

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

3E 号室 専有面積 23.24㎡

間取 1R

賃料 74,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区新蒲田3丁目28-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2010年03月12日
入居日／ 2023年08月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 11分

東急池上線
「蓮沼」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHクッキングヒーター
- バスルームとトイレを独立
- お洒落なアクセントパネルのバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 室内物干し金物(天吊り型)
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:無料(登録シール必須)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

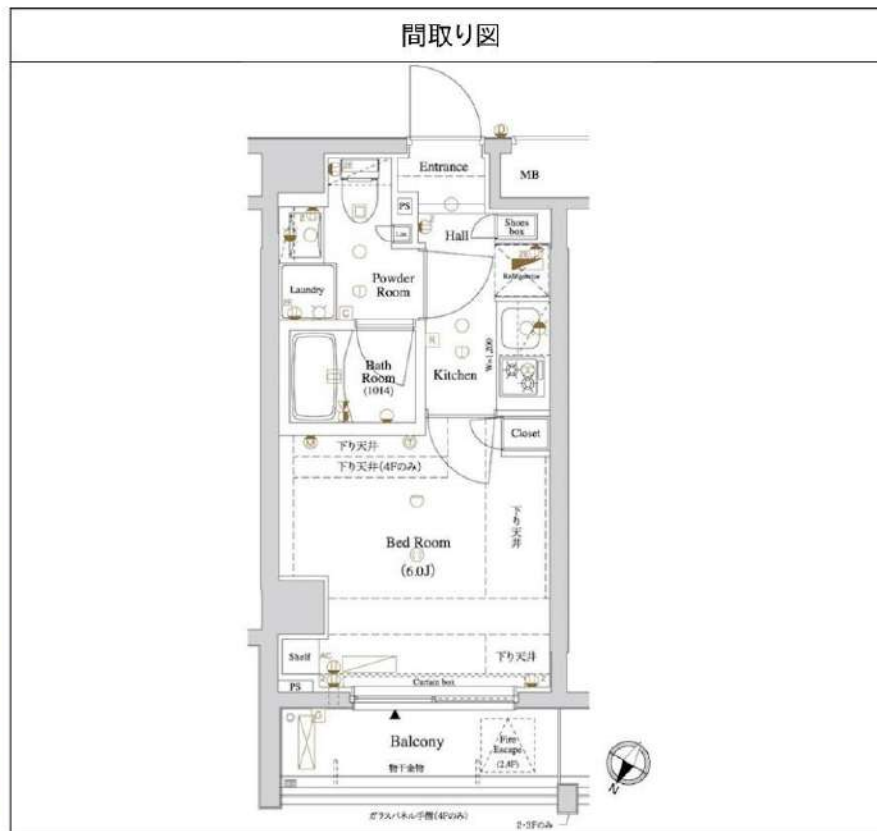


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス品川レジデンス 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:49,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用:13,200円(退去時)		
物件所在地	東京都品川区北品川1丁目22-3		
交通	山手線 品川駅 徒歩10分 京急本線 北品川駅 徒歩3分 京急本線 新馬場駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	20.15㎡	向き	北西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、2F以上、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルデンプルキー、マルチメディアコンセント、モニタ付オートロック、洗面化粧台、インターホン、人感照明センサー、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%or65%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

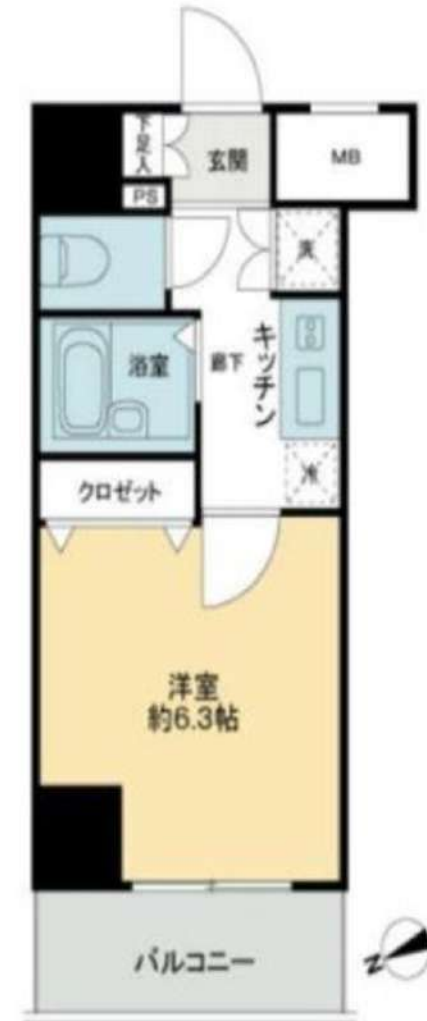
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト		1304	
スカイコート・ヴィーダゴタンダウエスト			
賃料	80,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	品川区西五反田8丁目11-15		
交通	都営地下鉄浅草線戸越駅 徒歩7分 東急池上線大崎広小路駅 徒歩7分 東急池上線戸越銀座駅 徒歩8分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・14階建	竣工	平成18年9月
間取り	1K	平米数	21.93㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.55㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヶ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	予定 2023年09月中旬
退去日	2023-08-06	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、分譲住宅、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面台、冷房、オートロック、防犯カメラ、外国人可、学生向け		



利回りくん



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス大森町 1005

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:60,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用:13,200円(退去時)		
物件所在地	東京都大田区大森西3丁目30-5		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩3分 京急本線 平和島駅 徒歩8分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.90畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	26.52㎡	向き	東
築年月	2017年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、ネット使用料不要、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、ガスキッチン、ダブルディンプルキー、モータ付オートロック、2F以上、2面採光、インターホン、ガス給湯、マルチメディアコンセント、人感照明センサー、洗面化粧台、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、メールボックス		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%or65%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・ルームクリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前、アセットでんき利用必須		

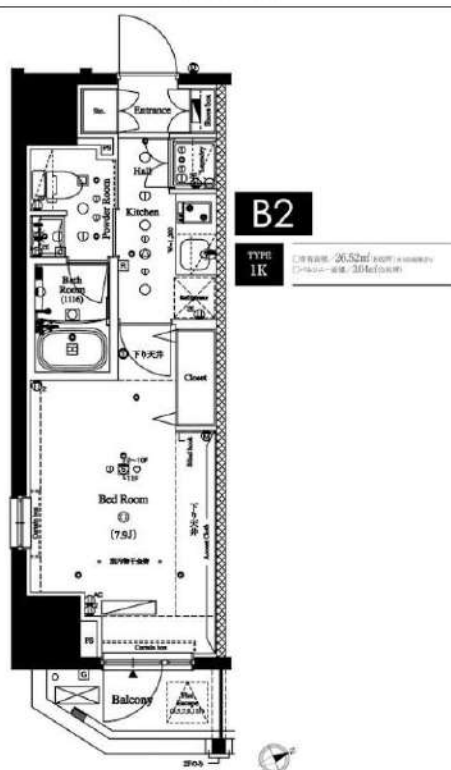
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

五反田駅

ガリシア御殿山 304

間取り
1K

専有面積
20.80㎡

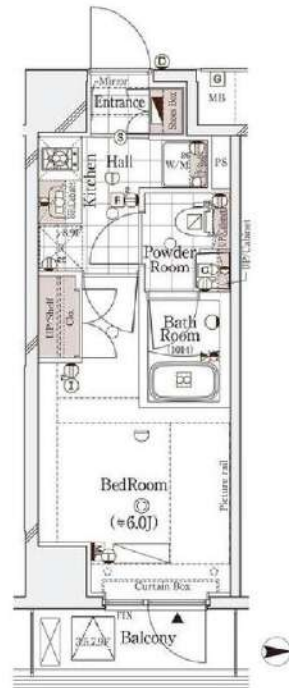
築年月
2015年10月



インターネット・Wi-Fi無料
都心ならではの快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可、保証人不要、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ2台。



貸マンション

五反田

1K

賃料 90,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区東五反田2丁目19-4		
交通	JR山手線 五反田 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア御殿山 304	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	20.80㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年07月07日退去予定	入居可能時期	2023年7月下旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円）。申込は「申込受付くん」よりお手続きください。BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人）株式会社ジャックス [V.I.C.C.S-ONE] 初回合計家賃50%、1% / 月、1.0、5.00円/年（法人）株式会社エスエスカード [ROOM 1D] 初回合計家賃50%、1万円/年※外国籍の方はG.T.N利用可 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：東急池上線 五反田 徒歩7分 利用駅2：湘南新宿ライン（前橋～小田原）大崎 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69792950041

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



注:弊社は、先行契約のみです！



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ品川西小山305号室
	専有面積:21.53㎡ タイプ:1K(A1)
	賃料:96,460円
	共益費:10,540円
	礼金:0 敷金:1ヶ月分
住所	東京都品川区小山6-1-4
交通	東急目黒線「西小山駅」徒歩2分
	契約時事務手数料10,000円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数52戸
	駐車 自転車36台(月額1000円)、ミニバイク3台
	保証会社加入必須
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り。更新料、新賃料の1ヶ月分
竣工	令和1年11月25日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)～
通常ルール:	①鍵交換代:30,000円(税別)先払い! ②室内クリーニング代:52,500円(税別)退去時! ③エアコンクリーニング代:12,000円(税別)退去時!
ペット飼育ルール:	①飼育料:500円(月額) ②退去時に消毒代:20,000円(税別) ③鍵交換代:30,000円(税別)先払い! ④室内クリーニング代:52,500円(税別)先払い! ⑤エアコンクリーニング代:12,000円(税別)退去時!
	退去済 即入居可!

☆周辺に商店街あり、約150店舗

- ★Wi-fi無料(UCOM光)★薬局(あけぼの薬局)まで徒歩2分
- ★スーパー駅周辺から物件まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★銭湯(恵比寿湯)まで徒歩7分
- ★24時間ジム(ファストジム)まで徒歩1分
- ★事務所可★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス有●民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ14台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコンロ

※但し、現況を優先します！

- ・エステム安心クラブ入会金5,000円(別途消費税・契約時)
- ・エステム安心クラブ月額8,000円(別途消費税・月額)

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

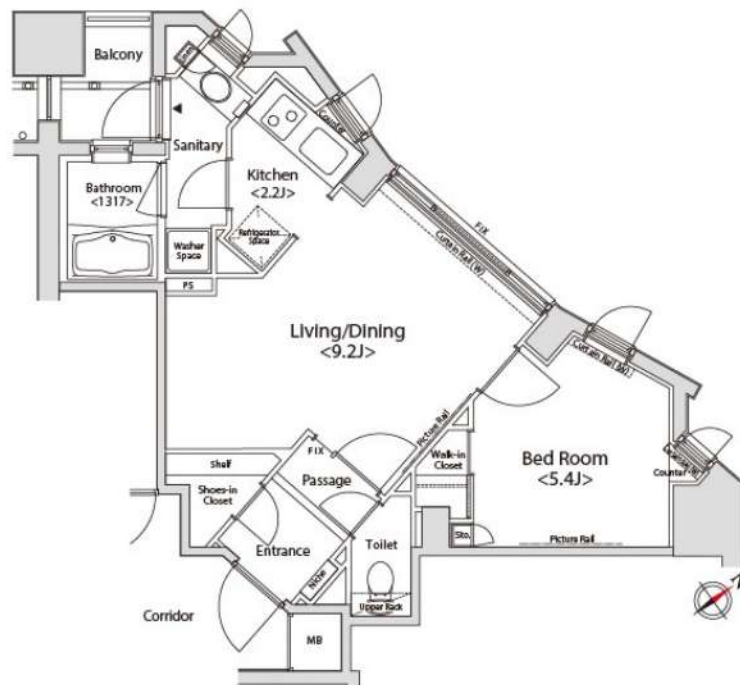


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア目黒かむろ坂 (カスターリアメグロカムロザカ)	
407号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2023年7月中旬	開口向き	北西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、洗面所に窓、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。			

賃貸条件	賃料	183,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	1LDK	専有面積	45.39㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、 年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月 額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、 賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税 込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額 330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1 年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は 10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■407号室RE-Gタイプ ■フローリングカラーは 退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インター ネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマート タイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必 要になる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ: (株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2021年8月大規 模修繕工事済			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660