

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU WEST (ノースヒル シンジュク ウェスト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



敷金・礼金 0

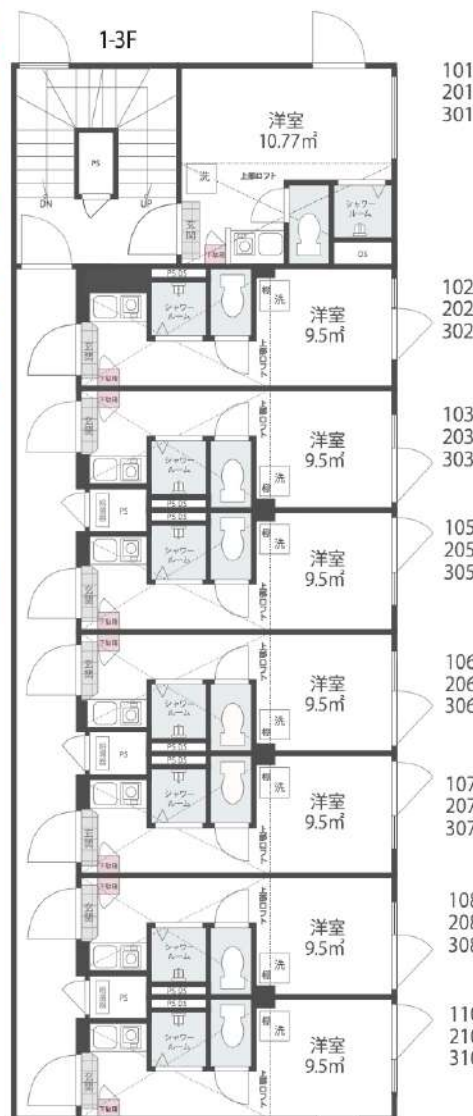
更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 共聴設備費: 1,000 円 町会費: 100 円

位置 賃料 合計面積 (ロフト面積)

105 70,000円 14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)

現況: 6/7退去予定



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



光インターネット無料!!
宅配ボックス設置!!
オートロック付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て右側が WEST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップレール・全身姿鏡・複層ガラス・ホワイトフローリング

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【 myplan中野B 】

賃貸アパート

J R 中央線 『中野』 駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 『中野』 駅 徒歩7分

交通アクセス良好！！

中野駅北口の大きな

「中野ブロードウェイ商店街」

アーケード付で雨の日の買い物も安心！

ミニストップまで徒歩 2分

ローソンストア100まで徒歩 5分

スーパーライフまで徒歩 7分

中野マルイまで徒歩11分

所在地 / 中野区中野5-1-9
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 28 年 3 月
設備 / オートロック・TVモニターホン
CATV対応インターネット

シーリングファン
ライト+ロフト付



《賃貸条件》賃料改定 フリーレント1ヶ月！！

103号 **67,000** 円 11.51m²

202号 **71,000** 円 11.34m²

消 203号 **71,000** 円 11.51m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0



103号室
203号室



202号室 (反転Type)



要保証会社加入
初回保証料50%~60% A 年10,000円 B 月/700円 (非課税)
要口座引落330円~ 火災保険16,000円 書類作成費13,200円
鍵交換 (任意) ※退去時のクリーニング代入居者負担になります
1年未満の解約は違約金が発生します
※フリーレント利用時、
1年未満の解約は賃料等2ヶ月分の違約金が発生します
2年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スタジオ アpartment オオクボ
Studio Apartment 大久保

JR 山手線『新大久保』駅 徒歩 6 分
中央本線『大久保』駅 徒歩 10 分



オートロック付きデザイナーズアパート!!
光インターネット無料!!



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-33-14
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2015 年 12 月
- 交通 / JR 山手線「新大久保駅」徒歩 6 分 JR 総武線「大久保駅」徒歩 10 分
副都心線「西早稲田駅」徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・バストイレ別 (シャワールーム)・TV モニターフォン・
温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・ガスコンロ・シューズボックス・照明器具付き・
光インターネット無料・オートロック



入居者インタビューを
チェック!
実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



※同シリーズ別物件の写真です。

賃料表	Rent Roll	管理費: 月額5,000円
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	72,500円	16.50㎡ (ロフト面積 5.30㎡)
現況: 6/18退去予定		

申込時に顔写真を添付してください

取引態様: 代理

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

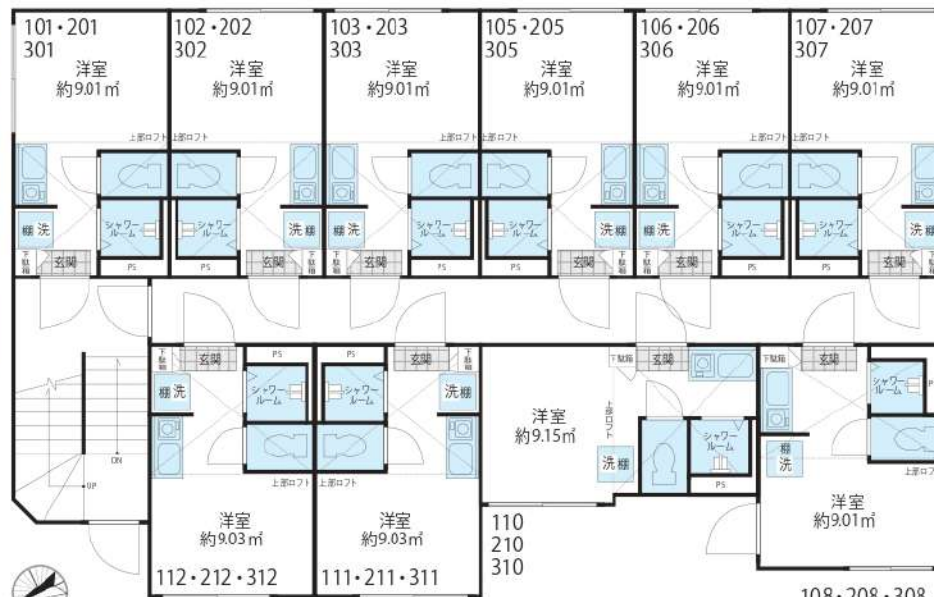
Shanti Casa 四谷若葉



JR 中央線

『四ツ谷』駅 徒歩 9 分

光インターネット無料!!
オートロック付き!!



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

物件概要

- 所在 / 〒160-0011 東京都新宿区若葉 3-1 (-35)
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■ 竣工日 / 2019 年 5 月
- 交通 / JR 中央線『四ツ谷』駅 徒歩 9 分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ・録画機能付モニター・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイトフローリング・ピックアップレール・シューズボックス・LED ダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック



入居者インタビューを
チェック!
ご入居者様のお声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	73,000円	13.11㎡ (ロフト面積 4.10㎡)
現況	5/22退去予定	
112	73,000円	13.23㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
現況	7/17退去予定	
207	76,000円	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
現況	6/20退去予定	
305	79,000円	13.13㎡ (ロフト面積 4.12㎡)
現況	5/27退去予定	

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■ 礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10% / 1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワイル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク新宿 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	8,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目13-12		
交通	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	21.36㎡	向き	東
築年月	2006年3月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年6月17日	入居時期	2023年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

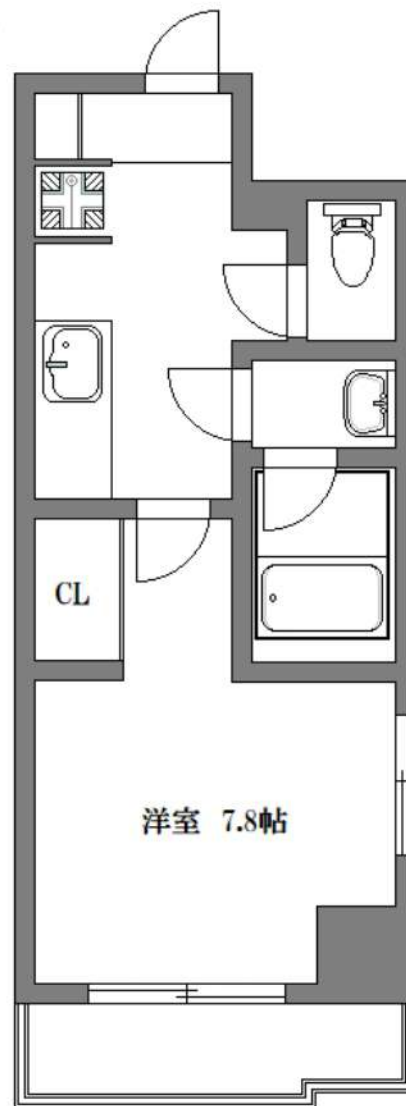
間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

メイクスデザイン早稲田

最寄り駅徒歩1分 早大生におすすめ

充実した設備の分譲マンション



設備

バストイレ別室/室内洗濯機置き場/エアコン/モニター付きインターホン/オートロック/フローリング/駐輪場/システムガスキッチン/都市ガス/光ファイバー/照明器具/浴室乾燥機/角部屋/宅配ボックス

*住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
*携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。

種別	マンション		
物件名	メイクスデザイン早稲田 901号室		
最寄駅	東西線「早稲田」駅徒歩10分		
間取	1K		
賃料条件	家賃	98,000円	共益費 10,000円
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目19-11		
交通	都電荒川線「早稲田」駅徒歩 1分		
	東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造 13階建て 9階部分	
	専有面積	25.81㎡	部屋向き 北
	間取内訳	洋室 7.8帖	
築年月	2013年8月	普通借家契約	2年
入居時期	即入居可	更新料	新賃料1.5ヶ月
鍵交換代	-	保険等	要 2年間15,000円
償却	-	駐車場	-
現況	現空	解約予告	1ヶ月前
備考	保証会社利用必須(初回保証料50%+月額保証料800円借主負担有/毎月の口座振替手数料借主負担)/ペット飼育の場合敷金2ヶ月/1年未満の解約について短期解約違約金として総賃料の1ヶ月分借主負担有		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆角部屋☆ネット込み☆最寄り駅徒歩4

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	1002号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	25.81㎡	向き	南西
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2023年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料・管理費の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力事業者指定有		

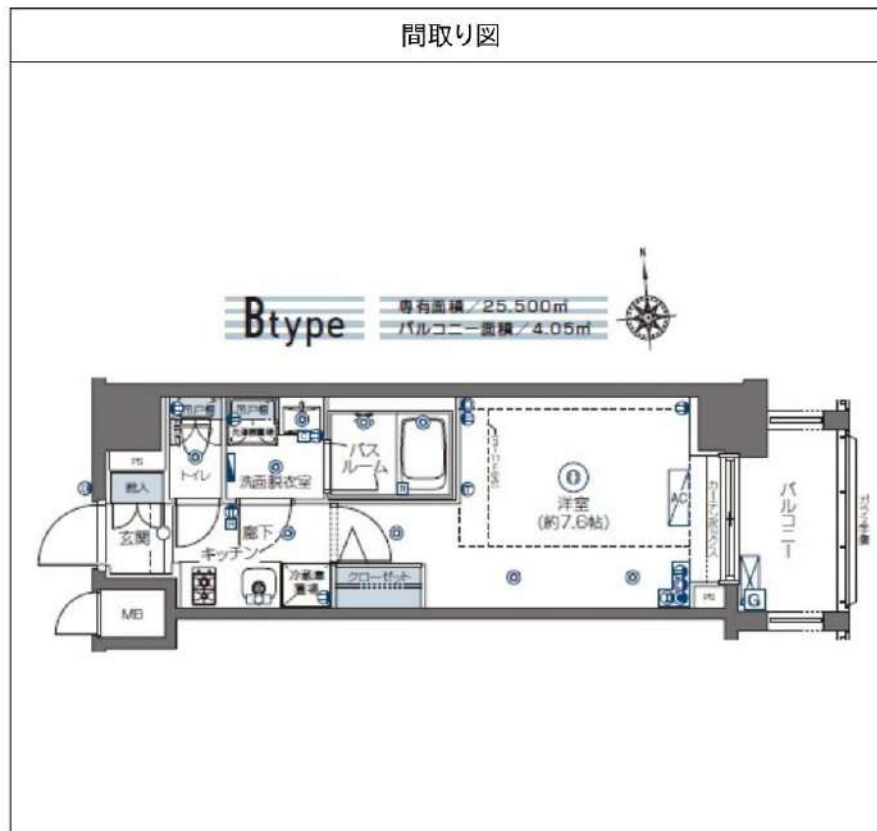
情報更新日 2023年5月24日

No.09331002

ZOOM四谷左門町 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	10,000円

敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

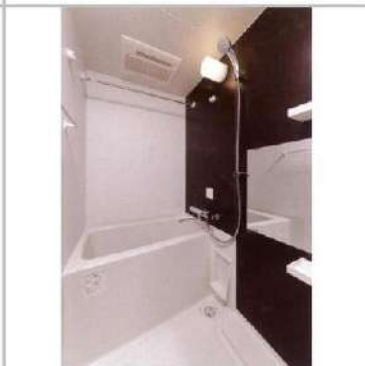
みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア新宿グリーンヴェール

※民泊不可 ☆ペット飼育可能 ☆角部屋

◇分譲デザイナーズマンション◇24時間セキュリティ◇



【洋室9.3 K2.0帖】

- 独立洗面台
- フローリング
- クローゼット
- シューズボックス
- 外観タイル張り
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 敷地内ごみ置き場
- BS/CS110*（要確認）
- エアコン
- ウォシュレット
- 2口ガスシステムキッチン
- 24H換気機能付浴室換気乾燥暖房機
- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- 駐輪場バイク置き場（要空確認）
- フレッツ光ネクスト対応（要確認）

【地番：東京都新宿区新宿7-322-7, 8/1314-9】

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家電引落口座、銀行振出印
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：能写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

号室	賃料		
1201	117,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿7丁目27-14		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩1分 JR山手線 新大久保 徒歩11分 都営新宿線 新宿三丁目 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	27.4㎡	開口部方位	西
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2015/04	契約期間	2年
入居日	8月中旬 07/20退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	・退去時にルームクリーニング代38,500円税込 ・火災保険初回2年間専任負担20,000円：F・I・S ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒資料、管理費総額1ヶ月分 ・保証会社加入必須 ルームバンクインシュア ・保証人有⇒初回専任負担額の40% 月額保証料1% ・保証人無⇒初回専任負担額の50% 月額保証料1% 外国籍の場合 初回保証料80%+10,800円 年毎10,800円+月額保証料1% 退去後2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

GALICIA SHINJUKU North

ガリシア新宿ノース 403号室

- ▶ タクシーで歌舞伎町まで570～730円エリア
- ▶ 歌舞伎町まで徒歩10分

JR 総武中央線

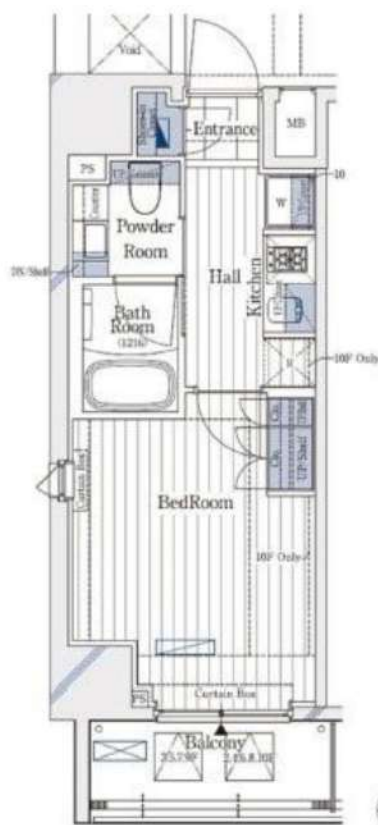
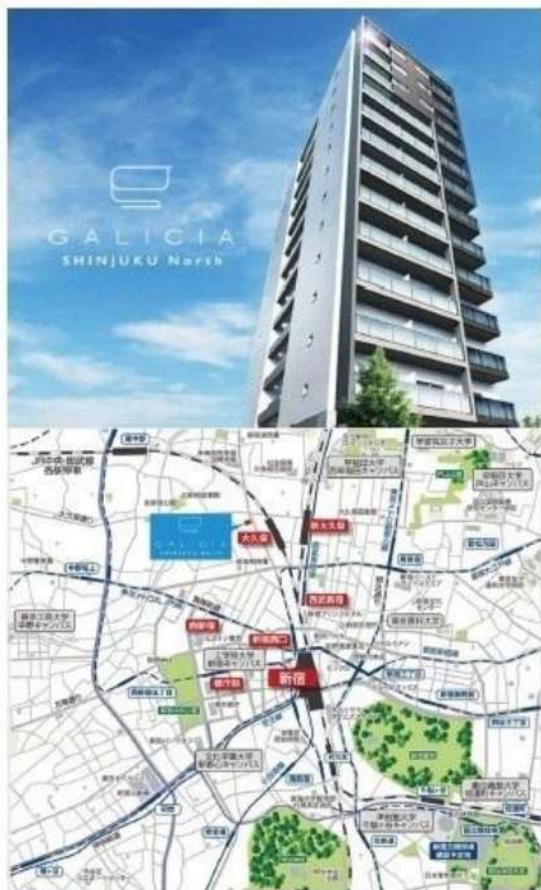
「大久保」駅

徒歩 **3** 分

JR 山手線

「新大久保」
駅

徒歩 **7** 分



募集中 【角部屋】

■ 物件概要

- ◇ 物件名/ガリシア新宿ノース
- ◇ 所在地/東京都新宿区北新宿1-8-24
- ◇ 構造規模/鉄筋コンクリート造13階建
- ◇ 総戸数/68戸

- ◇ 所在階/4階
- ◇ 築年数/2013年7月
- ◇ 専有面積/25.90㎡
- ◇ 間取り/1K

■ 募集概要

- ◇ 賃料/119,500円
- ◇ 共益費/20,000円
- ◇ 保証金/1ヶ月(償却)
- ◇ 礼金/1ヶ月
- ◇ 契約形態/普通賃貸借契約
(契約期間2年)

- ◇ 更新料/新賃料の1.5ヶ月分
- ◇ 火災保険/要加入15,000円
- ◇ 保証会社/必須50%～
- ◇ 鍵交換/任意
- ◇ 現況/6月30日退去予定

■ 設備概要

- ★ オートロック
- ★ 24時間ゴミ捨て可能
- ★ 宅配ボックス

- ★ デザイナーズ
- ★ コンビニまで1分
- ★ スーパーまで2分

※ 図面と現況が異なる場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ ペット飼育可能 ☆

防犯カメラ,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,ダブルデンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	122,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	無
償却金	-		
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0403号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建4階		
専有面積	25.45㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2023年7月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート(契約時請求): 16,500円 鍵交換費(契約時請求): 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2023年5月24日

No.1580403

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

中野駅

ALTERNA中野(オルタナナカノ) 00206

間取り
1DK

専有面積
25.34㎡

築年月
2023年05月



新築

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,高齢者相談,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S 端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),パレコニー,エレベーター,宅配BOX



新築貸マンション

中野

1DK

賃料 125,000円

礼金 なし 敷金 なし 敷引実費 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区中野5丁目 24-14		
交通	J R中央本線 中野 徒歩8分		
建物	建物名	ALTERNA中野(オルタナナカノ) 00206	
	構造・規模	R C 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.34㎡	
	間取内訳	水	
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S...		
保険等	要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(7レックス):18,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 賃貸保証:加入要 エボス月次(FIS保険)東京 利用駅1:J R中央本線 中野 徒歩8分 利用駅2:J R総武・中央緩行線 中野 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◆高層階！陽当り、眺望良好♪都会のお洒落なタワーマンション♪◆

★分譲高級タワーマンション★ アトラスタワー西新宿

丸の内線【西新宿駅】徒歩6分 JR山手線【新宿駅】徒歩16分

【物件概要】

- 所在地/東京都新宿区西新宿6-25-8
- 構造/SRC造28階建/22階部分
- 築年数/2006年10月
- 間取り/1DK
- 専有面積/35.28㎡
- 入居時期/6月上旬

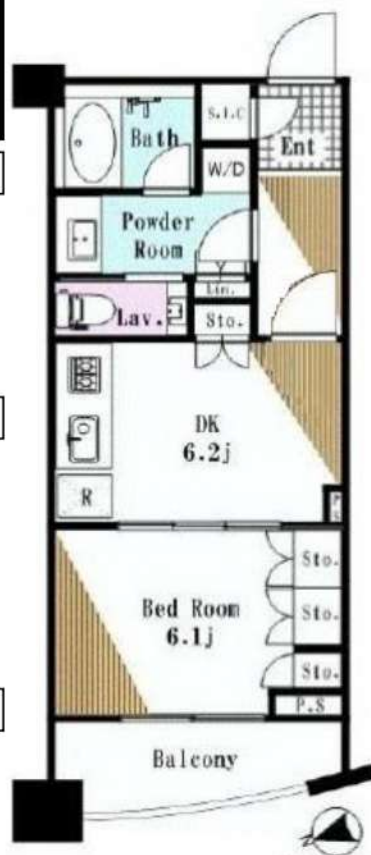
【賃貸条件】

■賃料/ **175,000円**

- 管理費/10,000円
- 契約期間/2年間
- 敷金/1ヵ月
- 礼金/1ヵ月
- 保険料/1.5万円(2年間)
- 保証会社必須(全保連、アクシスコミュニティ)

【備考】

- 二人入居/可
- 友人同士/相談
- ペット・外国籍/相談 規約有(敷2解約時1ヵ月償却)
- 駐輪場/有り(地下駐輪場月々500円)
- 地下バイク置場/月々1万円
- 駐車場/有り(月々4万～要確認)
- ・ラウンジ貸切、ゲストルーム1泊1万円
- ※区分所有物件の為、貸主仲介での利用になります。



2204号室

**インターネット無料
クリーニング取次
宅配取次**



- ★分譲用設備
- ★オートバス
- ★2口システムキッチン
- ★バストイレ別
- ★室内洗濯機置場
- ★独立洗面台
- ★パウダールーム
- ★エアコン2基
- ★デイスポーター
- ★浄水器
- ★ラウンジ
- ★24時間セキュリティ
- ★ゲストルーム
- ★床暖房
- ★BS・CATV・インターネット無料

※更新料/新賃料の1ヶ月分+事務手数料2万円(税別)

※図面が現状と相違する場合は現状を優先致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

中野駅

ALTERNA中野(オルタナナカノ) 01005

間取り
3LDK

専有面積
64.37㎡

築年月
2023年05月



新築

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,高齢者相談,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン2台以上,C,S,B,S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



新築貸マンション

中野

3LDK

賃料 248,000円

礼金 なし 敷金 なし 敷引実費 保証金 なし

東京都中野区中野5丁目 24-14

J R中央本線 中野 徒歩8分

建物名 ALTERNA中野(オルタナナカノ) 01005

構造・規模 R C 11階建/10階部分

使用部分積 64.37㎡

間取内訳 水

築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン2...		
保険等	要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(7レックス):25,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 賃貸保証:加入要 エボス月次(FI S保険)東京 利用駅1:J R中央本線 中野徒歩8分 利用駅2:J R総武・中央緩行線 中野徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660