

フェニックス新宿若松町

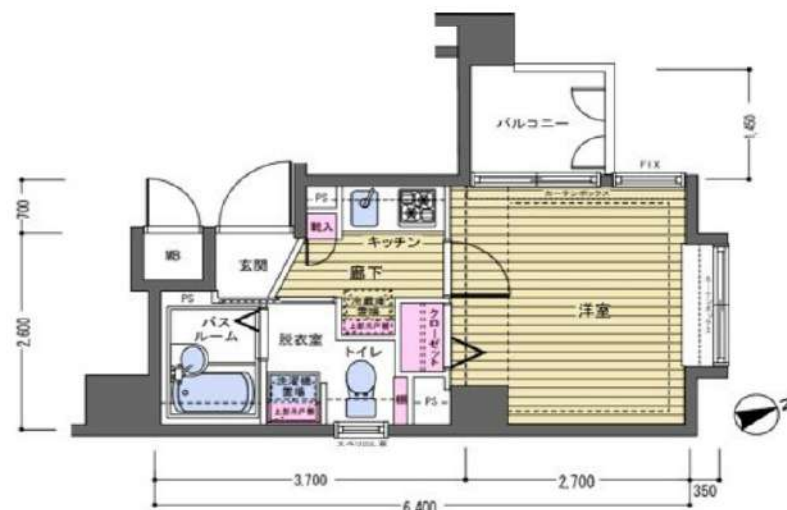
604号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆ 内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	77,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区原町3丁目33-4		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	19.73㎡	向き	西
築年月	2000年12月28日	契約期間	2年
入居時期	2023年7月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 脱衣室 浴室乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■ 部屋タイプ: D■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2023年6月4日

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

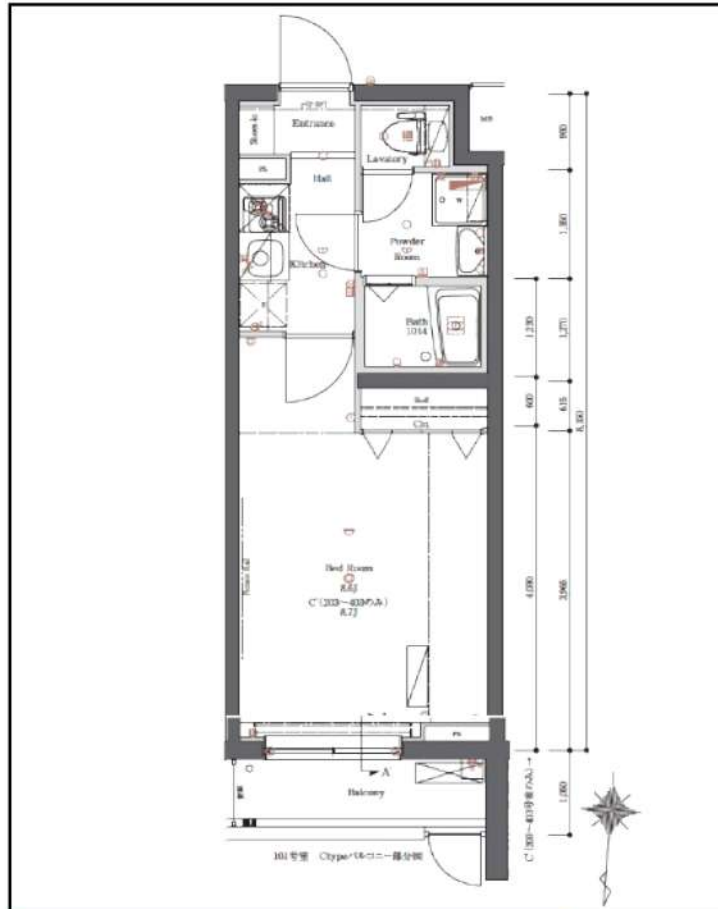


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆ AZEST西落合



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
 総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
101 号室	6/24退去予定	84,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月

所在地	東京都新宿区西落合2-6-7		
交 通	都営大江戸線《落合南長崎》駅、徒歩8分		
構 造	RC造、地上4階建て		
専有面積	25.67㎡	間 取	1 K
竣 工	2011年12月完成	洋 室	

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (無料)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ そ の 他 契 約 条 件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり			

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032

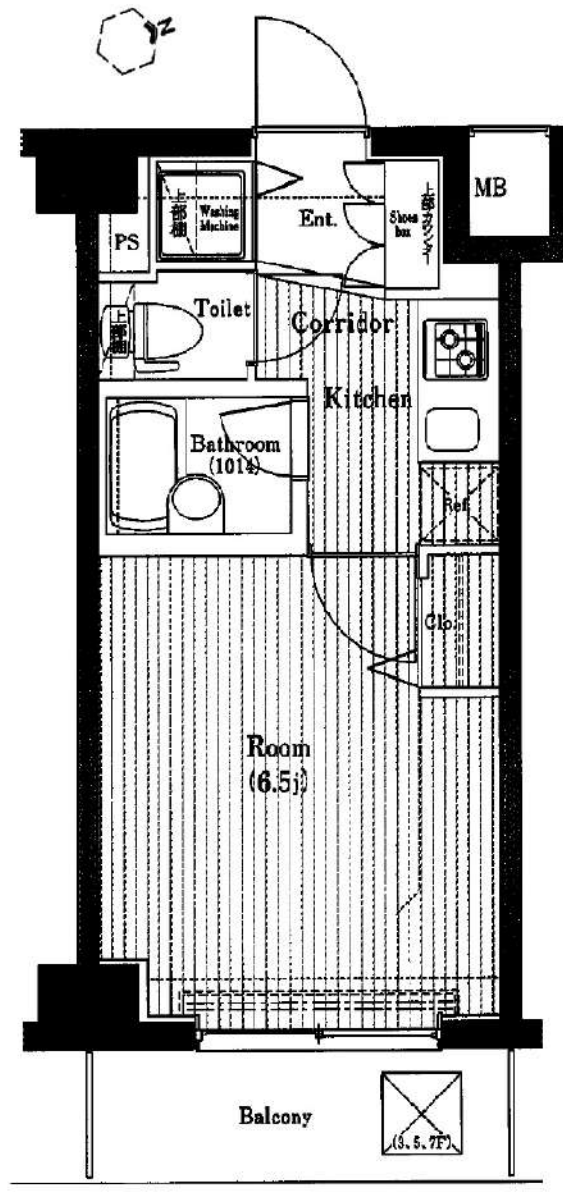


みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

RAGIOS渋谷初台			803号室
レイジ奥斯シブヤハツダイ			
賃料	92,500円	共益費	5,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区初台一丁目2番9号		
交通	京王線「初台」駅 徒歩5分 小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩9分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・8階建	竣工	2005年5月
間取り	1K	平米数	21.02㎡
契約	普通借家契約	バルコニー 面積	3.74㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	相談
退去日	2023年6月25日	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	室内洗濯機置場・システムキッチン・エレベータ・宅配ボックス・エアコン・フローリング・分譲賃貸・バストイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・シューズボックス・洗面台・外国籍可・オートロック		



B'type

■住戸専有面積/21.02㎡(5.35坪)

■バルコニー面積/ 3.74㎡(1.13坪)



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

利回りくん



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ウィリア鷺宮 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 新築高級賃貸マンション 人気の二面採光

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 新築高級賃貸マンション 人気の二面採光

外観

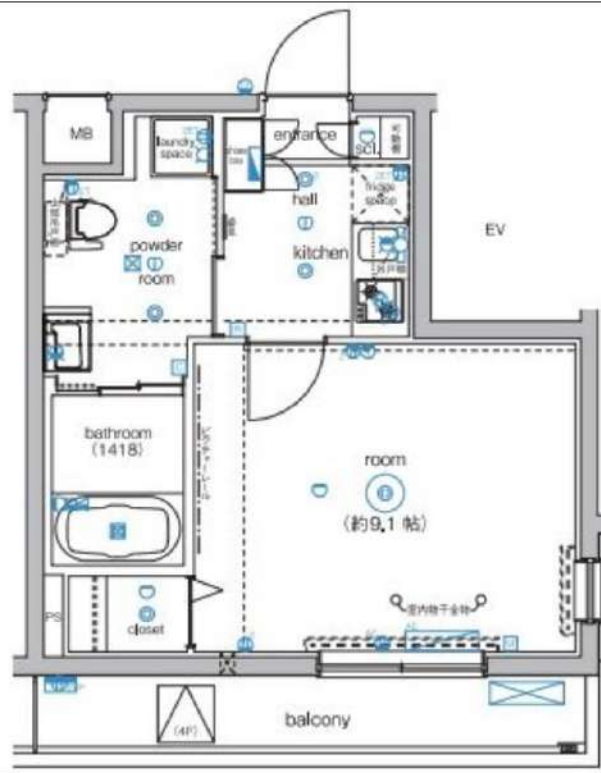


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	100,500円	礼金/権利金	100,500円
敷引/償却金	100,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮1丁目7-22		
交通	西武新宿線 鷺宮駅 徒歩9分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩15分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	30.71㎡	向き	北東
築年月	2022年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ 角部屋

分譲タイプ、南面バルコニー、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸

【外観】

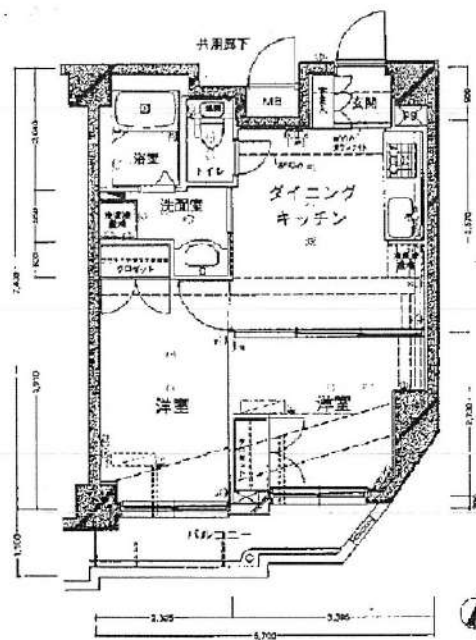


【間取り図】

F type
2DK

角8階タイプ

- 専有面積/40.46㎡(12.23坪)
- バルコニー面積/4.93㎡
- 戸数/1戸



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2DK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	無 無	保証金	無
建物名	クレアシオン中野北		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都中野区江古田4丁目 35-3		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩9分 西武新宿線 野方 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建7階		
専有面積	40.46㎡	向き	南東
築年月	2001年5月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、バス有		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2023年6月3日

No.07880701

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0108 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 125,000 円/月

共益費 15,000 円/月

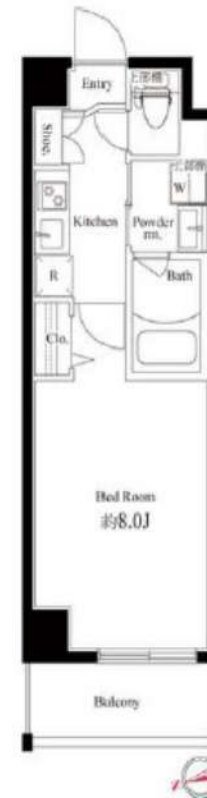
物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 53 戸
築年月／ 2018年08月10日
入居日／ 2023年06月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- お湯はり機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク(空き状況条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り





角部屋・2面採光♪ 東中野駅徒歩7分★複数駅利用可♪



Art Avenue オススメポイント!!

浴室乾燥機・追焚機能・シャワー付独立洗面台など水回りの設備充実★グリル付3口ガスコンロ・ウォークインクローゼット・敷地内ごみ置場も便利です♪エアコン2基あり★安心のオートロック・カーモニター付インターホン・防犯シャッター完備！2人同居・ルームシェア相談可♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1ヶ月が追加になる場合がございます。 ● 広告掲載 2023年7月末日迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は別途するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。 ● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

マン・ド・ワ 101

マン・ド・ワ

JR有楽町線 東中野 駅 徒歩7分
都営大江戸線 東中野 駅 徒歩7分
東京メトロ東西線 落合 駅 徒歩11分

〒164-0003 東京都 中野区東中野 2-32-18

入居時期 2023年7月中旬

賃料	131,000円	共益費	3,000円
敷金	131,000円	礼金	131,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間:1年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料:ト	
建物概要			
● 構造:軽量鉄骨 3階建て(所属階1階)		● 総戸数:5戸	
● 完成:2017年02月		● 間取/専有面積:1LDK/37.75㎡	
設備			
メーキング有:タイル式/バス別/エアコン台数2/コンロ3口 設置済み/洗濯機置き場室内/収納数1/ウォークインクローゼット数1/シューズボックス数1/バルコニー/角部屋/システムキッチン/対面キッチン/グリル/流し/浴室乾燥機/洗濯機/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/床下収納/室内物干し/防犯カメラ/TVモニター付インターホン/オーディオ/ガス都市/敷地内ごみ置き場/駐輪場あり敷地内 建物全体で6台まで/1台不可・空きがある場合でも101・2011台まで、102・202・3012台まで			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● Art Club 家財保険 24時間サービス ダイヤルをセットにしたサービス ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿夏目坂

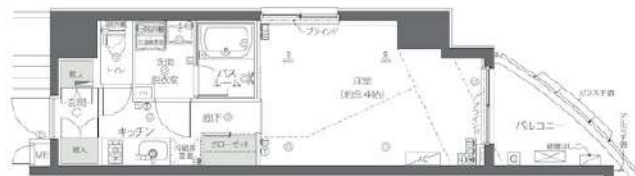
204号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 【2020年度グッドデザイン賞】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】

D type 専有面積 / 31.016㎡
バルコニー面積 / 4.33㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	142,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	31.01㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	2年
入居時期	2023年7月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 角二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■ 部屋タイプ: D ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2023年6月4日