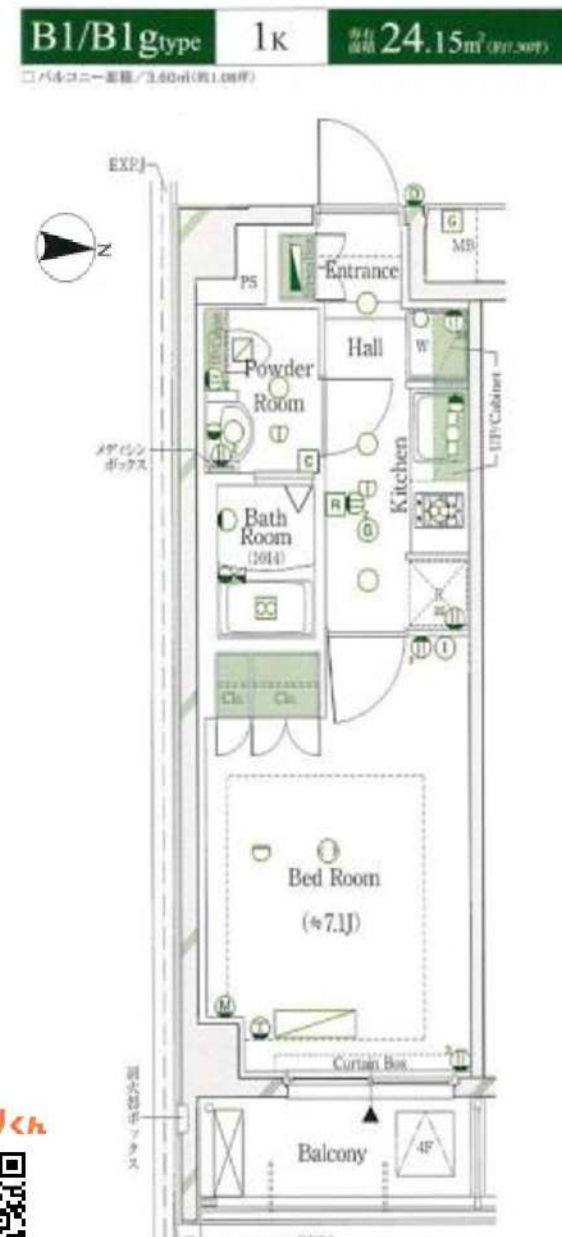


ガリシア千鳥町		406号室	
ガリシアチドリチョウ			
賃料	80,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区千鳥二丁目28番15号		
交通	東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩2分 東急池上線「千鳥町」駅 徒歩8分 東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩11分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・5階建	竣工	2008年2月
間取り	1K	平米数	24.15㎡
契約	普通借家契約	バルコニー 面積	3.60㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	2023年7月中旬予定
退去日	2023年6月20日	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、システムキッチン(ガス2口)、エアコン、TVモニター付インターホン、独立洗面台、シャワートイレ、浴室換気乾燥機		



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

利回りくん



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北品川駅

ガリシア品川 603

間取り
1K

専有面積
21.51㎡

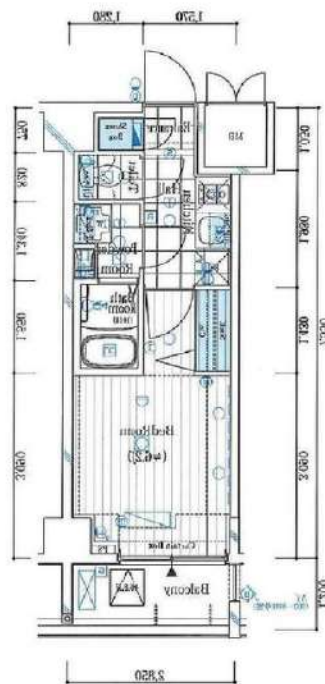
築年月
2014年02月



インターネット利用無料！
巨大ターミナル「品川」駅徒歩圏

チェックポイント！

主要採光面：北東向き住宅可、保証人不要、ルームシェア不可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ2。



貸マンション

北品川

1K

賃料 87,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都品川区北品川1丁目24-10

京急本線 北品川 徒歩3分

建物名 ガリシア品川 603

構造・規模 R C 10階建/6階部分

使用部分積 21.51㎡

間取内訳 洋6.2

築年月 2014年02月

契約期間 2年

管理費等 なし 共益費10,000円/月

駐車場

現況 居住中 2023年06月30日退去予定

入居可能時期 2023年7月中旬予定

設備 B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン。

保険等 要

備考 火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円）。申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5万円 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入型（個人）株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1% / 月、10,500円 / 年（法人）株式会社エスカード[R.O.O.M.I.D.] 初回合計家賃50%、1万円 / 年※外国籍の方はCTN利用可 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：京急本線新馬場 徒歩9分 利用駅2：J山手線品川 徒歩11分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69792915045

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

コンシェリア品川THE RESIDENCE



画像はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください。
※民泊利用禁止※
※先行申込物件

保証会社加入必須

I、新日本信用保証新日本信用保証

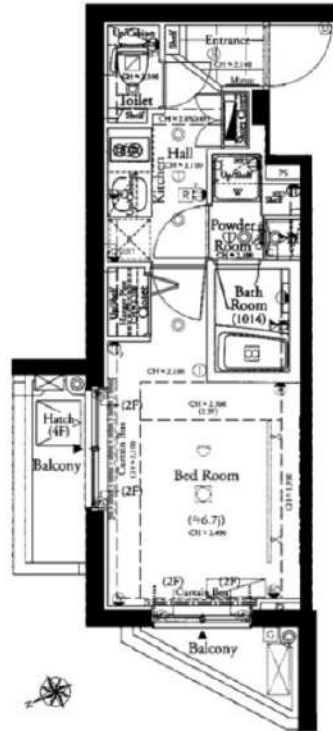
- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料360円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
401	92,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 西品川1丁目20-5		
交通	JR京浜東北線 大井町 徒歩9分 東急大井町線 大井町 徒歩9分 東急大井町線 下神明 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	22.53㎡	開口部方位	西
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2015/12	契約期間	2年
入居日	相談 06/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、2面採光、2面バルコニー、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032





歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732





池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

みず☆べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

武蔵新田駅

ガリシア下丸子リバーサイド 316

間取り
1K

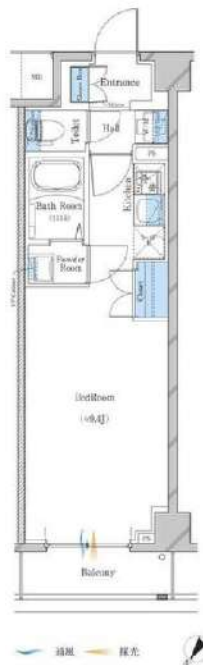
専有面積
28.66㎡

築年月
2020年10月

2人入居相談可、ペット飼育可！
インターネット・W i - F i 無料

チェックポイント！

駐輪場有(300円/月)、主要採光面：北西向き、社宅可、SOHO使用可、ペット相談小型犬可(猫可(1匹につき敷金+1ヶ月)、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S、S 端子、M Mコンセント、インターネット対応、インター...



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵新田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 94,500円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア下丸子リバーサイド 316	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	28.66㎡	
	間取内訳	洋 9.4	
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R I プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。1年以内退去解約金有り(賃料+共益費1ヶ月分) 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 B R I プライムサービス：2,000円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要(個人)株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1% / 月、1.0、5.00円 / 年(法人)株式会社エスカード[R O O M I D] 初回合計家賃5.0%、1万円 / 年※外国籍の方はG T N利用可 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用限1：東急多摩川線下丸子徒歩11分 利用限2：東急多摩川線 矢口渡 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69783650005

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

雑色駅

ガリシア蒲田South 404

間取り
1K

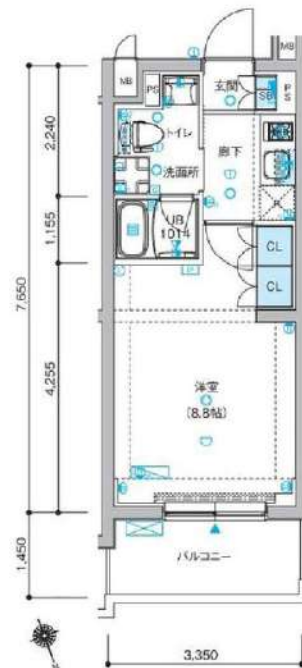
専有面積
25.62㎡

築年月
2019年10月

3駅5路線のダイレクトアクセス
蒲田駅が徒歩圏で利便性も良好

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、杜宅可、SOHO使用可、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階24時間換気システム、間接照明住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	雑色
間取りタイプ	1K
賃料	97,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区仲六郷1丁目35-3		
交通	京急本線 雑色 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア蒲田South 404	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋8.8	
築年月	2019年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B・Tプライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5カ月 短期解約違約金有り (1年未満の解約の場合、賃料+共益費の2ヶ月分) 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要<個人>株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年<法人>株式会社エスカード[ROOM1D] 初回合計家賃50%、1万円/年※外国籍の方はG・T・N利用可 退会代等：有 38,500円〜 利用駅1：東急多摩川線 蒲田徒歩12分 利用駅2：京急本線 京急蒲田 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69791451003

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660