

メインステージ麻布十番 803号室

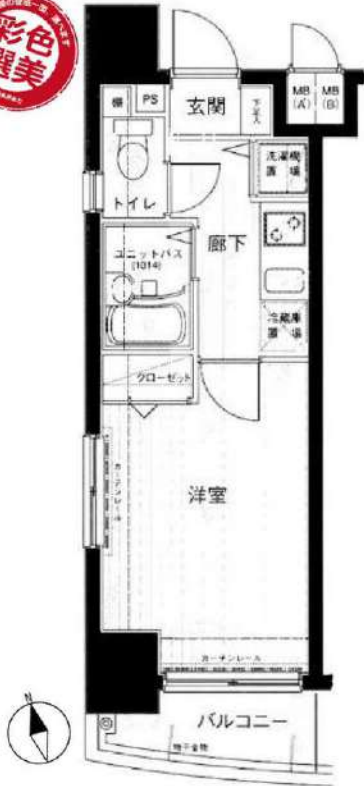
交通

東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 4分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 5分
都営三田線「芝公園」駅 徒歩 15分

間取り **1K** (19.98㎡) 賃料 **96,000円** (管理費9,000円)

人気の麻布エリア！都心部での充実した生活をどうぞ★



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】

所在地	東京都港区東麻布2丁目 33-10	
築年月	2001年3月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
総戸数	30戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2023年06月下旬予定	
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料 5,500円(税込)
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	19,800円
	契約事務手数料	11,000円
	ハウスクリーニング代	44,000円
※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！		
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、2口コンロ、グリル、バス・トイレ別、エアコン、インターホン、オートロック、給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：不可	楽器使用：不可
	保証会社：必須	ペット飼育：不可
	短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分	
	高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)	
	彩色選美：壁一面お好きなクロス変更可能	

【周辺施設】

くすりの福太郎 東麻布店 徒歩1分
U-リッ 東麻布二丁目店 徒歩3分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラップビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



**ホテルライクな
エントランス**



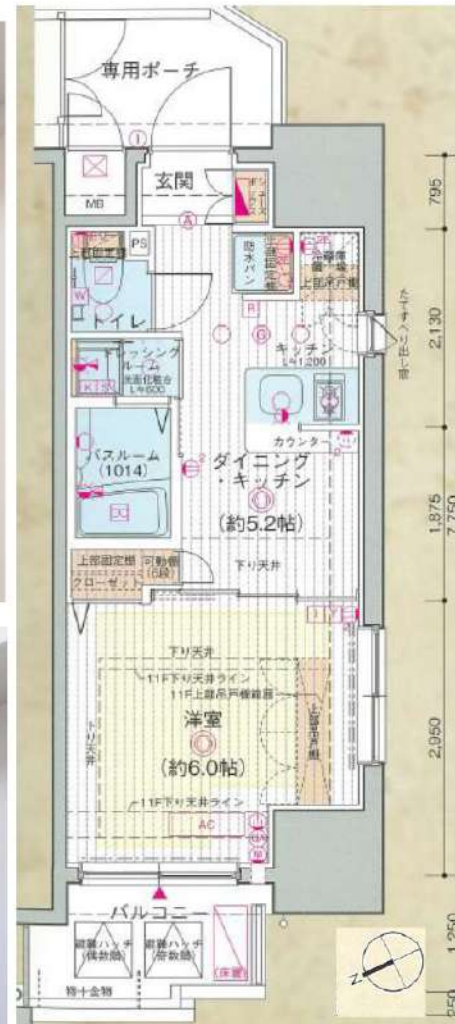
♪浴室サウンドシステム有
曲を聴きながらバスタイム



★Wi-Fi無料
(ファイバーゲート)

退去時期: 6月20日退去予定
入居時期: 相談(7月中旬予定)

短期解約違約金無し



↑※但し、現況を優先します(反転タイプ)



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ愛宕虎ノ門レジデンス
部屋番号	306号室
敷金:1ヵ月分	礼金:1ヵ月分
専有:25.57㎡	
賃料:113,750円	
共益費:16,250円	
住所	東京都港区西新橋2-34-8
交通	三田線「内幸町」駅徒歩7分 銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分 JR山手線「新橋」駅徒歩9分
建物	RC造・地上14階建 総61戸
物	自転車 自転車61台(無料)
更新料は、新賃料の1ヶ月分	
契約事務手数料1万円	保証会社加入必須
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
竣工	平成24年11月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	登録料5千円(税別)
飼育の場合	消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代62,500円(別途消費税)	
一退去時に敷金から相殺	
鍵交換代3万円(税別)/契約時先払い	
エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別)	
エステム安心クラブ入会金5千円(契約時/税別)	
エステム安心クラブ月額800円(税別)	

※Wi-Fi使用には、入居後無料の設置工事が必要

☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分

☆ボルダリングジム(T-WALL新橋店)まで徒歩3分

☆ゴルフスクール(54GOLF CLINIC)まで徒歩6分

☆虎ノ門ヒルズまで徒歩2分

★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有

★2人入居可★床暖房有★非接触型ディンプルキー採用

★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★事務所可

★室内洗濯機置場★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ12台

★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★長泊禁止

★ダブルロック★宅配ボックス★TVモニター付インターフォン

★バストイレ別★フラッグ★玄関に人感センサーライト★ウオッシュレット

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコロ

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新橋コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3あずまビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
水商売のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩4分
東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、駅前

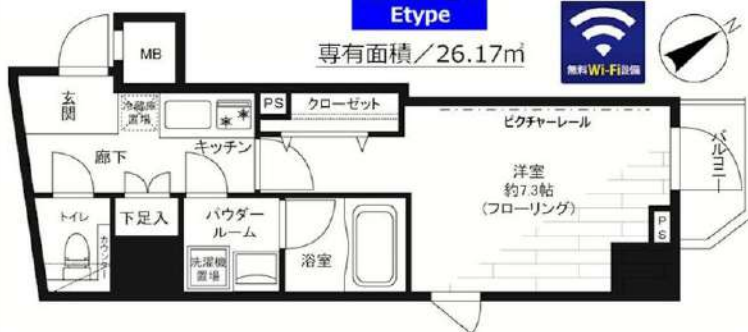


★★Good Point★★

- ☆スーパー（ダイエー）至近！
- ☆コンビニ（セブンイレブン）近く！
- ☆24時間 曜日指定なしで
ゴミ出し可能！
- ☆角部屋

ROOM PLAN Etype

専有面積 / 26.17㎡



インターネット使い放題！

★光ケーブル★

（プロバイダー契約料・通信料不要）

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



無料Wi-Fi設備

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ麻布

賃料	405号室	130,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	
交通	都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩4分	
所在地	東京都港区麻布十番2丁目6-4	
完成	2014年4月	専有面積 26.17㎡
現況	空室	入居時期 即入居
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※当物件は土砂災害警戒区域に該当します。	

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

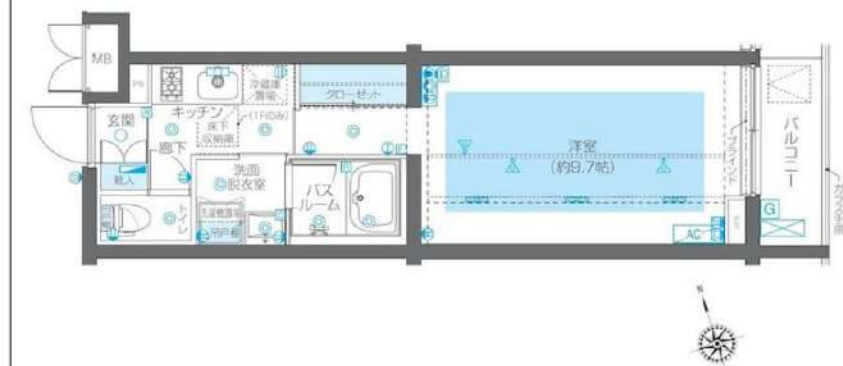
ZOOM広尾 213

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	9,000円

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	28.85㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N-C ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パークビュー西麻布

8階

千代田線

『乃木坂』 駅より 徒歩 6分

千代田線 『乃木坂』 駅より 徒歩 6分

日比谷線 『六本木』 駅より 徒歩 10分

銀座線 『表参道』 駅より 徒歩 12分

★リノベーション済み
住戸!!



賃料 8階 (56.41 m²)

248,000 円

【物件概要】

- 物件名 / パークビュー西麻布
- 号 室 / 8階
- 所在地 / 東京都港区西麻布1-15-10
- 交 通 / 千代田線『乃木坂』駅 徒歩6分
日比谷線『六本木』駅 徒歩10分
銀座線『表参道』駅 徒歩12分
- 構 造 / SRC造地上11階地下1階建 8階部分
- 築年数 / 2000年1月
- 間取り / 1LDK
- 専有面積 / 56.41m²
- 賃 料 / 248,000円
- 管理費 / 12,000円
- 敷 金 / 1ヶ月
- 礼 金 / 1ヶ月
- 方 角 / 南西
- 入 居 / 即入居可能
- 契 約 / 普通借家2年
- 解約予告 / 2カ月前
- 保証会社 / 必須 賃貸保証サポート 総賃料 100%~
月々賃料等1%、年21,600円
- 備 考 / 火災保険加入必須 ホープ少額短期保険
駆けつけ賃貸365 19,800円
- ペット飼育 / 不可
- 喫 煙 / 不可
- 楽 器 / 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660