

貸アパート

用賀駅

キューエル用賀Ⅱ 0104

間取り
ワンルーム

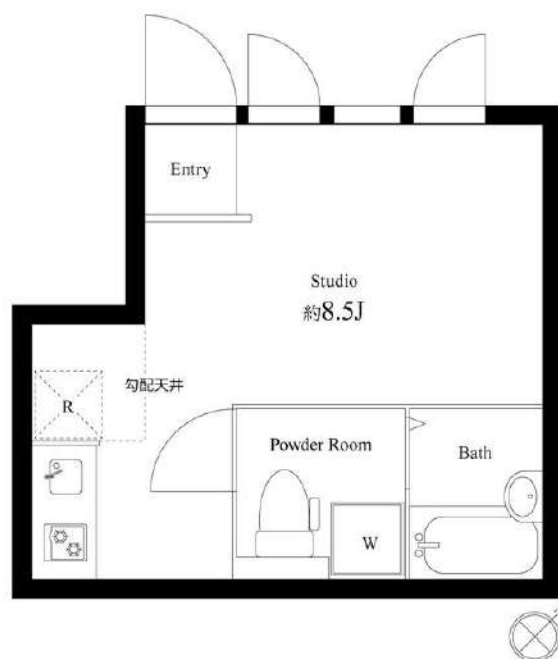
専有面積
18.63㎡

築年月
2018年09月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ペット相談二人入居可、高齢者相談、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、ディンプルキー、宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	用賀
間取タイプ	ワンルーム
賃料	72,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引1ヶ月 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区上野毛4丁目 3-16		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩13分		
建物	建物名	キューエル用賀Ⅱ 0104	
	構造・規模	木造 3階建/1階部分	
	使用部分積	18.63㎡	
	間取内訳	洋0	
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 7,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年8月15日予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、ディンプルキー、宅配BOX		
保険等	要 2年21,500円		
備考	5千円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：東急大井町線 上野毛 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

学芸大学駅

ルーブル学芸大学六番館(ルーブルガクゲイダイガクロクハ) 808

間取り
1K

専有面積
21.60㎡

築年月
2004年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、D I Y不可、2面採光外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	学芸大学
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目 10-8		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩9分		
建物	建物名	ルーブル学芸大学六番館(ルーブルガクゲイダイガクロクハ) 808	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	21.60㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳/K2畳	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	10,400円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年7月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D c l u b : 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 利用駅1: 東急田園都市線 駒沢大学 徒歩20分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NEW

アパルトメント梅丘グランデ

毎月インターネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 都心にほど近く利便性も高く、緑多き優良住環境！

Access

小田急小田原線

梅ヶ丘駅 徒歩9分、豪徳寺駅 徒歩12分

小田急小田原線

世田谷代田 徒歩13分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン完備
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高いIH2口コンロ
- バスルームとトイレ独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天や冬は必須 浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fi使い放題 (N T T フレッツ光)
- ↑速度等詳細は0120-116-116
- 清潔な温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- 収納能力の高いシューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可 (小型1匹) 敷金1ヶ月追加
- BS・110°CS※別途費用
- 駐輪場初回登録料3,300円※空要確認
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

207 号室 専有面積 26.74 ㎡

間取 1R

賃料 81,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区梅丘3丁目12-6

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2017年11月19日

入居日/ 2023年08月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

★貸主指定賃貸人居住者総合保険加入の事 (別途費用)

↑保険会社より別途お客様にご連絡が入ります

※賃料11座引落し(11座振替手数料:550円)

普通賃貸借2年契約

※インターネットは利用開始前に手続きが必須

↑機器一式取り寄せが必要となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西荻窪駅

ラフィスタ西荻窪(ラフィスタニシオギクボ) 402

間取り
1K

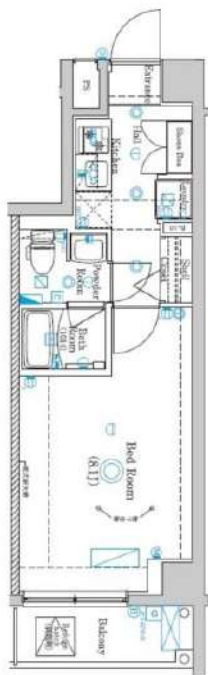
専有面積
25.63㎡

築年月
2021年11月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1K
賃料	92,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目 15-25		
交通	J R中央本線 西荻窪 徒歩14分		
建物	建物名	ラフィスタ西荻窪(ラフィスタニシオギクボ) 402	
	構造・規模	R C 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.63㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：西武新宿線 上井草 徒歩23分 利用駅2：西武新宿線 上石神井 徒歩27分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

等々力駅

ARK MARK等々力(アークマーケットドロキ) 303

間取り
1K

専有面積
25.79㎡

築年月
2021年10月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：北東向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	等々力
間取タイプ	1K
賃料	105,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区等々力3丁目 33-16		
交通	東急大井町線 等々力 徒歩7分		
建物	建物名	ARK MARK等々力(アークマーケットドロキ) 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年6月24日
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東急田園都市線 用賀 徒歩26分 利用駅2：東急東横線 自由が丘 徒歩28分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NEW

オークプレイス学芸大学

【築浅】毎月Wi-Fi無料！！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急東横線

学芸大学駅 徒歩9分、都立大学駅 徒歩19分

東急東横線

祐天寺 徒歩21分



- 杉板模様の外観デザイナーズマンション
- 安心！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・録デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ（吊戸棚・キッチン下収納）
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★毎月Wi-Fi無料 ※手続き必須
- ↑速度等詳細はTel0120-109-199
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ★ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ※小型犬・猫計2匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

201 号室 専有面積 27.86 m²

間取 1DK

賃料 123,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区下馬6丁目20-2

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 10戸

築年月/ 2021年07月21日

入居日/ 2023年07月24日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料：家賃総額の55%

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し(11座振替手数料：550円)

普通賃貸借2年契約

※喫煙者不可

※インターネットは開通の手続きが必要となります

※55歳以上要相談

※ネット開通手続き必須（0120-109-199）

↑お早目のご連絡をお勧めします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下北沢駅

EXAM 下北沢Ⅱ 0304

間取り
1DK

専有面積
30.78㎡

築年月
2018年11月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、二人入居可、高齢者相談、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下北沢
間取タイプ	1DK
賃料	133,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目 11-15		
交通	京王井の頭線 下北沢 徒歩9分		
建物	建物名	EXAM 下北沢Ⅱ 0304	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	30.78㎡	
	間取内訳	D5.7 洋5.4	
築年月	2018年11月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 13,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年8月14日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー...		
保険等	要 1年14,500円		
備考	保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君 (C) 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：小田急小田原線 下北沢 徒歩9分 利用駅2：京王線 笹塚 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NEW

giraffe(ジラフ)

～中型犬まで飼育可能な希少物件～

公園やショッピング施設に恵まれた暮らしやすい街
スタイリッシュな内装でインテリアにも拘りを・・・

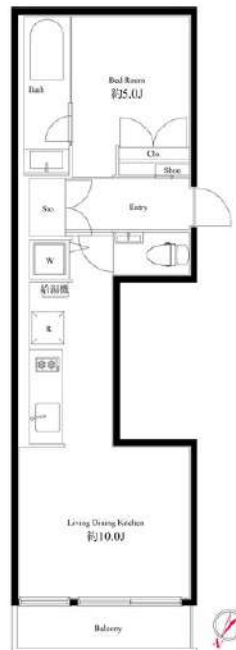
Access

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩9分、駒沢大学駅 徒歩10分



- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- デザイナーズ物件
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（2基）
- オールフローリング
- クローゼット
- 独立洗面台
- システム2口ガスキッチン
- お湯はり機能付きバス
- 独立洗面台
- 24時間利用可能宅配BOX
- インターネット光対応（別途費用）
- 駐輪場（無料）
- ペット可（中型犬猫1匹 敷金1ヶ月）
- 12匹、又は中型を含む場合は敷金2ヶ月
- SOHO不可
- 共用部防犯カメラ設置
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



302 号室 専有面積 35.15 ㎡

間取 1LDK

賃料 143,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区上馬2丁目19-9

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 7戸

築年月/ 2007年09月14日

入居日/ 2023年06月06日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の40%～）

保証金契約時償却

事務手数料5,500円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

当社指定貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し(11座振替手数料：550円)

普通賃貸借2年契約

※エボス否認の場合は別途敷金1ヵ月

※無職・風俗不可

☆オーナー様が1階にお住まいです

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660