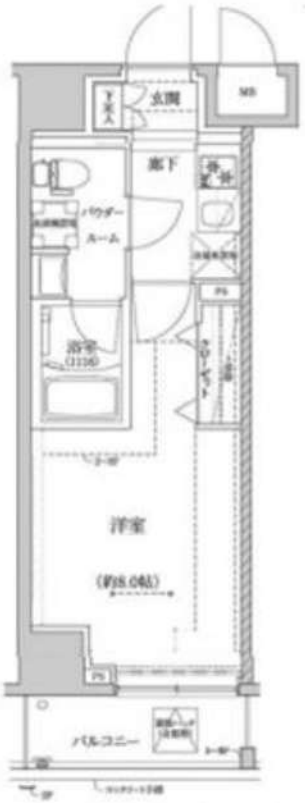
RELUXIA墨田八広

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

保証金1ヶ月 ※契約時全額償却

京成押上線
「八広」徒歩9分



ペット飼育可
犬の場合1匹まで(小型)
飼育時は敷金1ヶ月追加全額償却

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認	利用の制限など	ペット飼育相談可(小型犬または猫 1匹まで) ※飼育時は敷金1ヶ月積増・全額償却
共有部管理会社	(株)レアルリンク TEL03-6271-0909		

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

物件名称	RELUXIA墨田八広 805号室					
間取	1K					
賃貸条件	賃料	78,000	円／月			
	共益費	12,000円／月				
	敷金	無	礼金	無	保証金	1ヶ月
入居時期	入居中・7/31退去	2023年8月下旬入居可能				

物件所在	東京都墨田区八広4-44-8				
交通	京成押上線	八広	駅徒歩	9	分
	京成押上線	京成曳舟	駅徒歩	13	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	所在階	8階	
	専有面積	25.62 ㎡	方位	間取参照	
建工年月	2020年10月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
短期違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入 2年 20,000円				
鍵交換費用	23,100円(税込)				
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備機器清掃物附有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 ペット相談可 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's Vigor 墨田

東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩4分

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
（体長50㎝以内）
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

■物件概要

■名　称　／ **HY's Vigor 墨田（ハイズ ヴィガー墨田）**
■所在地　／ **東京都墨田区墨田1丁目15番3号**
■構　造　／ **鉄筋コンクリート造 地上5階建て**
■竣　工　／ **2017年8月**
■交　通　／ **東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩4分**
東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩10分

■賃貸条件

■礼　金　／ 1ヶ月
■敷　金　／ 0ヶ月
■更新料　／ 新賃料1.5ヶ月分
■火災保険　／ 18,000円
■条　件　／ 文書事務手数料　5,500円(税込)
鍵交換費用　22,000円（税込）
振替事務手数料　330円（税込）/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24　19,800円(税込)
■その他　／ 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

※参考写真

~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%（最低保証料40,000円
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

敷金0

宅配ボックス

ネット無料

~~設備~~~

- ＊TVモニター付オートロック
- ＊2口ガスシステムキッチン
- ＊独立洗面化粧台
- ＊ウォシュレット
- ＊浴室換気暖房乾燥機
- ＊室内洗濯防水パン
- ＊インターネット・Wi-Fi無料（C-five）
- ※他回線不可
- ＊エアコン1基
- ＊防犯カメラ
- ＊24時間セキュリティシステム（セントラル警備）
- ＊BS/CS110°アンテナ
- ＊宅配BOX・メールBOX
- ＊敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ出し可能）
- ＊駐輪場（無料/要ステッカー）
- ※支払い方法や空き状況は要確認
- ＊ICチップ付き非接触キー
- ＊エレベーター1基

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

【募　集　条　件】

号　室	賃　料	間取り	専有面積	現　況
303	84,000円	1K	25.38㎡	9/6 退去予定
308	84,000円	1K	25.65㎡	10/15 退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（38,500円・税込）・エアコン内部洗浄（12,100円・税込/台）は借主様負担となります。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

エスペルーモ本所吾妻橋 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

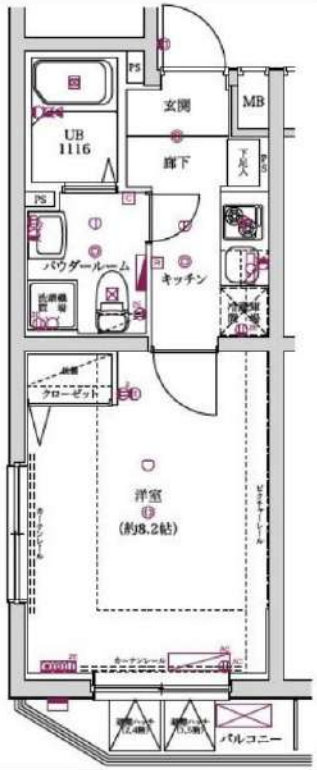
ペット可　高級分譲賃貸マンション

ペット可　高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

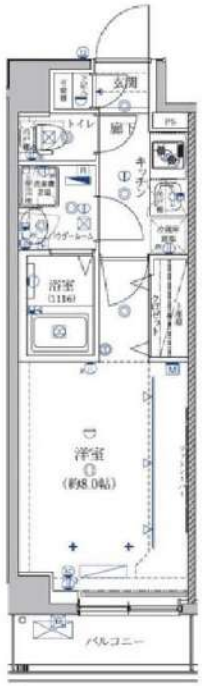
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東駒形3丁目21-18		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩2分 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.47㎡	向き	北
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年10月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL 03-6279-2032
みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732
みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

クレイシア菊川

号室	賃料
508	88,000円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料！
ペット飼育可　保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 菊川2丁目11-12		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分 都営新宿線 森下 徒歩8分 都営大江戸線 森下 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	東
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2016/01	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有5,000円(税無) 月額,駐輪場空有無料		
入居日	8月中旬 07/24退去(内装中)		
設備等	都市ガス，公共下水，宅配BOX，バス・トイレ別， 浴室乾燥機，室内洗濯機置き場，２階以上の物件， ペット相談，ガスコンロ，システムキッチン，コンロ2口， フローリング，バルコニー，エレベーター，CSアンテナ， BSアンテナ，エアコン，独立洗面台，防犯カメラ， 温水洗浄便座，ネット無料，暖房便座，グリル，収納， 下駄箱，モニタ付オートロック，ゴミ置場， シリンダーキー（ディンプル），二重床構造， ダブルロックキー，２４時間緊急通報システム， マルチメディアコンセント，人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：850円(税込) 室内除菌消臭代：5,500円(税込) 鍵交換料：30,800円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証新日本信用保証
①初回賃料総額４０％（年額１万円）
②初回賃料総額８０％（年額無）
③学生プラン初回3万円4年間年額無
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
口座振替手数料350円(税込)/月　※初回引落分のみ550円(税込)

Ⅱ、クレディセゾン
①初回賃料総額４０％（年額１万円更新）
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL 03-6279-2032
みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732
みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス錦糸町＃002

号室	賃料
401	92,000円

分譲賃貸マンション
ペット飼育可　保証金二ヶ月(退去時償却)

写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証新日本信用保証
①初回賃料総額４０％（年額１万円）
②初回賃料総額８０％（年額無）
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料350円(税込)/月　※初回引落分のみ550円(税込)

Ⅱ、クレディセゾン
①初回賃料総額４０％（年額１万円更新）
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 江東橋3丁目7-9		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩4分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩4分 都営新宿線 住吉 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.46㎡	開口部方位	西
総戸数	70戸	間取り	1K
築年月	2014/03	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	ガスその他，公共下水，宅配BOX，バス・トイレ別， 浴室乾燥機，室内洗濯機置き場，角部屋， ２階以上の物件，ペット相談，ガスコンロ， システムキッチン，コンロ2口，フローリング， バルコニー，エレベーター，CATV，CSアンテナ， BSアンテナ，エアコン，独立洗面台，防犯カメラ， 温水洗浄便座，暖房便座，収納，下駄箱， モニタ付オートロック，ゴミ置場， インターネット接続可，シリンダーキー（ディンプル）， 二重床構造，ダブルロックキー， ２４時間緊急通報システム，人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：850円(税込) 室内除菌消臭代：5,500円(税込) 鍵交換料：30,800円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

新築 分譲賃貸マンション

★インターネットWi-Fi 無料！

7月末までの申込で
フリーレント2ヵ月分つき

設備情報

ペット飼育可（犬・猫2匹15キロまで）　防犯カメラ・オートロック　宅配ボックス完備　温水洗浄便座（BT別）
浴室乾燥機付き　独立洗面台完備　2口ガスコンロ　契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 鐘ヶ淵												
所在地	東京都墨田区墨田2丁目9番11				交通	東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅　徒歩5分 東武スカイツリーライン「堀切」駅　徒歩14分 東武スカイツリーライン「東向島」駅　徒歩15分							
賃料	89,500円～95,500円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1DK							
概要	構造	鉄筋コンクリート（RC）造 地上9階建	築年数	2023年6月 竣工	詳細	入居日	7/6～	現況	空室	契約期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込）　・火災保険料20,000円（2年間） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込）【任意】 ※解約予告2ヵ月前（法人の場合相談可）　※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し） ※1年未満短期解約違約金有　賃料+管理費合計額（法人の場合相談可）												

★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
一番手　RBI　初回保証料
連保人付40% or 緊急連絡先50%（ペット飼育時10%増）
家賃引落手数料　総賃料等の1%/月
外国人サポートプラン　10,800円/年+初回保証料80%～

★犬・猫2匹15キロまで★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増

種類	備考	月額料金
駐輪場	116台	無料（要契約）
バイク置場	10台	要確認（敷金1ヵ月）
駐車場	9台	要確認（敷金1ヵ月）

9階			A 902 ¥95,000 27.14㎡			C 905 ¥95,500 27.14㎡										
8階			A 802 ¥94,500 27.14㎡			~~C 805~~ ~~¥95,000~~ ~~27.14㎡~~										
7階	A 701 ¥94,000 27.14㎡	B 702 ¥94,000 27.14㎡	A 703 ¥94,000 27.14㎡			C 706 ¥94,500 27.14㎡	D 707 ¥94,500 27.14㎡	C 708 ¥94,500 27.14㎡	E 709 ¥94,500 27.14㎡	D 710 ¥94,500 27.14㎡	~~C 711~~ ~~¥94,500~~ ~~27.14㎡~~		~~F 713~~ ~~¥92,500~~ ~~25.93㎡~~			
6階	~~A 601~~ ~~¥93,500~~ ~~27.14㎡~~	B 602 ¥93,500 27.14㎡	A 603 ¥93,500 27.14㎡			~~C 606~~ ¥94,000 ~~27.14㎡~~	D 607 ¥94,000 27.14㎡	~~C 608~~ ¥94,000 ~~27.14㎡~~	E 609 ¥94,000 27.14㎡	D 610 ¥94,000 27.14㎡	C 611 ¥94,000 27.14㎡		F 613 ¥92,000 25.93㎡			
5階	A 501 ¥93,000 27.14㎡	B 502 ¥93,000 27.14㎡	A 503 ¥93,000 27.14㎡			★C 506 ¥93,500 27.14㎡	D 507 ¥93,500 27.14㎡	~~C 508~~ ~~¥93,500~~ ~~27.14㎡~~	E 509 ¥93,500 27.14㎡	~~D 510~~ ~~¥93,500~~ ~~27.14㎡~~	C 511 ¥93,500 27.14㎡		~~F 513~~ ~~¥91,500~~ ~~25.93㎡~~			
4階	~~A 401~~ ~~¥92,500~~ ~~27.14㎡~~	B 402 ¥92,500 27.14㎡	A 403 ¥92,500 27.14㎡			C 406 ¥93,000 27.14㎡	D 407 ¥93,000 27.14㎡	C 408 ¥93,000 27.14㎡	E 409 ¥93,000 27.14㎡	D 410 ¥93,000 27.14㎡	C 411 ¥93,000 27.14㎡		~~F 413~~ ¥91,000 ~~25.93㎡~~			
3階	A 301 ¥92,000 27.14㎡	B 302 ¥92,000 27.14㎡	A 303 ¥92,000 27.14㎡			~~C 306~~ ~~¥92,500~~ ~~27.14㎡~~	D 307 ¥92,500 27.14㎡	C 308 ¥92,500 27.14㎡	E 309 ¥92,500 27.14㎡	D 310 ¥92,500 27.14㎡	C 311 ¥92,500 27.14㎡		F 313 ¥90,500 25.93㎡			
2階	A 201 ¥91,500 27.14㎡	~~B 202~~ ~~¥91,500~~ ~~27.14㎡~~	A 203 ¥91,500 27.14㎡			~~C 206~~ ~~¥92,000~~ ~~27.14㎡~~	D 207 ¥92,000 27.14㎡	~~C 208~~ ~~¥92,000~~ ~~27.14㎡~~	E 209 ¥92,500 27.14㎡	吹抜			~~F 213~~ ~~¥90,000~~ ~~25.93㎡~~			
1階	駐輪場	~~C 101~~ ~~¥89,500~~ ~~27.67㎡~~	A 102 ¥89,500 27.14㎡		エントランスホール・風除室 管理室・メールボックス 宅配ボックス		駐車場・ゴミ置場			駐車場		駐輪場 避難通路	駐輪場・機械倉庫			

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★☆☆
設備の省エネ性	★★☆
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対	★☆☆
みどり	★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。　2020年度基準

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2YKビル1階　TEL 03-6907-2660

新築 分譲賃貸マンション

★インターネットWi-Fi 無料！

7月末までの申込で
フリーレント2ヵ月分つき

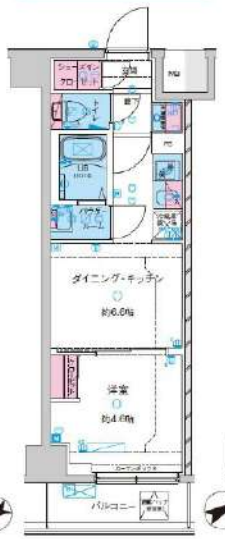
設備情報

ペット飼育可（犬・猫2匹15キロまで）　防犯カメラ・オートロック　宅配ボックス完備　温水洗浄便座（BT別）
浴室乾燥機付き　独立洗面台完備　2口ガスコンロ　契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 鐘ヶ淵											
所在地	東京都墨田区墨田2丁目9番11				交通	東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅　徒歩5分 東武スカイツリーライン「堀切」駅　徒歩14分 東武スカイツリーライン「東向島」駅　徒歩15分						
賃料	89,500円～95,500円				管理費	10,000円						
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1DK						
概要	構造	鉄筋コンクリート（RC）造 地上3階建	築年数	2023年6月 竣工	詳細	入居日	7/6～	現況	空室	契約期間	2年	更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込）　・火災保険料20,000円（2年間） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込）【任意】 ※解約予告2ヵ月前（法人の場合相談可）　※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し） ※1年未満短期解約違約金有　賃料+管理費合計額（法人の場合相談可）											

Atype
1DK　27.14㎡
バルコニー　3.39㎡

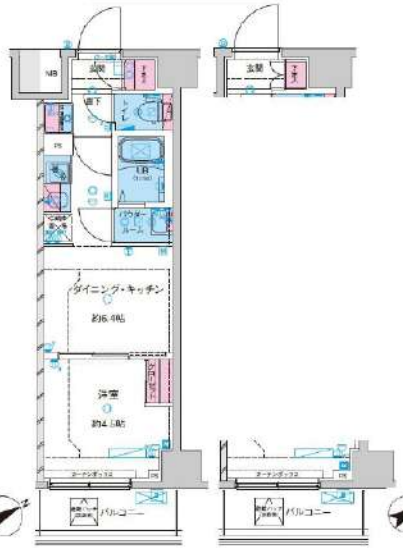
Btype
1DK　27.14㎡
バルコニー3.39㎡



Ctype
1DK　27.14㎡
バルコニー　3.54㎡

311～711号室
部分図

Dtype
1DK　27.14㎡
バルコニー　3.54㎡



310～710号室
部分図

Etype
1DK　27.14㎡
バルコニー　3.54㎡

Ftype
1DK　25.93㎡
バルコニー　4.51㎡

Gtype
1DK　27.67㎡
バルコニー　3.39㎡

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

※賃料別紙参照

★保証会社利用必須（法人の場合相談可）
一番手　RBI　初回保証料
連保人付40% or 緊急連絡先50%（ペット飼育時10%増）
家賃引落手数料　総賃料等の1%/月
外国人サポートプラン　10,800円/年+初回保証料80%～

★犬・猫2匹15キロまで★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★☆☆
設備の省エネ性	★★☆
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対	★☆☆
みどり	★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。　2020年度基準

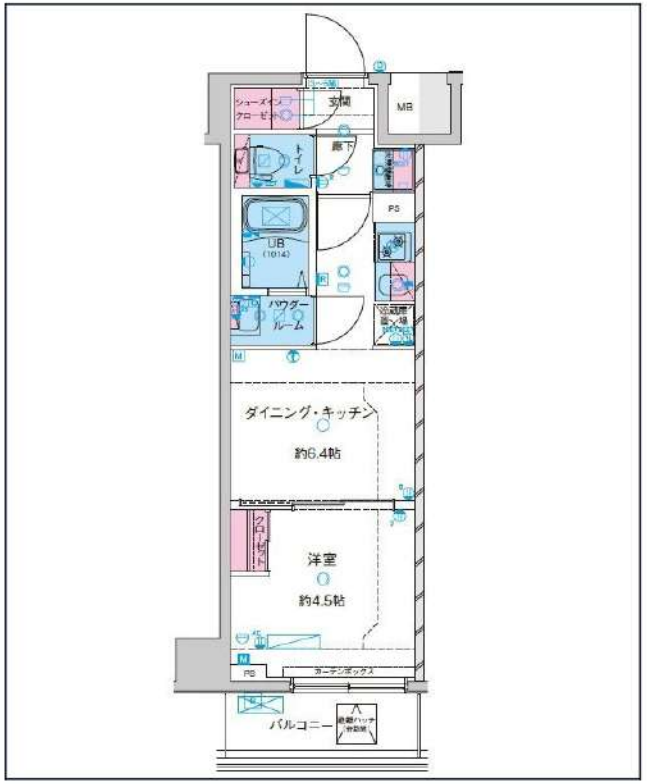
みずべや 水商売のお部屋
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2YKビル1階　TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア鐘ヶ淵

東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩3分
東武伊勢崎・大師線「堀切」徒歩14分
東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩15分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
905	95,500円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円（退去時）		
所在地	〒 131-0031 東京都墨田区墨田2丁目9-11		
構造・階建	RC 9階部分 / 9階		
築年月	2023年6月	専有面積	27.14㎡
間取り	1DK	開口向き	東南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア（グ） 保証料（初回契約時）50%、保証料（月額）1%、外国籍の場合、初回保証料80%+10,800円年毎10,800円+月額保証料1%		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・保証会社加入必須　・火災保険初回2年間弊社負担(20,000円)　・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分　・解約予告2ヶ月前　・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須　・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(犬または猫2匹　15キロまで)　・法人契約可(敷金1ヶ月増額)		

・インターネットWi-Fi無料・BS/CS(要確認)・駐輪場116台(要空確認　無料)　・バイク置場10台/駐車場9台(要確認　敷金1ヶ月)　・民泊不可　・退去前の申込は先行契約となります。

駐輪場等の空き確認がこちらへ→	株式会社グッドコム　03-5338-0160

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

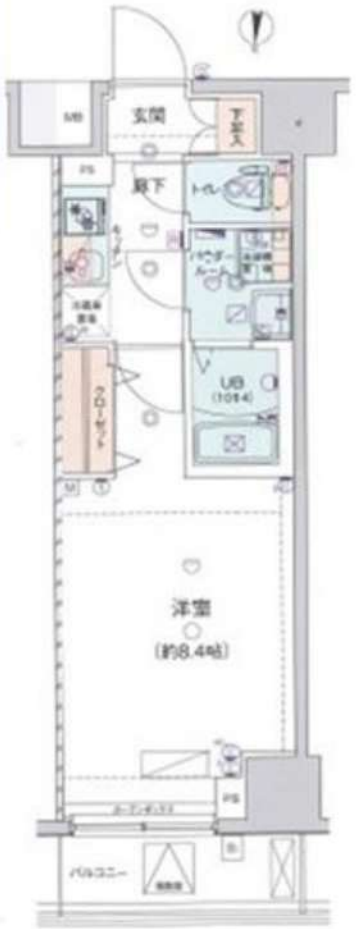
みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

GENOVIA錦糸町Ⅱskygarden

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

保証金1ヶ月 ※契約時全額償却

JR総武線
「錦糸町」徒歩10分



※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)グッドコム TEL03-5338-0160	利用の制限など	ー

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

物件名称	GENOVIA錦糸町Ⅱskygarden 406号室					
間取	1K					
賃貸条件	賃料	99,500	円／月			
	共益費	12,000円／月				
	敷金	無	礼金	無	保証金	1ヶ月
入居時期	空室	即日				

物件所在	東京都墨田区石原4-16-5				
交通	JR総武線	錦糸町	駅徒歩	10	分
	東京メトロ半蔵門線	錦糸町	駅徒歩	10	分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	所在階	4階		
建物 専有面積	25.81 ㎡	方位	間取参照		
建工年月	2020年3月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
短期違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保険	賃主指定保険に加入 2年 20,000円				
鍵交換費用	25,300円(税込)				
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備機器清掃物附有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーフビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

築浅ペット可ハイグレード分譲賃貸マンション

サンウッド錦糸町フラッツ

JR総武線・総武快速線 東京メトロ半蔵門線
『錦糸町』駅 徒歩6分 『錦糸町』駅 徒歩5分
都営新宿線・東京メトロ半蔵門線『住吉』駅徒歩6分

敷金0

名　　称：サンウッド錦糸町フラッツ
所 在 地：東京都墨田区江東橋4丁目8番11号
構　　造：鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣　　工：2021年7月
交　　通：JR総武線・総武快速線『錦糸町』駅徒歩6分
東京メトロ半蔵門『錦糸町』駅徒歩5分
都営新宿線・東京メトロ半蔵門線『住吉』駅徒歩6分
賃貸条件：敷金0ヶ月／礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円（税込）
振替事務手数料 330円/月（税込）
鍵交換費 25,300円（税込）
ステージ安心サポート24（税込） 19,800円
短期解約違約金（1年未満1ヶ月）
火災保険：18,000円（自己加入相談可※条件有）
その他：保証会社利用のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の30～40%
①エポス②ルームバンクインシュア
☆学割プラン有（10,000円～）
月額保証料 700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%（最低保証40,000円）
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

複数路線利用可能♪

築浅

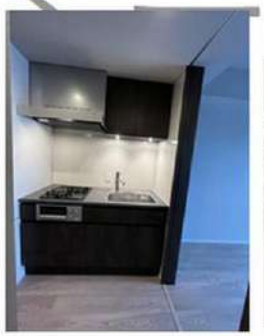
独立洗面台

～～設備概要～～
＊TVモニター付オートロック
＊防犯玄関ドアセンサー
＊防犯窓センサー（2Fのみ）
＊2口ガスシステムキッチン・グリル
＊浄水器一体型水栓
＊独立洗面台
＊浴室換気暖房乾燥機
＊室内洗濯防水パン
＊追い焚き
＊エアコン1基
＊ウォシュレット
＊IoT設備
※詳細は取り扱説明書 要確認
＊インターネット無料（ファミリーネットジャパン）
＊BS・CSアンテナ
＊各階宅配ボックス
＊敷地内ゴミ置き場
＊メールボックス
＊食配スペース（食配ラボ※要申込）
＊エレベーター2基（防犯モニター付）
＊駐車場（24,000～30,000円/
＊バイク置き場（1,000円/月）
＊駐輪場（2,400～3,600円/年）

各階宅配BOX

追い焚き

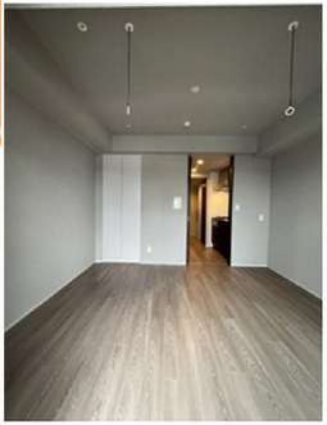
※706は反転



2口コンロ グリル付

＊ペット飼育可能＊
※猫・小型犬 合計2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月
（体高50cm以内・体重15kgまで）

参考写真



【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	入居日
407	¥ 98,000	1K	26.41㎡	現 空
706	¥ 100,000	1K	26.41㎡	8/22空予定
管理費 20,000円				

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

駐車場・バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（38,500円・税込）・エアコン内部洗浄（12,100円・税込/台）は借主様負担となります。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

Isle アイル プレミアム東京押上ノース 新築分譲マンション

物件概要

■ 所　在　地：東京都墨田区八広6-51-13
■ 構造・規模：鉄筋コンクリート造9階建
■ 竣　　工：令和5年7月28日
■ 入　居　日：令和5年8月上旬 即入居可

賃貸条件

■礼金:1ヶ月　■敷金:1ヶ月
※大手法人等、保証会社未加入の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
■更新料:新賃料1．5ヶ月分
■更新事務手数料:22，000円
■解約予告:2ヶ月前
【その他条件】
※事務手数料:12，100円
※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):16，800円～(2年間)
※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の40%～)
　次年度以降保証料10，000円／年(一部、850円／月 プラン有)
※24時間安心サポート加入義務有(2年間):16，500円
※退去時基本クリーニング費用:1，650 円／㎡

ACCESS

■ 京成押上線「八広」駅徒歩3分
■ 東武スカイツリーライン
「東向島」駅徒歩13分
■ 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩14分

設備・仕様

◎ エアコン　◎ システムキッチン
◎ 浴室乾燥機　◎ 洗面台
◎ シャワートイレ　◎ オートロック
◎ 宅配ロッカー　◎ 室内洗濯機置場
◎ TVモニター付インターホン

◎インターネット使用料無料(シーファイブ利用)
(別途利用プラン有り★直接シーファイブにお問合わせ頂きます)

★ペット飼育相談可(犬又は猫いずれか一匹)
※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却1ヶ月（契約時償却）

※マイソク内表示、全て税込価格

共益費　A・Cタイプ20,000円 ／ B1・B2・D1・D2タイプ13,000円

9F	A-901	135,000円	B1-902	90,000円	B2-903	90,000円	C-904	135,000円
8F	A-801	135,000円	B1-802	90,000円	B2-803	90,000円	C-804	135,000円
7F	A-701	135,000円	B1-702	90,000円	B2-703	90,000円	C-704	135,000円
6F	A-601	135,000円	B1-602	90,000円	B2-603	90,000円	C-604	135,000円
5F	A-501	133,000円	B1-502	89,000円	B2-503	89,000円	C-504	133,000円
4F	A-401	133,000円	B1-402	89,000円	B2-403	89,000円	C-404	133,000円
3F	A-301	131,000円	B1-302	86,000円	B2-303	86,000円	C-304	131,000円
2F	A-201	129,000円	B1-202	86,000円	B2-203	86,000円	C-204	129,000円
1F	管理室・エントランスホール		D1-101	84,000円	D2-102	84,000円	ゴミ置場・ピロティ	

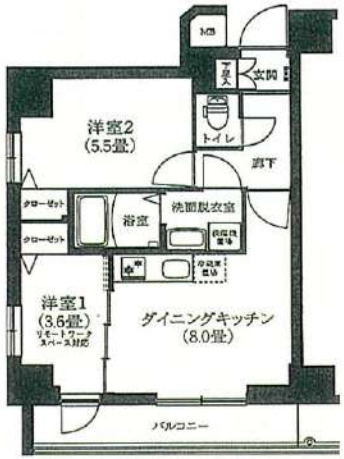
みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

アイル プレミアム東京押上ノース

●図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。



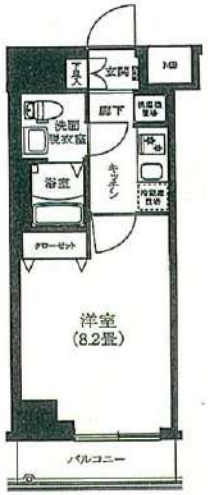
A type

Suite - スイート - (2DK)

Room number
201・301・401・501・601・701・801・901

リモートワークスペース対応可能

■住戸専有面積／40.70㎡
■バルコニー面積／5.61㎡

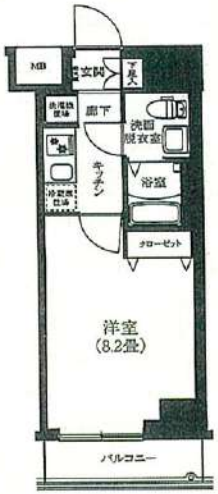


B1 type

Standard - スタンダード - (1K)

Room number
202・302・402・502・602・702・802・902

■住戸専有面積／25.50㎡
■バルコニー面積／3.30㎡

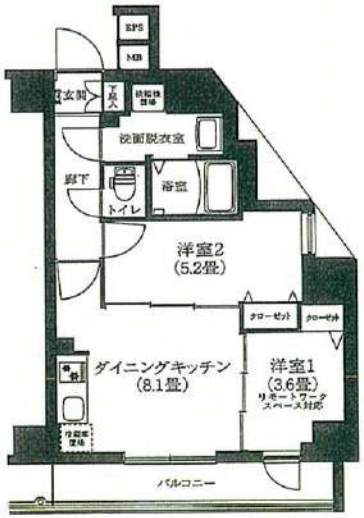


B2 type

Standard - スタンダード - (1K)

Room number
203・303・403・503・603・703・803・903

■住戸専有面積／25.50㎡
■バルコニー面積／3.30㎡



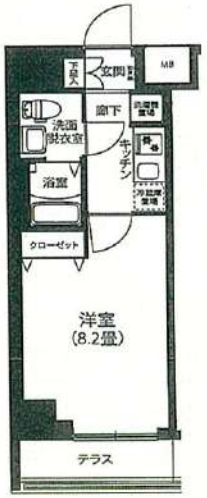
C type

Suite - スイート - (2DK)

Room number
204・304・404・504・604・704・804・904

リモートワークスペース対応可能

■住戸専有面積／41.58㎡
■バルコニー面積／5.94㎡

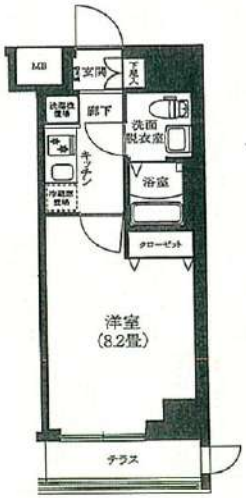


D1 type

Standard - スタンダード - (1K)

Room number
101

■住戸専有面積／25.50㎡
■テラス面積／3.30㎡



D2 type

Standard - スタンダード - (1K)

Room number
102

■住戸専有面積／25.50㎡
■テラス面積／3.30㎡