

# プレール天王洲アイル

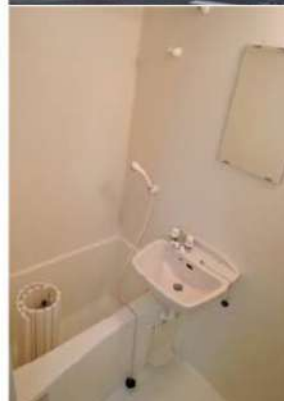
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

「北品川」駅より徒歩8分☆「品川」駅も徒歩圏内！

1口ガスコンロキッチン☆広めのクローゼットです♪

※別室参考写真掲載※



## ACCESS

京急本線 北品川駅 徒歩8分

JR山手線 品川 徒歩14分

りんかい線 天王洲アイル 徒歩10分

503号室

賃料 75,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

| 間取り                        | 1K               | タイプ         |                | 専有面積  | 21.08㎡ |
|----------------------------|------------------|-------------|----------------|-------|--------|
| 入居日                        | 2023年06月下旬       | 内見          | 不可             | 6/8解約 |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額 |                  |             |                |       |        |
| 所在地                        | 東京都品川区東品川1丁目11-2 |             |                |       |        |
| 構造                         | RC造              | 規模          | 6階建5階          |       |        |
| 竣工日                        | 2001年11月         | 総戸数         | 35戸            |       |        |
| 駐車場施設                      | 有                | 空き          | 要確認            |       |        |
| 駐輪場施設                      | 有                | 空き          | 要確認            |       |        |
| 駐車場敷金                      | なし               | 駐車場賃料       | 0 円/月額         |       |        |
| ペット飼育                      | 不可               | ペット飼育の場合の敷金 |                |       |        |
| 方位                         | 西                | ガス          | ※CDエナジーダイレクト推奨 |       |        |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ   | 電気          | ※CDエナジーダイレクト推奨 |       |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |      |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1 ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |
| 鍵交換費         | 26,400 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |      |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |      |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  |   | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       |   | CSアンテナ   |   |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     |   | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           |   | 浄化槽        |   |          |   |

備考  
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～  
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



ペット可分譲賃貸マンション

# RISESTAGE MAGOME

都営浅草線  
『馬込』駅徒歩6分  
【東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分】

駅6分



TVモニター付き  
オートロック

宅配BOX

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

参考写真含む



## ■物件概要

- 名称 / RISESTAGE MAGOME
- 所在地 / 東京都大田区中馬込2丁目2番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 2011年8月
- 交通 / 都営浅草線『馬込』駅徒歩6分  
東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分  
都営浅草線『西馬込』駅徒歩14分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新築料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(通常保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・ルームバンクインシア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

## 設備

- \*TVモニター付きオートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*2点ユニット
- \*室内洗濯機置場
- \*浴室換気乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*エアコン
- \*エレベーター
- \*クローゼット
- \*敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)
- \*インターネット (Bフレッツ) ※個別加入
- \*B S / C S アンテナ・CATV (イッコム)
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*駐輪場 (300~500円/月・ステッカー発行費用150円/年)
- \*1年一括払い ※空き料金を確認



ペット飼育可  
小型犬・猫1匹まで飼育可  
(体重5kgまで)  
※敷金プラス1ヶ月  
(お預かり)



## 【募集賃料】

| 号室         | 賃料       | 専有面積   | 間取り | 現況        |
|------------|----------|--------|-----|-----------|
| 307        | ¥ 76,000 | 22.15㎡ | 1K  | 6/15 退去予定 |
| 管理費 8,000円 |          |        |     |           |



みず・べや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



みず・べや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みず・べや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# プレール・ドゥーク大森Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約6.1帖！独立洗面台！浴室乾燥機！

★インターネット基本使用料無料★ペット相談可★

※別間取り参考写真掲載※設備・カラー参考用※



## ACCESS

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩7分

京急本線 大森海岸 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩13分

707号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |                  |                |                   |                |        |
|-------------|------------------|----------------|-------------------|----------------|--------|
| 間取り         | 1K               | タイプ            |                   | 専有面積           | 20.28㎡ |
| 入居日         | 2023年07月上旬       |                | 内見                | 不可 6/18解約      |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 |                  | 1,800 円(税込)/月額 |                   |                |        |
| 所在地         | 東京都大田区大森北4丁目12-6 |                |                   |                |        |
| 構造          | RC造              |                | 規模                | 8階建7階          |        |
| 竣工日         | 2013年03月         |                | 総戸数               | 63戸            |        |
| 駐車場施設       | 有                |                | 空き                | 要確認            |        |
| 駐輪場施設       | 有                |                | 空き                | 要確認            |        |
| 駐車場敷金       | なし               |                | 駐車場賃料             | 27,500 円/月額    |        |
| ペット飼育       | 相談               |                | ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月 |                |        |
| 方位          | 西                |                | ガス                | ㈱CDエナジーダイレクト推奨 |        |
| 建物管理会社      | 株式会社キノシタコミュニティ   |                | 電気                | ㈱CDエナジーダイレクト推奨 |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1 ヶ月     |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| 鍵交換費         | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗淨機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

備考  
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～  
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ロアール武蔵新田



## ★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

## 《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 401 | 83,000円 |

|      |                                                                                                                                             |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                     |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                         | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都大田区 下丸子1丁目20-10                                                                                                                          |       |     |
| 交通   | 東急多摩川線 武蔵新田 徒歩7分<br>東急多摩川線 下丸子 徒歩11分<br>東急池上線 千鳥町 徒歩16分                                                                                     |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積 | 25.52㎡                                                                                                                                      | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 52戸                                                                                                                                         | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2018/03                                                                                                                                     | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 07/09 06/18退去                                                                                                                               |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可 |       |     |
| 備考   | インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。<br>駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。<br>鍵交換料：27,500円（税込）<br>解約予告：1ヶ月前          |       |     |

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# GENOVIA本羽田skygarden 405号室

「雑色」駅より

「羽田空港国際線ターミナル」駅へ 6分

※本館利用（バス通）※本館利用（バス通）※本館利用（バス通）

「品川」駅へ 11分 「横浜」駅へ 12分

※本館利用（バス通）※本館利用（バス通）※本館利用（バス通）

「東京」駅へ 19分 「新宿」駅へ 31分

※本館利用（バス通）※本館利用（バス通）※本館利用（バス通）



- ・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。
- ・初回満了以降は丸2年
- ・更新料：新賃料の1.5ヵ月分
- ・更新事務手数料：2,000円（税抜）
- ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。

【建物管理会社】

株式会社グッドコム

TEL: 03-5338-0160

【空き状況・ペット飼育条件】 ※2022年9月5日現在

駐車場:

バイク置場:

駐輪場:

ペット: 飼育可

(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

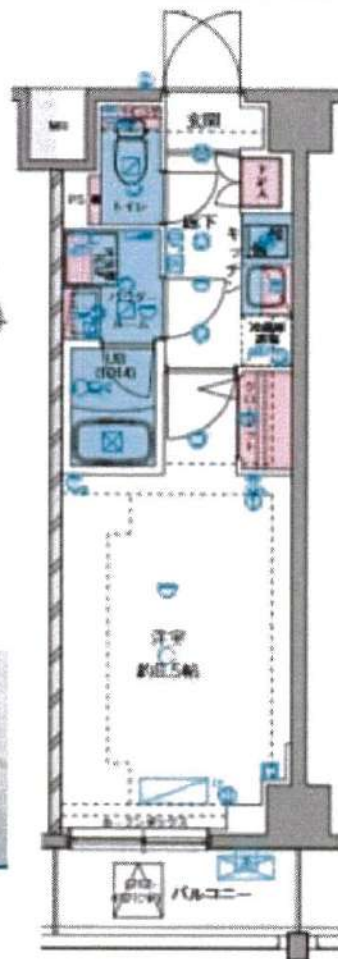
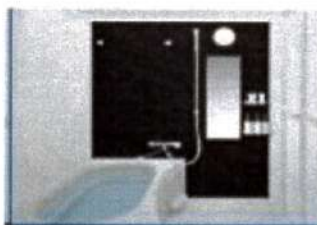
2駅2路線利用の好ポジション。

京急空港線

「雑色」駅 徒歩11分(約875m)

京急本線

「雑色」駅 徒歩15分(約1,190m)



無料Wi-Fi付き♪

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 物件種目 | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |            |
| 間取り  | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 所在階                 | 4階         |
| 賃貸条件 | 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 87,000              | 円          |
|      | 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                   | ヵ月 敷金 0    |
| 所在地  | 東京都大田区本羽田1丁目18-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |            |
| 交通   | 京急空港線                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 雑色駅                 | 徒歩 11 分    |
| 建物   | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | GENOVIA本羽田skygarden |            |
|      | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 鉄筋コンクリート造           |            |
|      | 規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 階建 地下 0 階         |            |
|      | 築年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2019年3月(築4年)        |            |
| 更新料  | 新賃料の 1.5 ヶ月分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間                | 2025/12/26 |
|      | 管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12,000 円            | 駐車場        |
| 管理費  | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 駐輪場                 | 有          |
| 現状   | 空室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居日                 | 即入居可       |
| 設備   | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台<br><input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン<br><input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット<br><input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場<br><input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 |                     |            |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入 ¥18,000/2年</li> <li>・退去時クリーニング ¥42,000(税抜)</li> <li>・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜)</li> <li>・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分)</li> <li>・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜)</li> <li>・保証会社必須 (初回委託料40%~80%)</li> <li>・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却)</li> <li>・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます)</li> <li>・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~</li> <li>・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜)</li> <li>・24時間サポート代 月額900円 (税抜)</li> </ul>                                                                          |                     |            |

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# For Rent

都営浅草線『西馬込』駅徒歩7分

『五反田』駅まで7分～都営浅草線利用～

ペット可 高級分譲賃貸マンション

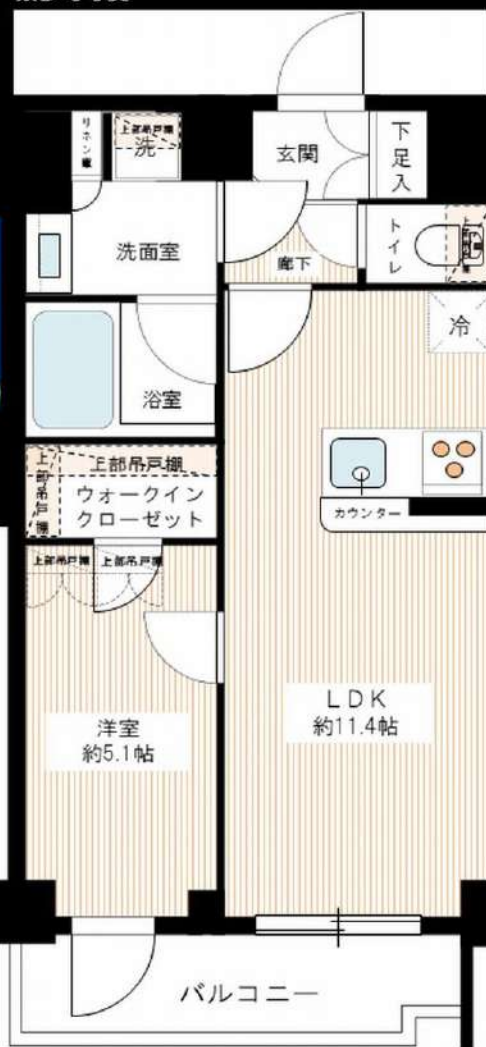
## AXAS西馬込AsylCourt



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
(全長50cmまで)  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※参考写真

※参考写真



### ■物件概要

- 名称 / AXAS西馬込AsylCourt
- 所在地 / 東京都大田区西馬込1丁目14番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階地下2階建て
- 竣工 / 2015年8月
- 交通 / 都営浅草線『西馬込』駅徒歩7分  
都営浅草線『馬込』駅徒歩14分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込・月)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の30%～40%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
年間保証料: 10,000円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

### ■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇シャワートイレ
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇追焚機能付バス
- ◇エレベーター 1基
- ◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)
- ◇3口ガスグリル付システムキッチン
- ◇エアコン2基(LDK・洋室)
- ◇独立洗面化粧台
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇インターネット(BBMネット・NURO光)※個別契約 ※他回線不可
- ◇メールボックス
- ◇無料駐輪場(初回登録料3,000円)
- ※空き料金を要確認

★ライフラインに限り★申込自由※

★電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

### 【募集条件】

| 号室          | 賃料       | 間取り  | 専有面積   | 現況        |
|-------------|----------|------|--------|-----------|
| 409         | 140,000円 | 1LDK | 40.67㎡ | 6/30 退去予定 |
| 管理費 10,000円 |          |      |        |           |



**みずべや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660