

NEW

アーバンハイツH・M

敷金0! 礼金0! 保証金0!

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線

方南町駅 徒歩10分

京王井の頭線

永福町駅 徒歩12分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鎌デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- キッチン1口ガスコンロ（温度センサー付）
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- シャワールームとトイレを独立
- ★ネット使い放題（ファミリーネット
- ↑速度等詳細はTel0120-882-802
- あると嬉しい!室内リモコン照明付き
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- あると便利!敷地内ゴミ置場
- 外国籍の方・2人同居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

イメージ動画
(注)IoT非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

105 号室 専有面積 13.28 ㎡

間取 1R

賃料 60,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区堀ノ内1丁目13-16

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 8戸

築年月/ 2017年12月01日

入居日/ 2023年08月12日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

※社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

※賃料11座引落し(11座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費変更不可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

高円寺駅

プレシャスイージズ(プレシャスイージズ) 402

間取り
ワンルーム

専有面積
16.09㎡

築年月
2020年08月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,ルームシェア可,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,収納スペース,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 81,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目 1-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩4分		
建物	建物名	プレシャスイージズ(プレシャスイージズ) 402	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/4階部分	
	使用部分積	16.09㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年7月11日
設備	シャワー・シャワールーム,トイレ,システムキッチン,収納スペース,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	【費用】家財保険・クリーニング代・保証料【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の5.0% 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩13分 利用駅2:西武新宿線 野方 徒歩25分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線

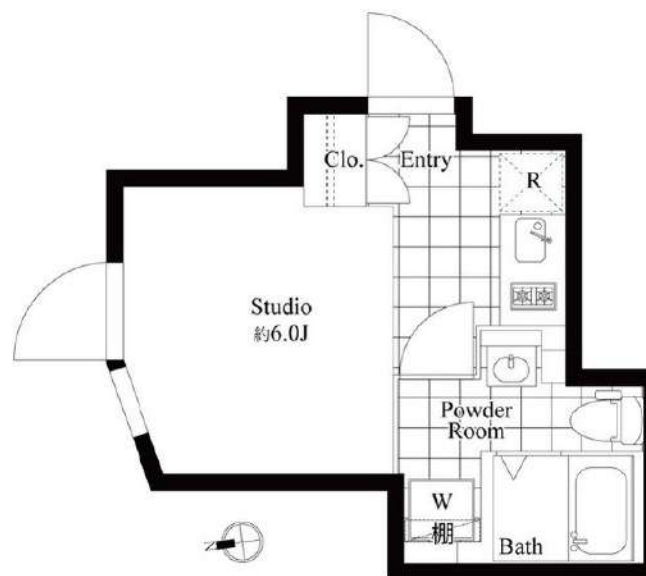
下北沢駅 徒歩9分

小田急小田原線

下北沢駅 徒歩9分



- スタイリッシュな外観
- 安心セキュリティ!!オートロック
- カラーTVモニター付きインターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯サターン・録デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ（温度センサー付き）
- 便利なキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!!お湯張り機能付きバス
- バスルームとトイレを独立・独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- お洒落なライティングレールスポット照明
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 外国籍の方可能・2人入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



201 号室 専有面積 20.32 ㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区大原1丁目11-15

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2018年11月27日

入居日/ 2023年07月06日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 ※賃料11座引落し（11座振替手数料：月額550円）
 普通賃貸借1年契約（更新型）※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

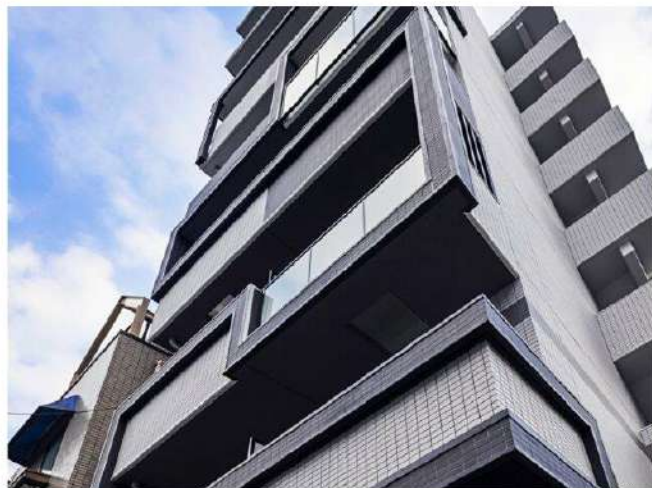
高円寺駅

クレヴィスタ高円寺 804

間取り
1K

専有面積
20.50㎡

築年月
2021年05月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1K
賃料	99,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺北 4 丁目 43-6		
交通	J R 中央本線 高円寺 徒歩12分		
建物	建物名	クレヴィスタ高円寺 8 0 4	
	構造・規模	R C 8階建/8階部分	
	使用部分積	20.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年05月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況	居住中	入居可能時期	2023年9月中旬予定
設 備	B・T 別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備 考	■鍵交換代 30,000円 ■退去時 クリーニング代 55,000円 ■事務手数料 22,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料 100%) ■家具家電搬去費用 38,500円 (税込) (家具家電無しを希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料 1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルw f i 1 (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金 1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・S O H O 利用禁止 ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の 100% 更新時: 10,000円/年毎 鍵交換代等: 有 30,000円〜 利用期 1: J R 中央本線 阿佐ヶ谷徒歩 14分 利用期 2: 西武新宿線 都立家政徒歩 20分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NEW

コンポジット上野毛通り

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月キャンペーン中！！

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

自由が丘エリアに住まう

Access

東急大井町線

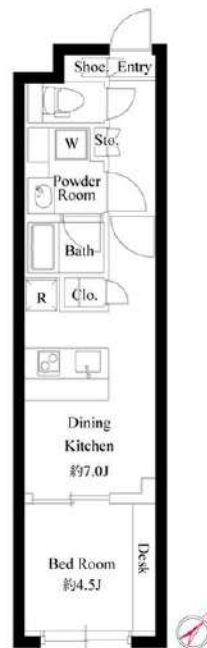
上野毛駅 徒歩2分、等々力駅 徒歩13分

東急田園都市線

二子玉川 徒歩20分



- タイル張りの美しい外観
- カラーモニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- お掃除しやすい！キッチン211IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 24時間受取可能！宅配BOX
- トランクルーム：3,300円(税込) /月
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



303 号室 専有面積 28.56 ㎡

間取 1DK

賃料 114,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上野毛1丁目22-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 14戸

築年月／ 2022年02月05日

入居日／ 2023年07月28日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

A保証システム利用料：家賃総額5%～

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（11座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借2年契約（更新型）

※貸主指定引越し業者有

※喫煙者不可

☆キャンペーンは5/月までの成約者様対象



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

代田橋駅

クレヴィスタ代田橋 302

間取り
ワンルーム

専有面積
26.59㎡

築年月
2020年07月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	ワンルーム
賃料	121,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区羽根木 1 丁目 10-16		
交通	京王線 代田橋 徒歩6分		
建物	建物名	クレヴィスタ代田橋 302	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	26.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年07月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況	居住中	入居可能時期	2023年8月中旬予定
設 備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター...		
保険等	要 2年20,000円		
備 考	■鍵交換代 30,000円 ■退去時 クリーンコート代 55,000円 ■事務手数料 22,000円 ■指定貸賃保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用 38,500円 (税込) (家具家電撤去を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO 利用禁止 ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃賃保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 10,000円/年毎 鍵交換代等: 有 30,000円 ~ 利用駅1: 京王井の頭線 新代田 徒歩6分 利用駅2: 小田急小田原線 下北沢 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池尻大橋駅

ディアレイシャス池尻大橋 206

間取り
1K

専有面積
25.68㎡

築年月
2018年08月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	1K
賃料	129,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区池尻4丁目26-10		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩10分		
建物	建物名	ディアレイシャス池尻大橋 206	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.68㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年9月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■鍵交換代 30,000円 ■退去時クリーニング代 55,000円 ■事務手数料 22,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用 38,500円 (税込) (家具家電撤去を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルw.i.f.i (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 10,000円/年毎 鍵交換代等: 有 30,000円 ~ 利用駅1: 京王井の頭線 池上 徒歩15分 利用駅2: 京王井の頭線 池袋 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

駒沢大学駅

クレヴィスタ三軒茶屋 304

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

築年月
2018年11月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃料	131,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目 16-13		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩8分		
建物	建物名	クレヴィスタ三軒茶屋 304	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年7月上旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、インターネット対応、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■鍵交換代 30,000円 ■退去時クリーニング代 55,000円 ■事務手数料 22,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用 38,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルw.f.1 (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・S.O.H.O利用禁止 ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 10,000円/年毎 鍵交換代等: 有 30,000円 ~ 利用期1: 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分 利用期2: 東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660