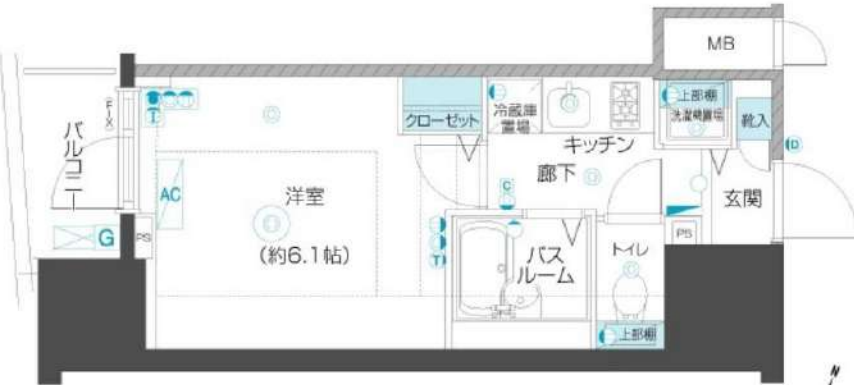


フェニックス板橋大山 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	4,000円

外観

その他

間取り図

G1タイプ

敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大山東町32-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩4分 東武東上線 大山駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	21.78㎡	向き	南西
築年月	2012年1月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年6月18日	入居時期	2023年7月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます◆内見予約は『スマート内覧』◆		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン板橋本町Ⅱ 201号室

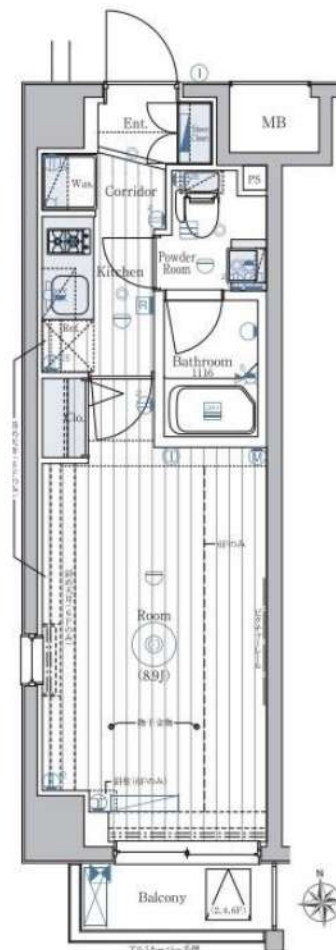


都営三田線 『板橋本町』 駅 徒歩約 9 分

東武東上線 『中板橋』 駅 徒歩約 9 分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約となります。



賃 料	75,000 円
共益費	12,000 円

所 在	東京都板橋区双葉町39-4
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 2階部分 総戸数：29戸 築年月：2015年11月
間取り	1K 25.95㎡（バルコニー2.18㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：8/14退去予定（先行契約） 入居可能日：9月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込） 書類作成費用：11,000円（税込）
設 備	オートロック、TVモニターホン、防犯カメラ、ダブルロック 敷地内ゴミ置場、エレベーター、宅配ボックス エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台 2口ガスコンロ、フレッツ光（個別契約）、BS/110° CS
その他	ペット2匹迄飼育可（敷金2ヶ月分追加） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータープビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

上板橋駅

メインステージ上板橋(メインステージカミイタパシ) 0208

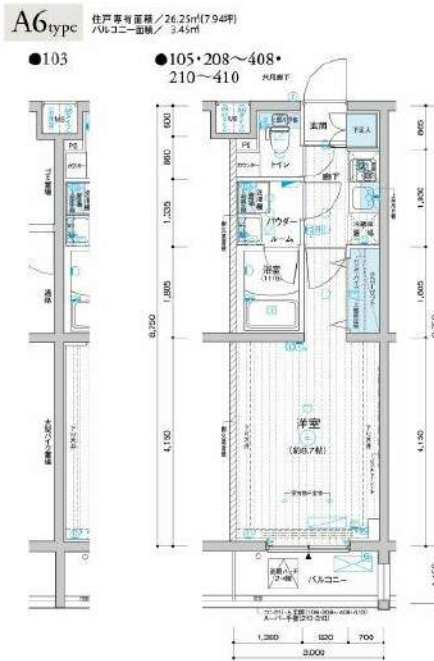
間取り
1K

専有面積
26.25㎡

築年月
2019年11月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上板橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 80,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区錦1丁目33-1		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ上板橋(メインステージカミイタパシ) 0208	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	26.25㎡	
	間取内訳	洋室8.7畳	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年8月上旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、ダブルロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベッ不可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(エボス)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円 ハウスキーリング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要50%~		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件名

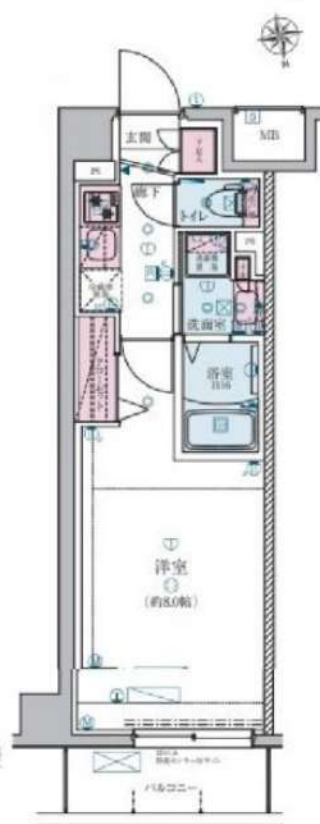
リヴシティ成増ミュージオ 312

交通

有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩9分

賃料

83,000円



ライフインフォメーション

ニューヤマザキデイリーストア 練馬旭町店…約47m(徒歩1分)、セブンイレブン 和光白子2丁目店…約347m(徒歩5分)、ニトリ 成増店…約422m(徒歩6分)、たから薬局成増店…約592m(徒歩8分)、ナカムラ歯科…約112m(徒歩2分)、中川整形外科…約433m(徒歩6分)、旭歯科医院…約291m(徒歩4分)、浩乃湯…約336m(徒歩5分)、和光市牛房出張所…約588m(徒歩8分)、妙安寺本願堂…約122m(徒歩2分)

賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	東武東上線「成増」駅 徒歩12分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
保険	有 あそしあ少短19,500円 2年		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	生活サポート：19,800円		
保証会社	エルズサポート 月払費用総額の50%～ ※口座振替 手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第 ではいえらぶ・クレディセゾンへ変更		

所在 東京都練馬区旭町3丁目11-17

間取り	1K	専有面積	25.96㎡
向き	北	築年月	2019年12月
構造	鉄筋コンクリート6階建/3階部分		
現況	空家		
入居予定日	即時		
管理会社	(株)リヴビルディング 03-5414-1222		

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面所独立、浴室乾燥機、駐輪場、バルコニー、シューズボックス、エアコン、ネット使用料不要、2人入居相談、外国人可

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
■空き予定の物件は先行契約■
■法人契約：諸条件相談可能■
■ネット掲載：全媒体不可■
■防音マットは設備です。■
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

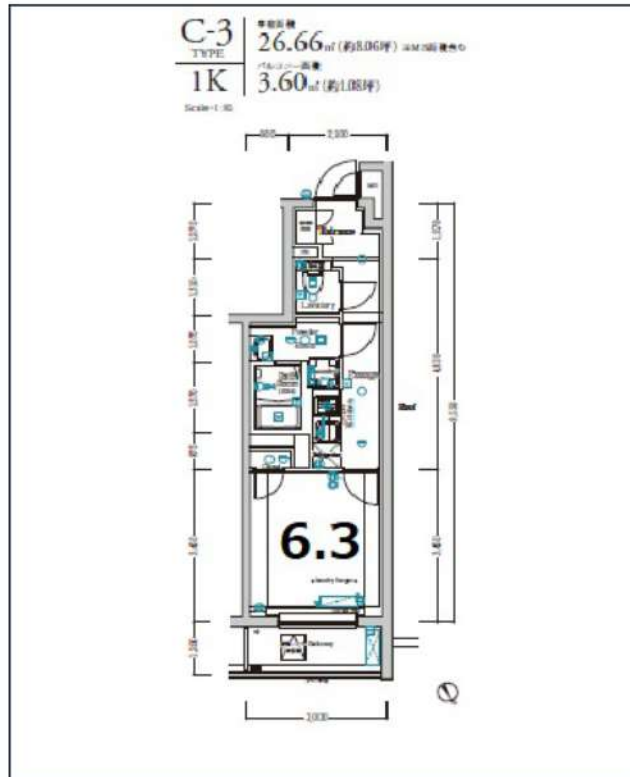
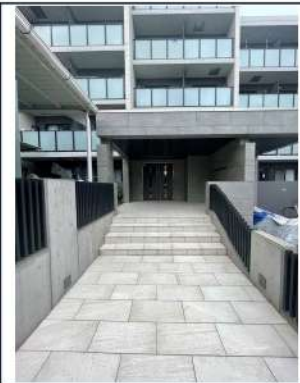
XEBEC小竹向原

二人入居・ペット飼育可能です★

東京メトロ有楽町線「小竹向原」徒歩9分

東京メトロ有楽町線「氷川台」徒歩10分

西武有楽町線「新桜台」徒歩12分



号室	賃料
505	83,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区小茂根4丁目21-15		
構造・階建	RC 5階部分 / 5階		
築年月	2018年4月1日	専有面積	26.66㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料60%、年間10,000円、月々330円) 其他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円、緊急サポート料1,000円(月額)		
内見可能日	2023年7月27日	入居時期	2023年8月中旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期違約金(1年未満:総賃料1ヵ月)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先		(株)デュアルタップコミュニティ 03-6866-5510			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩26分
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ光が丘 604

東京都練馬区高松5丁目5-24

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2019年7月

間取り 1K

退去予定日: 2023/07/16
方角: 南



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。練馬区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ光が丘」。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。このマンションはバルコニー付きで、用途に合わせて利用できます。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。都営大江戸線光が丘エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	83,500円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証: I・ス・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
保険(2年)	有 ハウスガード株式会社 18,000円 2年
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2023年7月下旬

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ア ク サ ス
A X A S 新江古田 212号室



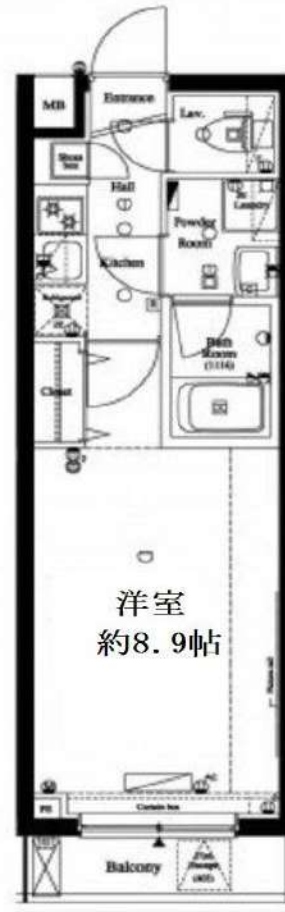
都営大江戸線 『新江古田』 駅 徒歩 6分

西武池袋線 『江古田』 駅 徒歩 8分

西武有楽町線 『新桜台』 駅 徒歩 11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約となります。



賃 料	85,000 円
共益費	12,000 円

所 在	東京都練馬区豊玉北2-12-15
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：53戸 築年月：2016年2月
間取り	1K 26.10㎡ (バルコニー2.90㎡)
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：8/16解約予定 (先行契約) 入居日：9月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) 書類作成費用：11,000 (税込)
設 備	エレベーター、オートロック、防犯カメラ 宅配ボックス、TVモニターホン、BS/110° CS エアコン、浴室乾燥機、独立洗面台、温水洗浄便座 2口ガスコンロ、NTTフレッツ光 (個別契約)
その他	ペット1匹迄飼育可 (敷金2ヶ月追加) 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

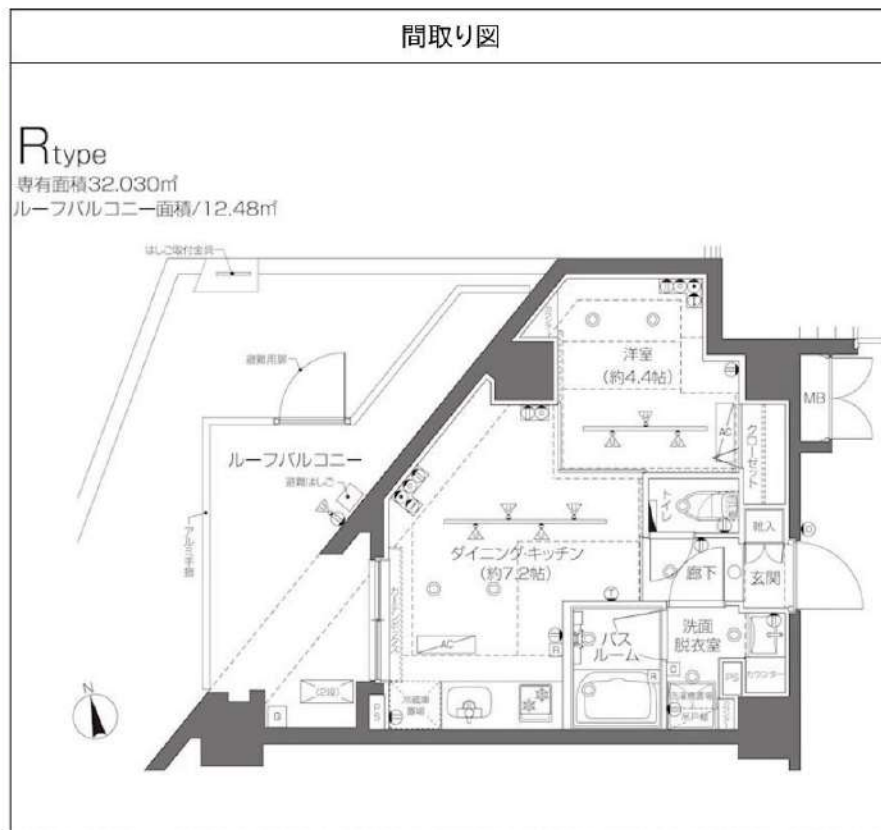


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM大塚 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	140,000円	6,000円

敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩5分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: DK 7.20畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	32.03㎡	向き	西
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	230年6月19日	入居時期	2023年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: R ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須, 日本語読み書き出来る方, 連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660