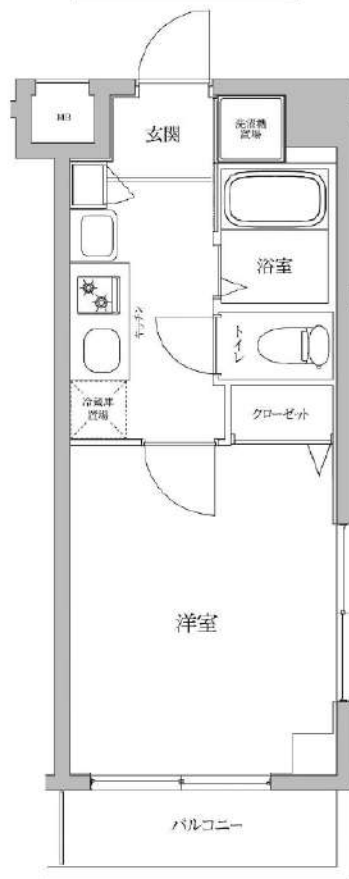


高級分譲賃貸マンション

401号室



- ☆東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩4分
- ☆東急池上線「千鳥町」駅徒歩9分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆洗面化粧台 ☆バス・トイレ別
- ☆浴室換気乾燥機 ☆温水洗浄便座
- ☆BS・110°CSデジタル放送視聴可能 ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(6733)1451

通信環境について

- ・マンション内には最速上乗替電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いいたします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線がある場合、他の回線の引き込みができない場合があります。



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	スカイコート千鳥町		
最寄駅	武蔵新田		
賃貸条件	賃料	73,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都大田区千鳥2丁目39番2号		
交通	東急多摩川線	「武蔵新田」駅	徒歩4分
	東急池上線	「千鳥町」駅	徒歩9分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上5階建	
	面積	20.25㎡	バルコニー面積 2.56㎡
入居	7月中旬(7月2日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2009年2月
設備	エレベーター、オートロック		
その他 賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人無 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時) 退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※入居時からの改修・退去による着・汚れ等の補修費用は退去時ご請求致します。シンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費口座振替手数料:月額150円 借主解約権:賃貸借契約解約中入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約解約日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金が発生します。 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
	備考 法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:不可		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

GENOVIA本羽田skygarden 405号室

「雑色」駅より

「羽田空港国際線ターミナル」駅へ 6分

※徒歩10分（※徒歩10分（※徒歩10分））

「品川」駅へ 11分 「横浜」駅へ 12分

※徒歩10分（※徒歩10分（※徒歩10分））

「東京」駅へ 19分 「新宿」駅へ 31分

※徒歩10分（※徒歩10分（※徒歩10分））



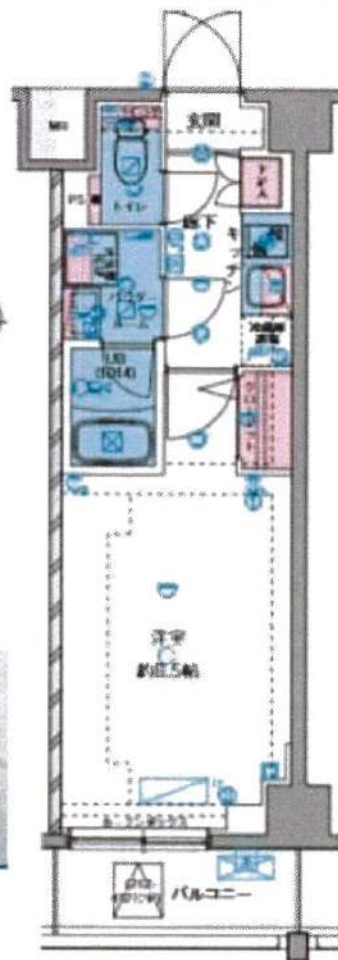
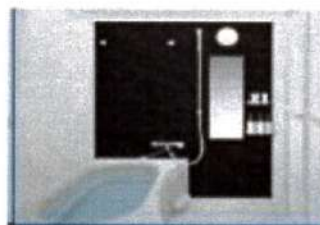
- ・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。
- ・初回満了以降は丸2年
- ・更新料：新賃料の1.5ヵ月分
- ・更新事務手数料：2,000円（税抜）
- ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。

【建物管理会社】
株式会社グッドコム TEL: 03-5338-0160
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2022年9月5日現在
駐車場：
バイク置場：
駐輪場：
ペット：飼育可
（詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください）

2駅2路線利用の好ポジション。

京急空港線
「雑色」駅 徒歩11分（約875m）

京急本線
「雑色」駅 徒歩15分（約1,190m）



無料Wi-Fi付き♪

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	4階
賃貸条件	賃料	87,000 円	
	礼金	1 ヵ月	敷金 0 ヵ月
所在地	東京都大田区本羽田1丁目18-13		
交通	京急空港線 雑谷駅 徒歩 11 分		
建物	建物名	GENOVIA本羽田skygarden	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	6 階建 地下 0 階	
	築年月	2019年3月(築4年)	
更新料	新賃料の 1.5 ヵ月分	契約期間	2025/12/26
	管理費 12,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	空室	入居日	即入居可
設備	☒ 都市ガス ☒ 独立洗面台 ☒ オートロック ☒ カーモニター付きインターホン ☒ 宅配BOX ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ 浴室乾燥機 ☒ 室内洗濯機置き場 ☒ 2口ガスコンロ ☒ 敷地内ゴミ置き場		
備考	・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~80%) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜)		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク羽田WEST II

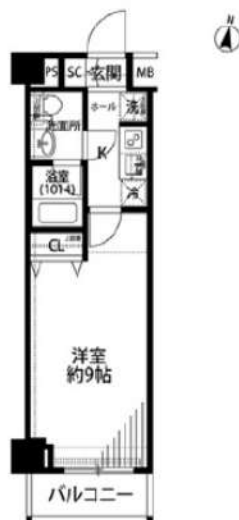
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約9帖☆独立洗面台付き☆浴室換気暖房乾燥機

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆

ペット相談可能♪(小型犬もしくは猫1匹/敷金2ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急空港線 糀谷駅 徒歩10分

京急本線 京急蒲田 徒歩20分

京急空港線 大鳥居 徒歩17分

506号室

賃料 87,500円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.76㎡
入居日	2023年07月上旬		内見	不可 6/21解約	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区本羽田2丁目6-20				
構造	RC造		規模	5階建5階	
竣工日	2017年04月		総戸数	43戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南		ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション AXAS南蒲田AsylCourt

京急本線『京急蒲田』駅 徒歩12分

京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分

『京急蒲田』駅～『品川』駅まで京急本線快特利用で6分♪



※参考写真

■物件概要

- 名称 / AXAS南蒲田AsylCourt
アクサス ミナミカタ アシルコート
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田2丁目21番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 京急空港線『糀谷』駅徒歩8分
京急本線・京急空港線『京急蒲田』駅徒歩12分
JR京浜東北線・東急多摩川線
東急池上線『蒲田』駅徒歩19分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込・月)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
★エボス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシュア⇒賃料月分請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜
エボスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

モニター付き
オートロック

洋室8.9帖

独立洗面台

■設備概要

- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS・CS110°アンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場月額無料 (初回登録料 3,000円) ※駐輪場 要空き確認
- ◇エアコン(1基)
- ◇独立洗面化粧台
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇インターネット(BBMネット※個別契約)
※BBMネット以外 利用不可※ご注意ください

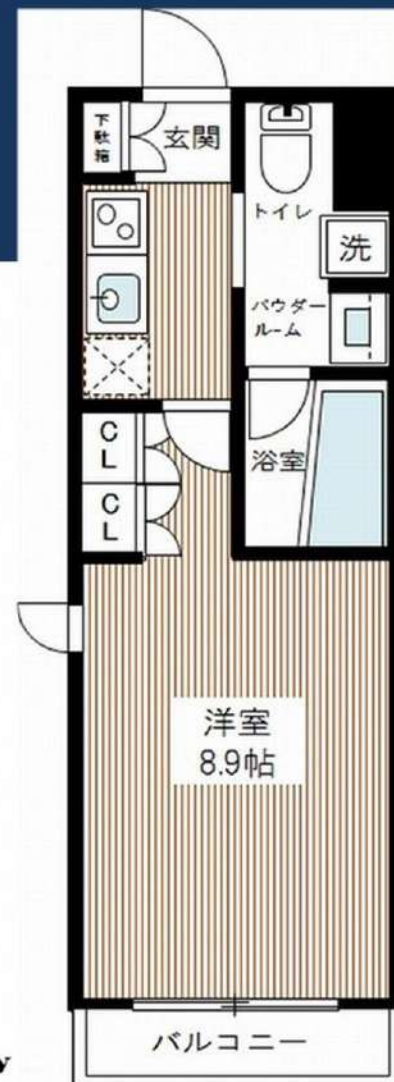
※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	89,000円	1K	25.52㎡	現空
管理費 8,000円				



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



交通アクセス

- ◇東急池上線「長原」駅……徒歩2分
- ◇東急池上線「洗足池」駅……徒歩7分
- ◇東急大井町線「北洗足」駅……徒歩9分
- ◇東急池上線「旗の台」駅……徒歩9分

物 件 名	LEXE長原		
部 屋 番 号	701		
賃 料	91,500円	管 理 費	15,000円
敷 金	なし	礼 金	なし
間 取 り	1K (25.27㎡)		
入居可能日	6月中旬 (6/3退去予定)		
住 所	東京都大田区上池台1-15-16		
構 造	鉄筋コンクリート造地上8階建		
契 約 形 態	普通賃貸借(2年契約)		
竣 工	2019年12月		
火 災 保 険	要加入 (20,000円〜/2年契約)		
保 証 会 社	必須 (法人応相談) ※全保連 年間保証料……………10,000円 口座振替手数料………月額330円 (税込)		
鍵 交 換	33,000円(税込)		
設 備	オートロック、クローゼット、モニター付きインターホン、宅配ボックス、システムキッチン、エアコン温水洗浄機能付便座、浴室暖房換気乾燥機、フリーWifi、駐輪場		
備 考	短期解約ペナルティ有(法人応相談) ※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月 24時間緊急サポート料 ……月額500円 更新料…新賃料1.5ヶ月 更新事務手数料………11,000円(税込) 退去時清掃費用あり ※ルームクリーニング代…44,000円(税込) ※エアコンクリーニング代…16,500円/基(税込) ペット可(敷金+1ヶ月)		
	内見方法は現地対応予定となります。 イタジBBの内見予約くんより、 予約をお願い致します。		

LEXE NAGAHARA

～駅徒歩2分東急沿線ライフ～

【充実の設備】

システムキッチン

独立洗面台

洗浄機能付便座

浴室暖房換気乾燥機

宅配ボックス

24時間低風量換気システム

自転車置場

防犯監視カメラ

モニター付ハンズフリーインターホン&オートロックシステム



ペット可

インターネット無料

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。2023年5月18日作成

みずばや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032

みずばや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずばや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク品川南大井

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2人入居相談可☆カップルやファミリーにおすすめ♪(単身もちろん可)

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備♪

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

京急本線 立会川駅 徒歩3分

JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩13分

京急本線 鮫洲 徒歩13分

101号室

賃料 165,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	41.38㎡
入居日	2023年07月上旬	内見	不可	6/24解約	
「木下の賃貸」友の会費 2,400 円(税込)/月額					
所在地	東京都品川区南大井4丁目2-6				
構造	RC造	規模	7階建1階		
竣工日	2021年02月	総戸数	27戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノジタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660