

貸アパート

都立家政駅

フェリスソフィア 103

間取り
ワンルーム

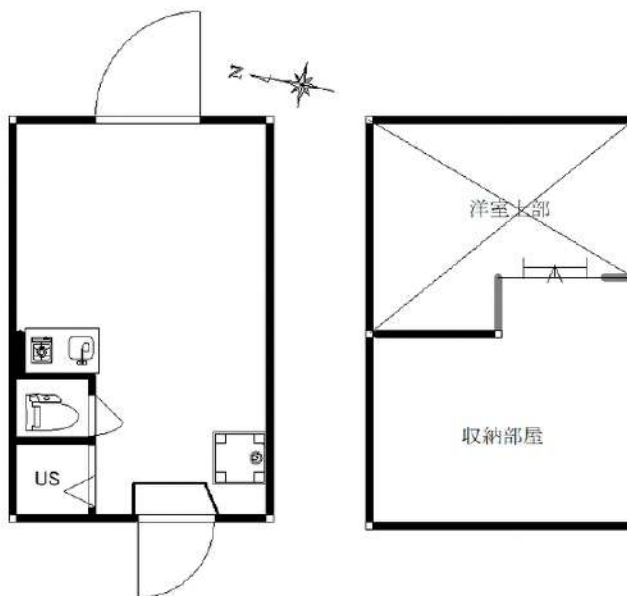
専有面積
9.34㎡

築年月
2003年11月



チェックポイント！

フリーレント：1.5ヶ月(1年未満解約違約金2ヶ月、2年未満解約違約金1ヶ月(フリーレント1.5ヶ月は(1ヶ月+2週間)となります)、シャワー、シャワールーム、トイレ、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 47,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目4-2		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩3分		
建物	建物名	フェリスソフィア 103	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	9.34㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	シャワー・シャワールーム、トイレ、ガスコンロ付室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、オートロック		
保険等	要 2年16,000円		
備考	書類作成費13,200円 ハウスクリーニング代、退去時入居者負担。1年未満の解約は、違約金が2ヶ月賃料相当分発生します。2年未満の解約は、違約金が1ヶ月賃料相当分発生します。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回：賃料総額50% 継続保証料A 10,000円/年 B 8,000円/月 口座引落とし手数料330円～ 利用駅1：西武新宿線鷺宮 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

西新宿五丁目駅

シエスタミント(シエスタミント) 103

間取り
ワンルーム

専有面積
10.40㎡

築年月
2009年01月



オートロックでセキュリティ良
モニター付きインターホン！

チェックポイント！

駐輪場有(無料),保証人不要,単身者限定,2面採光,角部屋,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,シャワールーム,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,火災警報器(報知機),2面バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 59,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目 35-5		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分		
建物	建物名	シエスタミント(シエスタミント) 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.40㎡	
	間取内訳	洋 5	
築年月	2009年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワーシャワールーム,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インター...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	室内除菌消臭処理費用:16,500円 ET CLUB(サポート費用):2,000円 ET CLUB(サポート費用):1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:賃料合計の70% 更新保証料:10,000円/年 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:京王線 初台 徒歩15分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野駅 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

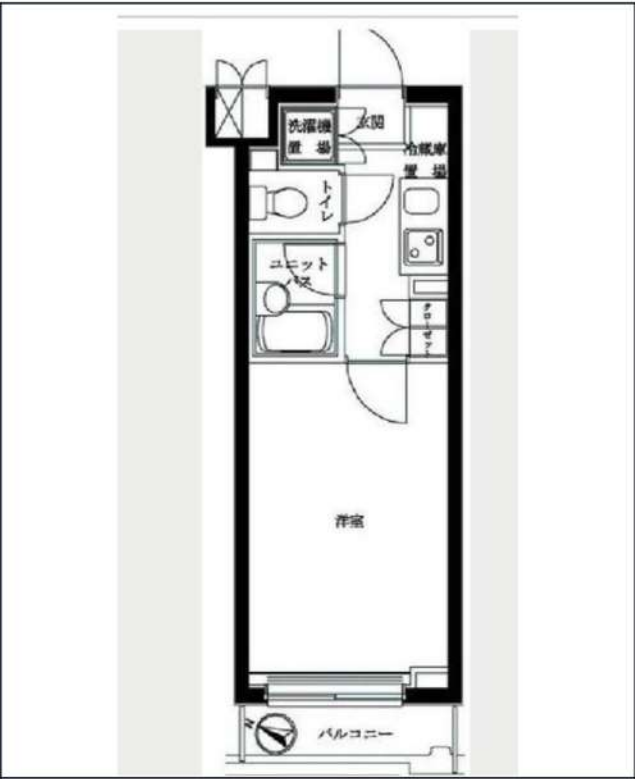


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ループル中野白鷺

外国籍相談



システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人入居可 防犯カメラ エレベーター バス・トイレ別



コンロ2口 フローリング ペタンパバルコニー 礼金0 洗面台 クローゼット 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

西武新宿線「下井草」徒歩8分
西武新宿線「鷺ノ宮」徒歩11分
西武新宿線「都立家政」徒歩19分

号室	賃料
103	60,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート1,320円(月額)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)		
所在地	〒165-0035 東京都中野区白鷺3丁目15-18		
構造・階建	RC 1階部分 / 4階		
築年月	2006年8月	専有面積	20.38㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
内見可能日	2023年8月3日	入居時期	相談
備考	保証金契約時償却 保証金償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

■駐輪場(要空確認) ■光ファイバー(要確認)

駐輪場等の空き確認がこちらへ→ 株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

初台駅

T C R E 初台 B棟 110

間取り
1K

専有面積
11.40㎡

築年月
1990年01月



平成25年9月内装リフォーム済

チェックポイント！

ルームシェア可,二人入居可,閑静な住宅街,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,冷蔵庫,照明器具,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,コインランドリー



物件種目	貸マンション
最寄駅	初台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 62,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目29		
交通	京王線 初台 徒歩7分		
建物	建物名	T C R E 初台 B棟 110	
	構造・規模	R C 3階建/1階部分	
	使用部分積	11.40㎡	
	間取内訳	洋5	
築年月	1990年01月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,冷蔵庫,照明器具,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,コインランドリー		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ミニ冷蔵庫付 口座引落:決済手数料:550円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料50%~初回一括払い 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩19分 利用駅2:J R山手線 新宿 徒歩20分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

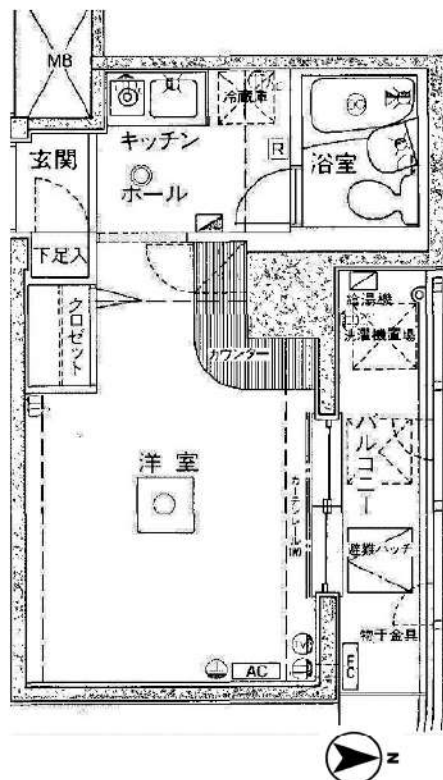
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～駅から徒歩2分！好立地の分譲賃貸マンション～



～5月31日退去予定～

名称	ベルジュール落合 503号室
所在地	〒161-0032 東京都新宿区中落合3丁目25-14
交通	都営大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩2分 西武池袋線『東長崎』駅 徒歩13分 西武新宿線『中井』駅 徒歩15分

賃料	¥64,000
管理費	¥10,000
敷金	0 ヶ月
礼金	1 ヶ月
専有面積	17.75㎡
保証会社	◆加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料10,000円/年 ◆外国籍 エポスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2%(最低保証料1,000円)
火災保険	18,000円(2年更新)
24Hサポート	11,000円(税込・2年更新)
鍵交換費	22,000円(税込)
契約事務手数料	11,000円(税込)
契約期間	2年間
解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料11,000円(税込)
入居日	6/中
現状	賃貸中
諸条件	・退去時ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 ・SOHO相談(保証金償却1ヶ月) ・2人入居、ナイトワーク、外国籍諸条件相談
竣工年月	1995年2月
構造規模	RC造8階建て
共用部管理	(株)美健 03-3253-5067
ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力



オートロック



エレベーター



敷地外に駐車場



ミニキッチン



シューズボックス



3点ユニットバス



エアコン



洗濯機置場



洗面台



クローゼット

◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



トーションフェニックス沼袋 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	66,000円	6,000円

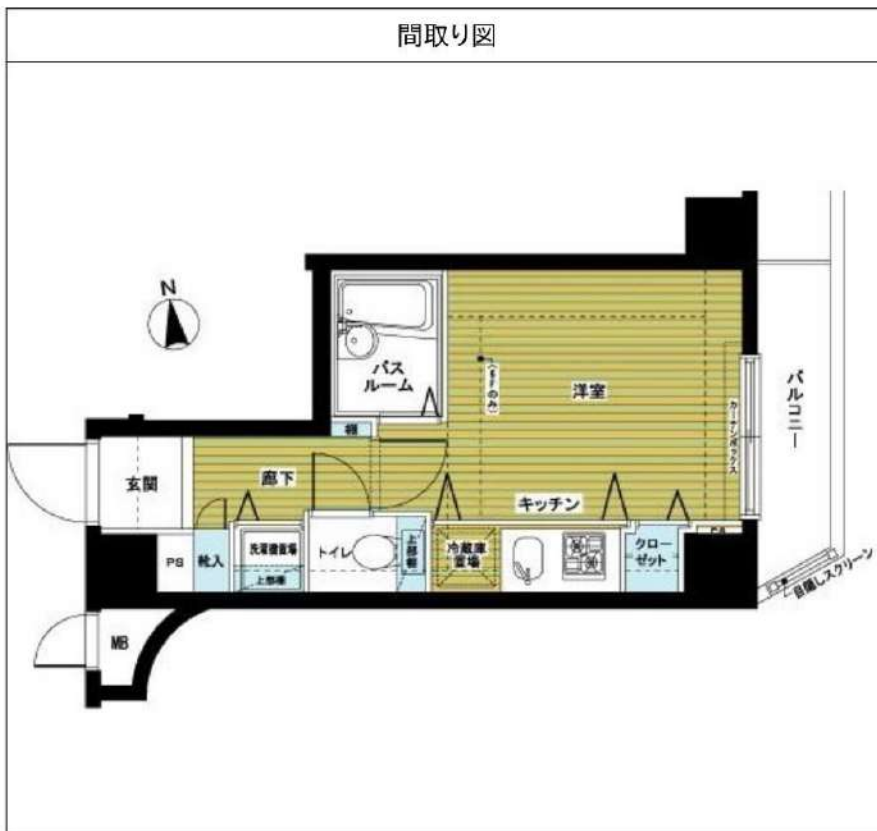
敷金/保証金	66,000円	礼金/権利金	66,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目4-4		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.62㎡	向き	東
築年月	2004年7月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年6月30日	入居時期	2023年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:I ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

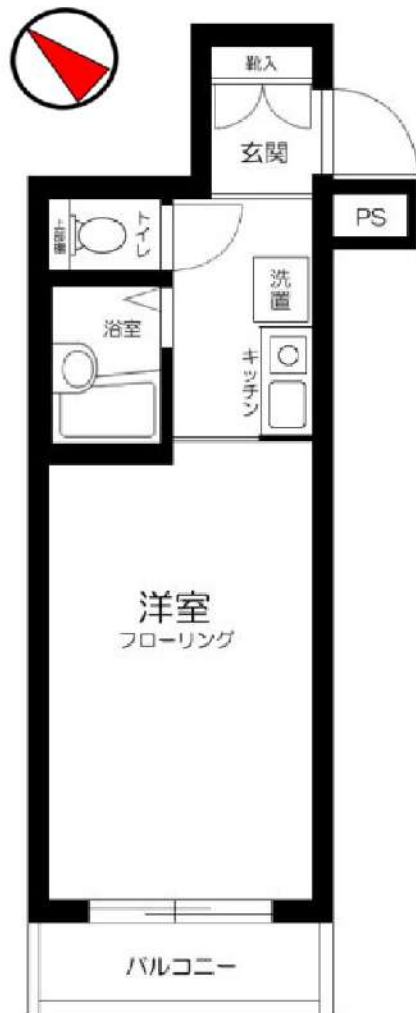
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

スカイコート神楽坂

103号室

☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認

※駐輪場は、敷地内にあるため、必ず確認してください。



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エアコン1基
- 室内洗濯機
- 1口ガスコンロ

楽っ越し
サービス

利用
可能

東西線

神楽坂駅徒歩4分

都営大江戸線牛込神楽坂駅 徒歩1分

有楽町線飯田橋駅 徒歩9分

賃料 **70,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **7月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区横寺町4-1-6
構造: RC地上4階建
総戸数: 27戸
築年数: 1999年4月
間取り: 1K
広さ: 19.05㎡

必要書類等

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※デインプルキー希望の際は24,200円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660