

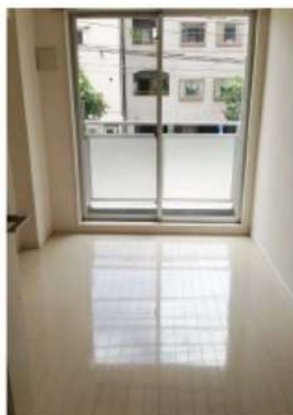
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

角部屋 南向き バストイレ別

温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機 2口ガスコンロキッチン



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩11分

都営浅草線 浅草 徒歩11分

203号室

賃料 74,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.66㎡

入居日 2023年07月中旬 内見 7/1～内見予定

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区本所2丁目11-13

構造 RC造 規模 9階建2階

竣工日 2007年12月 総戸数 25戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 33,000 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方 位 南 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

電 気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 26,400 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



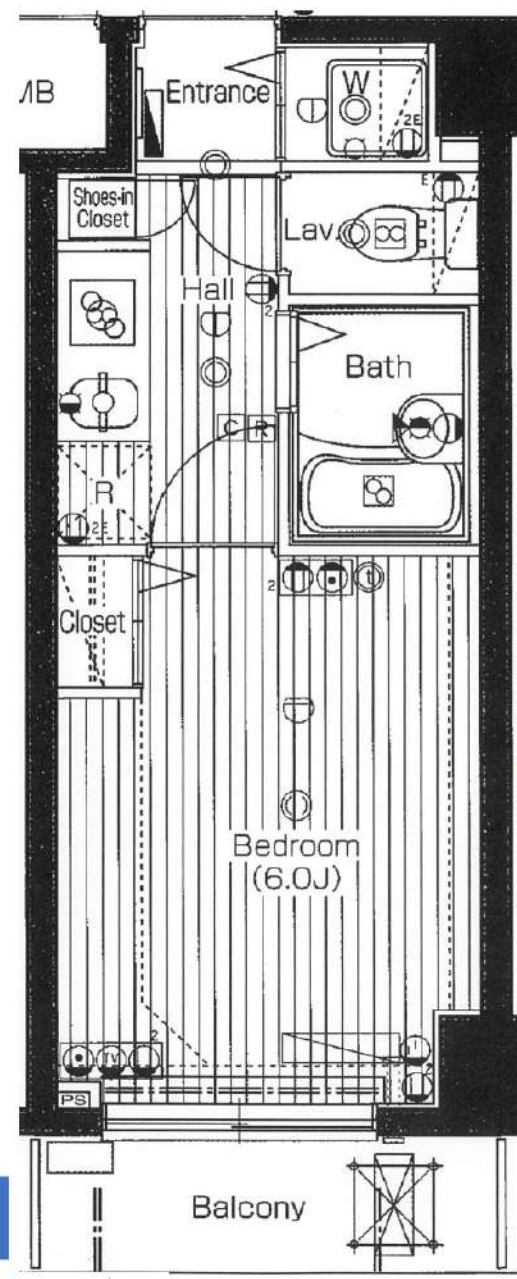
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



種別物件	分譲デザイナーズマンション
	ガラ・シティ武蔵小杉 707
	賃料:74,400円
	管理費:7,600円 専有:19.95㎡
	敷金:1ヶ月分/礼金:0
住所交通	川崎市中原区新丸子東2-895-5
	東急東横線「武蔵小杉駅」徒歩4分
	契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上8階建総戸数56戸
駐車	6台分有
	更新料、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	2003年10月下旬
	エステム安心クラブ加入必要。初回5千円税別、月額800円税別
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	飼育不可
	室内クリーニング代:50,000円(別途消費税)
	→退去時に敷金から相殺。
	鍵交換代:30,000円(別途消費税)契約時先払い
	7月下旬退去、8月中旬入居可
	※1年未満の解約は違約金として賃料・管理費の2ヶ月分、2年未満の解約は賃料・共益費の1ヵ月分を賃主に支払うものとする。
	☆駅前に 24時間ジム→東急スポーツオアシス、セントラルフィットネスクラブ、東急ストア、イトーヨーカドー、マルエツ、フーディウム、ららテラス、成城石井 有
	☆総合病院複数有
	☆コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩1分
	☆複合商業施設有(グランツリー、Kosugi3rd Avenueなど)
	★防犯カメラ有★24時間ゴミ出し可
	★浴室暖房乾燥機★ディンプルキー採用
	★玄関オートライト●民泊禁止
	★シャワートイレ★宅配ボックス有★モニター付インターホン
	★バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2ロガスコンロ
	エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

★ご入居後、1ヵ月間 賃料 無料!! (フリーレント1ヶ月分付)

★初期費用一部無料!! (計 74,940円 分をサービス★)
※[火災保険料初回、保証会社初回保証料、契約事務手数料、エステム安心クラブ入会金]

みずべや
水商部のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新三越ビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3東川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【2023年6月16日より内見可能予定】
インターネット使用料無料の物件♪
※写真は別部屋反転タイプ起用

間取り

1K

専有面積

25.81㎡

築年月

2020年03月



最寄駅	八広駅
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
賃貸条件	礼金 0.5ヶ月 敷金 0.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目4-9		
交通	京成押上線 八広 徒歩11分		
建物	建物名	LEXE八広(レグゼヤヒロ) 202	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	K 8.1	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2023年06月15日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり(1年未満解約) ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料: 39,500円 駐輪ステッカー初回登録料: 3,000円 安心入居サポート: 1,100円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等: 有 27,500円〜 利用駅1: 京成押上線 京成曳舟 徒歩14分 利用駅2: 東武亀戸線 小村井 徒歩15分		

貸マンション

チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●バイク置場空無●駐輪場有(無料)●主要採光面: 東向き●社宅可●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内)●ルームシェア可●二人入居可●高齢者相談●外観タイル張り分譲タイプ●B・T別●シャワー●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●クローゼット●シューズボックス●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●洗濯機置場●室内物干し●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●冷房●暖房●エアコン●インターネット対応●インターネット使用料無料●ダブルロックドア●オートロック●モニター付オートロック●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートルビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町ステーションフロント 304

間取り
ワンルーム

専有面積
25.12㎡

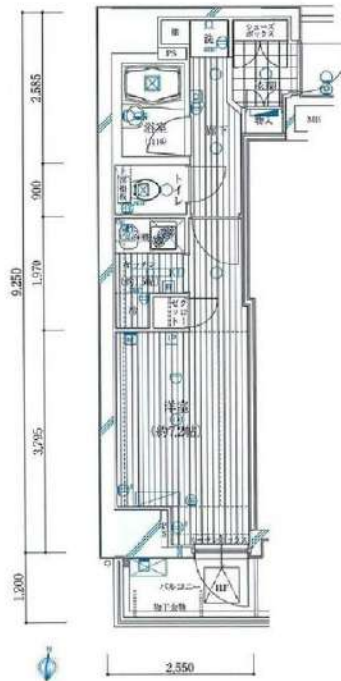
築年月
2008年01月



インターネット利用無料！
駅徒歩2分！ 物件隣にコンビニ

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可ベント相談小型犬可猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)保証人不要二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S端子MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 84,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目10-9		
交通	J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町ステーションフロント 304	
	構造・規模	R C 15階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	25.12㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年06月30日退去予定	入居可能時期	2023年7月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、M...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入要(個人)株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年 (法人)株式会社エスエスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1万円/年※外国籍の方はG T N利用可 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩2分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



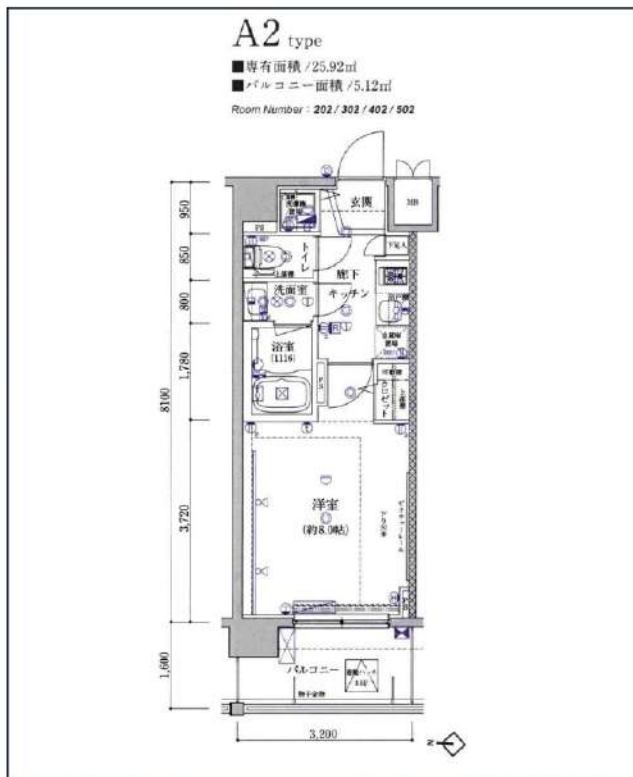
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

セジョリ浅草イースト

外国籍相談



独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン ペット相談 二人入居可 防犯カメラ



エレベーター TV付バス バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ペンダ/バルコニー 礼金0 洗面台 クローゼット 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営浅草線「浅草」徒歩7分
 都営大江戸線「蔵前」徒歩10分
 都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩8分

号室	賃料
202	85,000円

管理費	15,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒130-0005 東京都墨田区東駒形2丁目1-5		
構造・階建	RC 2階部分		
築年月	2013年9月	専有面積	25.92㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
内見可能日	2023年8月1日	入居時期	相談
備考	保証金契約時償却 ・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/敷引		

■駐輪場/バイク置場(要空確認) ■光ファイバー(要確認) 浴室TV付

駐輪場等の空き確認がこちらへ→ JRD株式会社 03-5774-6040

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアールビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット飼育相談可能 留学生含み外国籍相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「森下」徒歩3分
都営大江戸線「両国」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩9分

号室	賃料
402	85,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24h生活サポート16,500円(入居時)、室内消毒費用16,500円(入居時)		
所在地	〒 130-0023 東京都墨田区立川1丁目5-9		
構造・階建	RC 4階部分 / 7階		
築年月	2014年3月	専有面積	25.38㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 保証料(初回契約時)60%、保証料(更新時)10000円、年毎 家賃引落手数料月額330円(税込)～		
内見可能日	2023年7月21日	入居時期	相談
備考	保証金契約時償却、保証金償却に原状回復費用は含まれません。 短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/敷引		

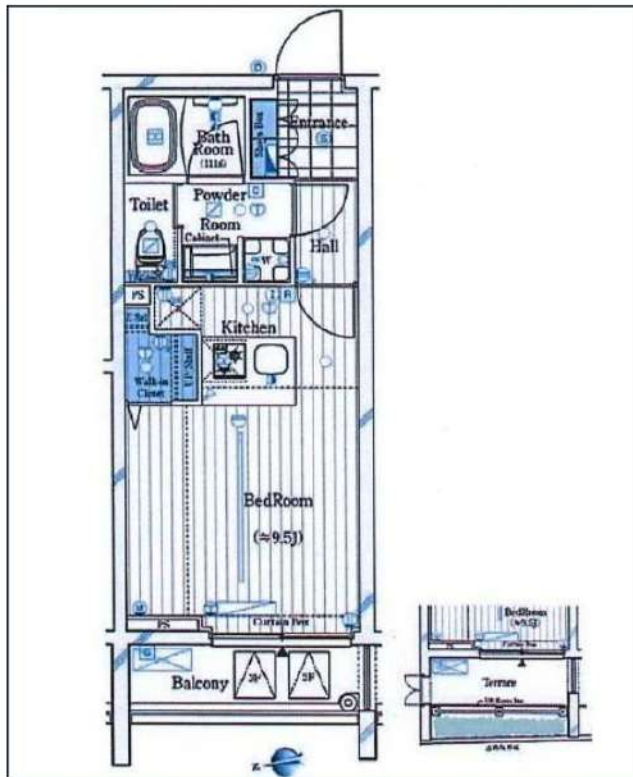
□プロパンガス(株式会社エスケーエナジー東京:TEL 03-5777-0107) 空予定先行契約

駐輪場等の空き確認がこちらへ→ 株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110

A decorative banner for 'Mizu Be Ya' (水びや) featuring three store locations. The banner has a pink and white striped background with a scalloped top edge. Each location is represented by a bear mascot and text. The first location is 'Shinjuku本店' (新宿本店) with a bear wearing a crown and a pink dress, holding a heart-shaped wand. The second is 'Asumatori店' (あずま通り店) with a bear wearing a yellow headband and a pink dress, holding a heart-shaped wand. The third is 'Ikigaya店' (池袋店) with a bear wearing a blue headband and a blue dress, holding a heart-shaped wand. The text for each location includes the store name, address, and phone number.

ガリシア錦糸町 II

外国籍相談 ペット相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR総武本線「錦糸町」徒歩9分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩10分

号室	賃料
103	85,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)		
所在地	〒 130-0022 東京都墨田区江東橋5丁目13-3		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2014年12月	専有面積	26.69㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
内見可能日	2023年7月24日	入居時期	相談
備考	保証金契約時償却 保証金償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/敷引		

□CATV/BS/CS(要確認) □駐輪場/バイク置場(要空確認)

駐輪場等の空き確認がこちらへ→ 株式会社BRIコミュニティー 03-5786-7660

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

リヴシティ錦糸町参番館

★貸主指定引越し業者利用必須★



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩8分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩10分
都営新宿線「菊川」徒歩11分

号室	賃料
201	93,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング93,000円(退去時)、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付2,200円(月額)、室内消毒代16,500円(入居時)		
所在地	〒 130-0022 東京都墨田区江東橋1丁目2-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 12階		
築年月	2018年4月	専有面積	29.52㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円～+決済サービス料550円税込		
内見可能日	2023年5月26日	入居時期	即入居可
備考	・退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当・入居時、貸主指定引越し業者利用必須 利用無しの場合は申込受付できかねます・解約予告2ヶ月前・短期解約違約金有1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分・日本国籍の方のみ、法人契約不可・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/契約時償却 小型犬1		

駐輪場(要空確認)、バイク置場(要空確認)、ネット無料(要確認)、BS/CS(要確認) 日本国籍の方のみ、法人契約不可 入居時、貸主指定引越し業者利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できかねます

駐輪場等の空き確認がこちらへ→ 株式会社リヴビルディング 03-5414-1222

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア錦糸町Ⅱスカイガーデン

外国籍相談可能



独立洗面台

インターネット
使用料無料

システムキッチン

宅配ボックス

専用ゴミ置き場

浴室乾燥機

ウォシュレット

オートロック

洗濯機置場室内

エアコン

二人入居可

防犯カメラ

エレベーター

バス・トイレ別

コンロ2口

フローリング

ベランダバルコニー

礼金0

洗面台

クローゼット

下駄箱

光ファイバー

集合ポスト

洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩10分
都営大江戸線「両国」徒歩14分

号室	賃料
304	96,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用25,300円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、コンシェルジュ24加入料16,500円(入居時)		
所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原4丁目16-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 7階		
築年月	2020年3月	専有面積	25.81㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月
保証会社	新日本信用保証(ク) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 外国籍の場合GTN60%+2,000円 月額1,000円		
内見可能日	2023年6月1日	入居時期	即入居可
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません・解約予告2ヶ月前・短期解約違約金有1年未満の解約で賃料管理の総額2ヶ月分1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 法人契約の場合、短期解約違約金応相談		

駐輪場 無料・登録制(要確認) バイク置き場(要確認) 駐車場(要確認) 原則喫煙は禁止

駐輪場等の空き確認がこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

みずばや
水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずばや
池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660