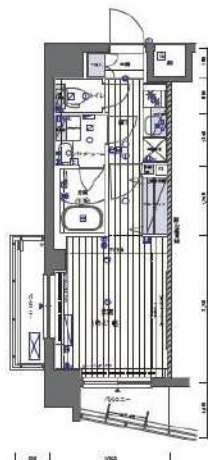
専有面積
25.92㎡

築年月
2017年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別浴室、暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機、置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃料	75,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 14-5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ板橋本町(メインステージイタパシホンチョウ) 1001	
	構造・規模	RC 13階建/10階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2017年10月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年6月下旬予定
設備	B・T別浴室、暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、インター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 A.M.L.クラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要50%~ 利用駅1:東武東上線 中板橋 徒歩15分 利用駅2:東武東上線ときわ台 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アゼスト中板橋

◆定期借家2025/12/26迄(以降普通借家2年)◆

◇分譲マンション◇3駅2路線利用可能◇



- 洋室8.0帖 -----
- フローリング
 - クローゼット
 - システムキッチン
 - 独立洗面台
 - 浴室乾燥機
 - エアコン
 - シューズボックス
 - 室内洗濯機置き場
 - 温水洗浄便座
 - カラーモニター付インターホン
 - 防犯カメラ
 - 宅配ボックス
 - BS/CS/CATV(要確認)
 - 駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認)
 - モニター付オートロック
 - 敷地内ごみ置き場
 - 無料Wi-Fi(要確認)

【地番:東京都板橋区双葉町11-9】

【個人契約】契約者:住民票、身分証ファーストカラーコピー(運転免許証・保険証の裏表)
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー(運転免許証・保険証の裏表)
保証会社利用:家賃引口座、銀行振出印
【法人契約】契約者:会社謄本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー
(運転免許証・保険証の裏表)
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー(運転免許証・保険証の裏表)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

号室	賃料		
205	75,000円		
管理費	14,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都板橋区 双葉町11-5		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩5分 都営三田線 板橋本町 徒歩11分 東武東上線 ときわ台 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.74㎡	開口部方位	東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2015/05	契約期間	2025年12月迄(定期借家)
入居日	7月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・退去時にルームクリーニング代46,200円税込 ・退去時にエアコンクリーニング代13,200円税込 ・火災保険2年/18,000円 ・24時間生活サポート 月額990円税込 ・事務手数料7,700円税込 ・鍵交換代38,500円税込 ・室内抗原費用16,500円税込 ・保証会社利用必須 新日本信用保証or株式会社クレディセゾン 初回保証料総賃料の40%~ 1年未満の解約は短期解約違約金⇒資料、管理費総額2ヶ月分 更新事務手数料:・・・2,200円税込 ・ペット飼育時別途敷金1ヶ月増額/償却 ・民泊・転貸不可 違反時は契約解除+違約金1ヶ月 定期借家2025/12/26迄 以降普通借家契約にて普通借家契約となります		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分



みずばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732



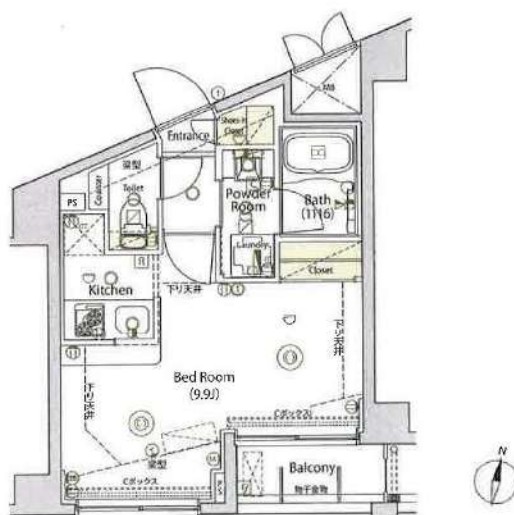
みずばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



ヴォーガコルテ中村橋

406

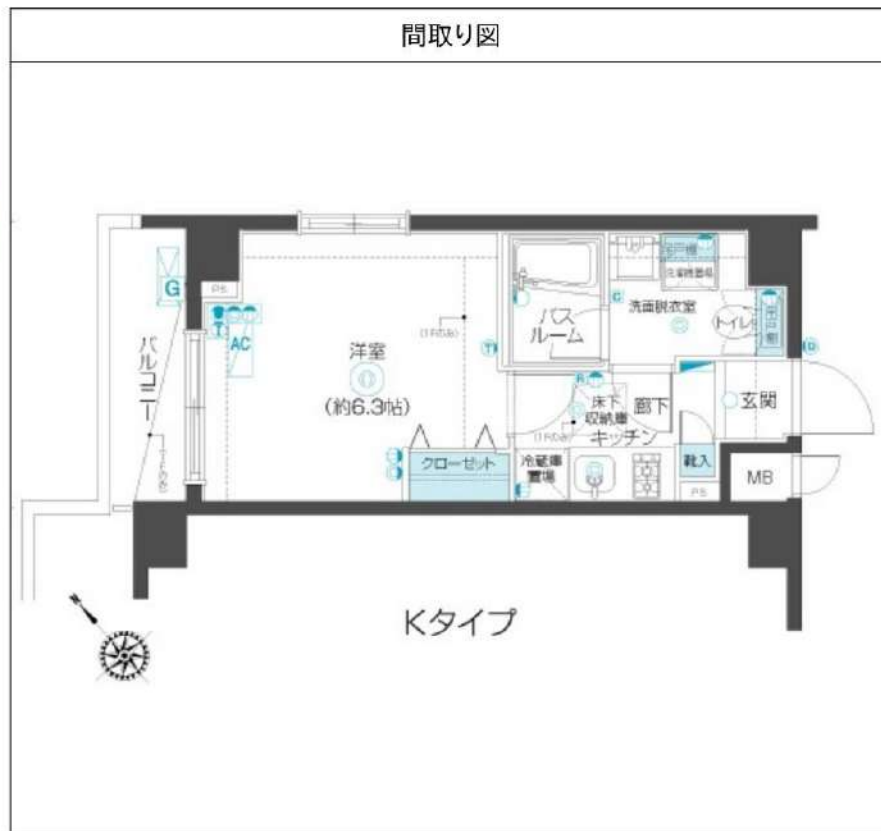
賃料	75,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武池袋線「中村橋」駅 徒歩 2分 西武池袋線「富士見台」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都練馬区中村北四丁目12-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	4階部分
専有面積	25.79㎡	向き	南東
築年月	2015年12月	入居時期	2023年8月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ライフポート西洋		03-6674-2694
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm・体重10kg以内の犬猫一匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー 独立洗面台 ダブルロック		
備考	※インターネット使用料無料		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用の契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

フェニックス練馬桜台 217

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	4,000円

敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目12-17		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	22.26㎡	向き	北西
築年月	2012年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーンスライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅分譲賃貸マンション ベルシード池袋本町

■賃貸条件■

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区池袋本町 2-29-15		
構造	RC造 地上9階建て		
築年月	2019年9月		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
更新手数料	20,000円(税別)		
家財保険	20,000円(2年)		
安心入居サポート	16,500円(2年)		
メンテナンス費	55,000円(解約時償却)		
賃貸保証料	全保連 賃料総額50% 1年毎1万円 月額引落330円		
備考	◆鍵交換費: 27,500円(税込) ◆大手法人契約は連帯保証人無し相談可。 但し、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ◆ペット飼育相談(小型犬・猫どちらか1匹まで)。 飼育時敷金1ヶ月増(償却) ◆1年未満の解約は1ヶ月の違約金あり ◆2人入居可・子供可、24時間ゴミ出し可 ◆建物管理: ベルテックス 03-6304-5597		
特約			

★ペット飼育相談可★

小型犬・猫どちらか1匹まで・敷金1ヶ月追加(償却)

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。



東武東上線「下板橋」駅 徒歩7分

東武東上線「北池袋」駅 徒歩8分
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩13分



インターネット無料マンション



7月下旬
入居可能予定

号室	面積	賃料	管理費
507	25.52 m ²	82,000円	15,000円

■主要設備■

オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン1基
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
独立洗髪洗面化粧台	浴室換気乾燥機	下足入
クローゼット	エレベーター	24時間管理・防犯カメラ
宅配BOX	メールBOX	BS/CSアンテナ
駐輪場(要契約)	インターネット無料接続対応	

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0904 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目5-2
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数／ 43 戸
 築年月／ 2016年03月01日
 入居日／ 2023年08月04日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

Access

JR山手線
 「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
 「池袋」駅徒歩 6分



- カーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
 水商売のお部屋
 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

DIPS大山中丸町 404号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分

山手線池袋駅 徒歩18分

スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！Wi-Fi
インターネット無料ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

敷礼 0



Atype



B1type



Ctype



別タイプも募集中



B2type



Dtype

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション

賃料	110,000円	管理費	15,000円
間取	1DK	専有面積	壁芯32.97㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階		
入居日	期日指定2023年07月01日	建物竣工	2023年6月
現況	未完成	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 パストイレ別 断熱遮熱ガラス 宅配ボックス付き ペット可 エアコン付 テンプレート 防音断熱壁 2重コンロ プロ仕様バス・トイレ		
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証金は貸主受領時に全部償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■鍵交換代は、鍵代のごとです。 ■新築物件に関しては引っ越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。		

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

DIPS大山中丸町 401号室

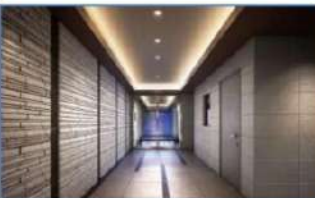
東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分

山手線池袋駅 徒歩18分

スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！Wi-Fi
インターネット無料ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

敷礼 0



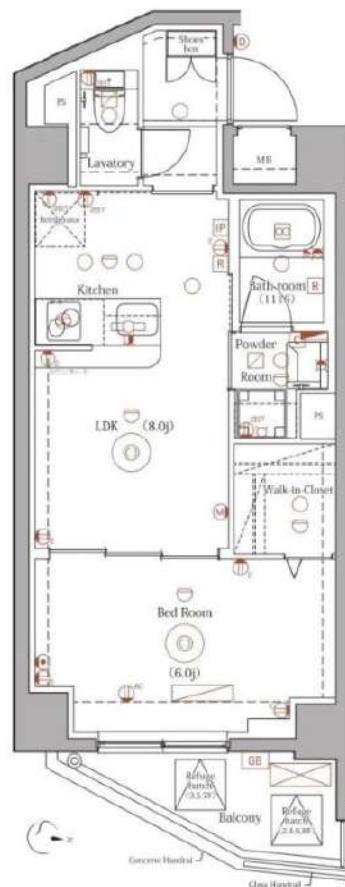
B1type



B2type



Atype



別タイプも募集中



Ctype



Dtype

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション

賃料	119,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯36.93㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階		
入居日	期日指定2023年07月01日	建物竣工	2023年6月
現況	未完成	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備	オートロック 排水洗浄便座 エレベーター付 バストイレ別 独立洗面台 宅配ボックス付 ペット可 エアコン付 キーホルダー 防犯カメラ 2口コンセント モニターカメラ付		
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証金は貸主受領時に全部償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■新築物件に関しては引っ越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。		

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660