

賃貸マンション



★ペット飼育可能（小型犬・猫 1匹まで）/高層階



物件名 GENOVIA石神井台green veil
702号室 Ctype

賃料 73,500円

交通 西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩 4分
西武新宿線「東伏見」駅 徒歩 19分
西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩 35分



- ペット飼育可(小型犬・猫 1匹まで)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ、オートロック
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都練馬区石神井台7丁目13-7	管理費等	管理費 10,000円
所在階	7階	向き	南東
専有面積	25.60㎡	バルコニー	3.10㎡
間取詳細	1K	入居時期	2023年7月中旬(2023年6月30日 退去予定)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
築年月	2012年10月	駐輪場	無

その他費用

・保証会社必須
一暮らし「RBI」初回保証料:連保人付き40%
緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)
家賃引落手数料:総賃料等の1%/月
外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
(※書面により変更有・要確認)
二暮らし「ジャックス」初回保証料:40%
更新料:10,500円/年 家賃引落手数料:総賃料等の1%/月
・ル・リノベーション費用38,500円(税込)
・鍵交換費用27,500円(税込)【任意】
・消臭抗菌ペーパー費用11,000円(税込)【任意】
・火災保険料10,000円(1年間)
※1年未満短期解約違約金有、賃料+管理費合計額
(法人の場合相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》
契約者:住民票・保険証(ファストパス)・顔写真付き身分証明書(ファストパス)・家賃引落口座・銀行印
緊急連絡先:身分証明書(ファストパス)
保証人:連帯保証人(顔写真・印鑑証明書・保険証(ファストパス)・顔写真付き身分証明書(ファストパス))
《法人契約》
契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:住民票・保険証(ファストパス)・顔写真付き身分証明書(ファストパス)
保証人:印鑑証明書・保険証(ファストパス)・顔写真付き身分証明書(ファストパス)
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL 03-6279-2032

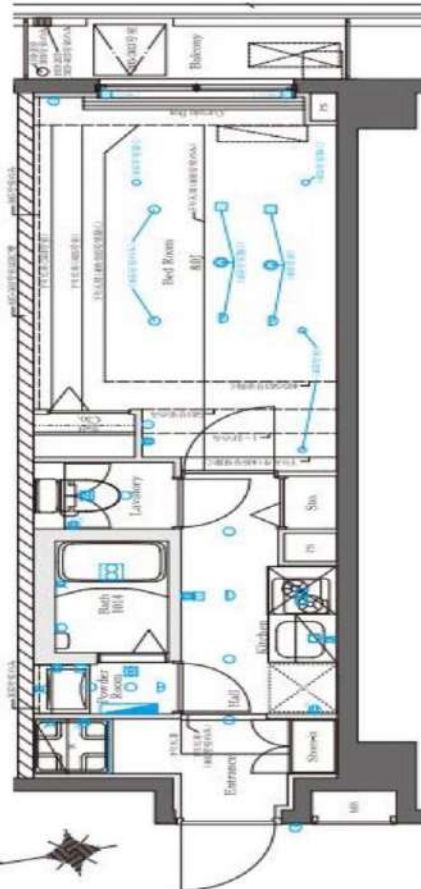


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

AZEST 中板橋 205号室



物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	2階
賃貸条件	賃料 75,000 円		
	礼金 1.5 カ月 敷金 0 カ月		
所在地	東京都板橋区双葉町11-5		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩 5 分		
建物	建物名	AZEST 中板橋	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	5 階建 地下 0 階	
	築年月	2015年5月(築8年)	
	専有面積	25.74 m ²	バルコニー 2.70 m ²
更新料	新賃料の 1.5 カ月分	契約期間	2025/12/26
管理費	14,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	空き予定	入居日	7月下旬以降予定
設備	☒ 都市ガス ☒ 独立洗面台 ☒ オートロック ☒ カーモニター付きインターホン ☒ 宅配BOX ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ 浴室乾燥機 ☒ 室内洗濯機置き場 ☒ 2口ガスコンロ ☒ 敷地内ゴミ置き場		
備考	・火災保険加入¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング¥12,000(税抜) ・短期解約違約金(1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用¥15,000(税抜) ・保証会社必須(初回委託料40%~80%) ・ペット飼育可(敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可(違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代¥35,000(税抜)~ ・契約事務手数料¥2,000(税抜) ・24時間サポート代 月額900円(税抜)		

無料Wifi

【建物管理会社】
日神管財株式会社 TEL: 03-5360-2081
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2023年5月17日現在
駐車場: エコロシティ株式会社に委託
バイク置場: 株式会社バイクパークに委託
駐輪場: 空有 月額制(200円)
ペット: 飼育可
(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

- ・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。初回満了以降は丸2年
- ・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
- ・更新事務手数料: 2,000円(税抜)
- ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。



ペット飼育可!

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



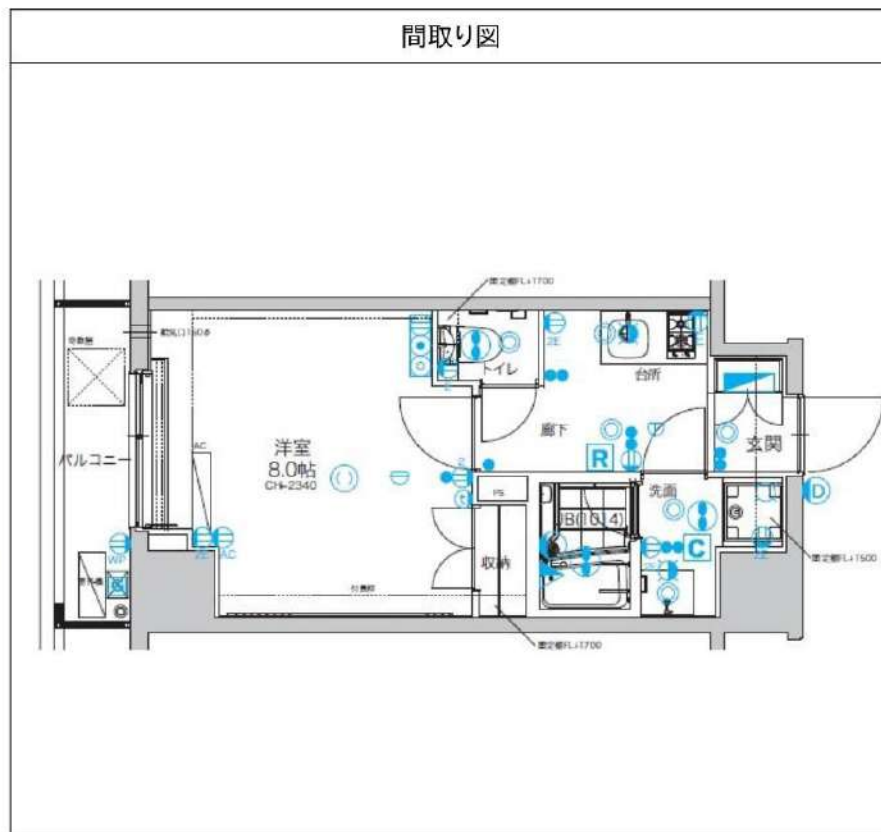
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Verona板橋本町LUSSO 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,500円	14,000円

便利な宅配ボックス!室内は浴室乾燥機、2口ガスキッチン、独立洗面台付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!室内は浴室乾燥機、2口ガスキッチン、独立洗面台付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区宮本町2-8		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩10分 東武東上線 中板橋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	26.09㎡	向き	西
築年月	2013年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年6月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、シューズボックス、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

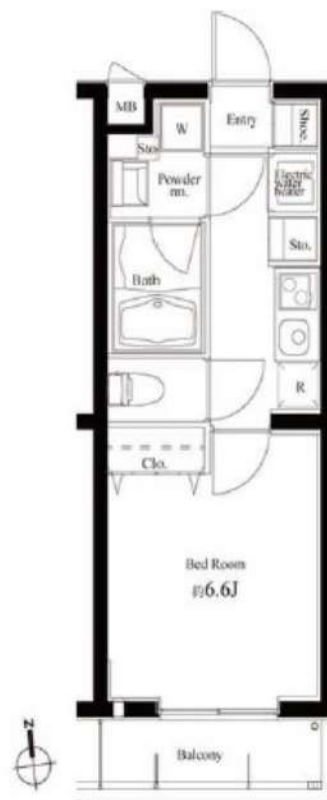
都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムIHキッチン

- バスルームとトイレを独立
- 雨天冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場（空き状況条件等、要詳細確認）
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ペット可（別途敷金1ヵ月）小型1匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

0401 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 78,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 96 戸

築年月／ 2015年03月13日

入居日／ 2023年05月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※オール電化/※アクセントクロスの色は変更する場合有り

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



築浅分譲賃貸マンション AZEST上板橋Ⅲ

東武東上線「上板橋」駅 徒歩9分



ペット飼育可 (小型犬または猫)

※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 (解約時償却)

インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能

603号室 1DK : 26.46m²

賃料: 79,000円
共益費: 15,000円

7月下旬入居可能予定
(7月2日退去予定)

■物件概要・賃貸条件		※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能	
所在地	東京都練馬区錦 1-33-11	敷金	0ヶ月
構造	RC造 7階建	礼金	1ヶ月
築年月	2022 年 3 月	家財保険	20,000 円／2 年
契約期間	2 年間	安心サポート	16,500 円(税込)／2 年
更新料	新賃料の 1ヶ月分	鍵交換費	27,500 円(税込)
更新手数料	20,000 円(税別)	◆メンテナンス費 55,000 円(解約時償却) ◆大手法人契約は連帯保証人等相談可。 但し、敷金 2ヶ月、礼金 2ヶ月 ◆ペット飼育可(小型犬または猫 1 匹まで)。 飼育時敷金 1ヶ月増(償却) ◆1年未満の解約は賃料 1ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 AZEST-PRO(株) 03-5960-1800	
賃貸保証料	賃料総額 50% 1 年毎 1 万円 月額引落 330 円(全保連・CASA)		

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
洗髪洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	クローゼット・下足入
24時間対応ゴミ置場	バルコニー	防犯カメラ
駐輪場(要契約)	BS/CS110°	インターネット無料

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅

独立洗面台

ネット・wi-fi
無料♪

IoT対応
マルチファンクションライト

602

608

※参考写真

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
体長50cm体重10kg以内
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内
事前にご室内をお願いします！※対象物件あり



※313は反転

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

名称：パティナー東武練馬
所在地：東京都板橋区徳丸1丁目49番10号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2020年5月
交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩10分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
鍵交換費用 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)
保証会社：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

ご利用保証会社
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～～設備～～
*TVモニター付オートロック
*2口ガスシステムキッチン
*独立洗面化粧台
*ウォシュレット
*浴室換気暖房乾燥機
*室内洗濯防水パン
*エアコン
*玄関扉 ドアガード
*防犯カメラ
*防犯窓付エレベーター

*BS・CSアンテナ
*宅配ボックス・メールボックス
*インターネット・wi-fi無料
(ファイバーゲート)
*IoTシステム導入
*敷地内ゴミ置き場
*駐車場：20,000円/月
*バイク置き場：3,000円/月
*駐輪場：無料
※支払方法・空き状況要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
313	79,000円	1K	25.52㎡	6/20空予定
602	80,000円	1K	25.62㎡	現空
608	81,000円	1K	25.52㎡	6/19空予定

管理費 10,000円

※退去時、貴主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



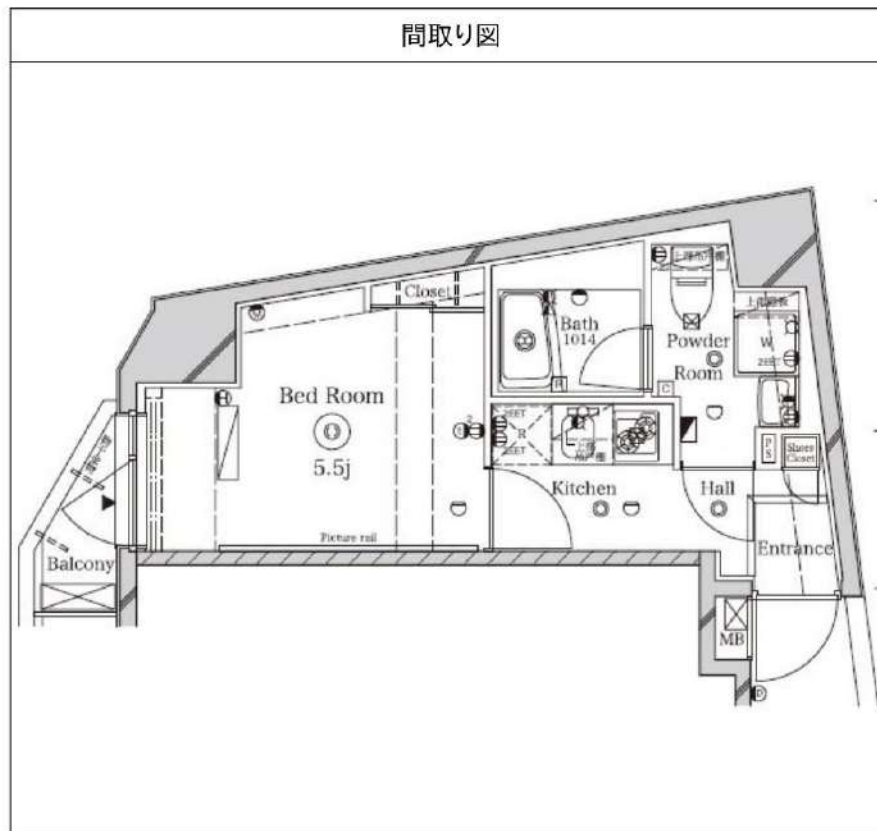
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ池袋 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティ一面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティ一面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目10-5		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩3分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	20.95㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年5月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 毛氈BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660