

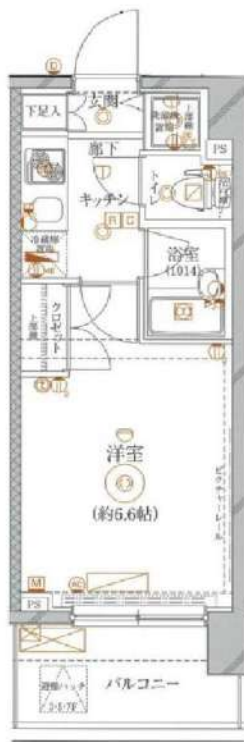
クレイシア池上リフィール

号室	賃料
403	70,000円

分譲賃貸マンション

インターネット無料！

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 池上7丁目1-3		
交通	東急池上線 池上 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.29㎡	開口部方位	北
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2012/11	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有3,000円(税無) 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	9月上旬 08/15退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, ピクチャーレール, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), 二重床構造, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

写真はイメージです。
インターネットはシーファイブのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール南馬込式番館

座ってラクラク始発駅の西馬込
2面採光の角住戸だから明るくて快適！

- オートロック+防犯カメラ完備
- 不在がちでも便利な宅配BOX
- 安心のTVモニターインターホン
- 調理しやすい2口ガスキッチン
- 家事ラクラク室内洗濯機置場
- 今やマストのウォシュレット
- エアコン・照明器具つき
- 24時間ゴミ捨てOKで快適



分譲マンションにつき
共用部の管理も良好です。



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄り駅	西馬込 駅		
間取りタイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	72,000 円	
	一時金等	敷金1カ月 礼金0カ月	
所在地	東京都大田区南馬込6-11-15		
交通	都営浅草線 始発駅 西馬込駅 徒歩7分		
物件名称	ループル南馬込式番館 207		
構造規模	鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分		
使用部分	面積 20.52 m ² バルコニー面積 m ²		
間取り内訳			
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	7,800円	その他費用	円
現 況	空室	入居日	相談
本体設備	駐車場: 無し 駐輪場: 有 総タイル貼り,エレベーター,オートロック 防犯カメラ,宅配ボックス,敷地内ゴミ置場		
各戸設備	TVモニターホン,洗濯機置場,エアコン 2口ガスコンロ,天井照明,ウォシュレット		
保 険	当社指定火災保険 2年間 20,000円		
備 考	法人契約可 契約時負担:鍵交換代金・消臭消毒作業費 U9刻みキー19,800円またはディンプルキー26,400円 消毒消臭作業費18,960円		

* 保証人と保証会社どちらも必須です *

福祉利用や外国籍の方は個別にご相談ください。

- ①アヴニール保証 初回利用料: 月額(賃料+共益費)50%
口座振替料: 毎月(賃料+共益費)の1%、10,000円/年
- ②全保連 初回利用料: 月額(賃料+共益費)の50%、10,000円/年
- ③全保連 初回利用料: 月額(賃料+共益費)の100%以降 0円/年
- ④ダカーポ初回利用料: 月額(賃料+共益費)の60%、15,000円/年
- ⑤GTN 初回利用料: 月額(賃料+共益費)の70%、10,000円/年

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

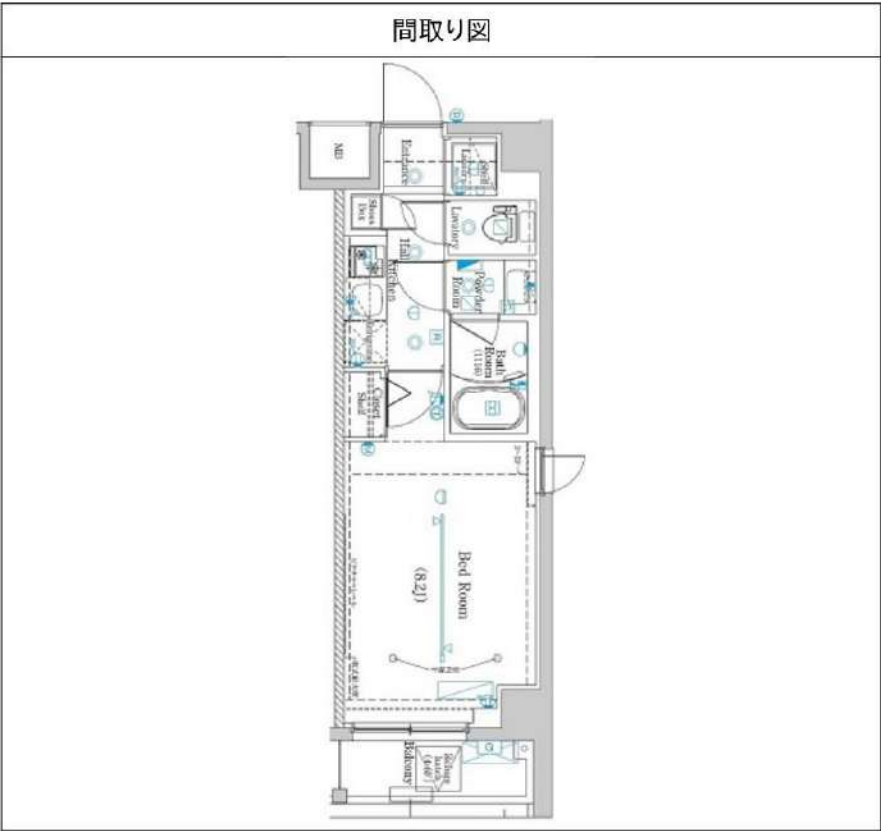
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ羽田 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田4丁目4-17		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩2分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩7分 京急大師線 大師橋駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

ジェノヴィア蒲田Ⅲ
スカイガーデン

敷金・礼金0ヶ月

フリーレント1ヶ月

ペット飼育可
(犬・猫犬種要相談)



※上記写真は803号室のものとなります。

敷金・礼金0 フリーレント1ヶ月
ペット飼育の場合 敷金+1ヶ月

保証会社加入必須

エボスカード

ROOM ID

知育保証30%
(保証人等)新築賃貸30% (中古賃貸)新築賃貸40%
敷金保証料15,000円 更新保証料13,000円/年

充実の設備・仕様

Equipment

物件概要

Outline

- オートロック
- ディンプルキー
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エアコン
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 追焚機能(1LDKのみ)

- 物件名:ジェノヴィア蒲田Ⅲスカイガーデン
- 住所:東京都大田区南蒲田2丁目4-5
- 構造/規模:RC造 8階建
- 総戸数:55戸
- 築年月:2021年7月
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用:必須
- 保険:e-net少額短期保険(株)料金18,000~34,000円
- 駐車場:有2台※要確
- バイク置場:有3台月額 3,000円(税抜)
- 駐輪場:有56台・無料(登録制)
- 退去時ハウスクリーニング代 30,000円(税抜)
- 退去時エアコンクリーニング代 15,000円(税抜)
- 違約金:半年未満の解約は総賃料の2ヶ月分の違約金有
1年未満の解約は総賃料の1ヶ月分の違約金有(法人契約の場合相談可)
- 解約予告:2ヶ月前(法人契約の場合相談可)

Access

京急本線・空港線

「京急蒲田」駅 徒歩5分

JR京浜東北線

「蒲田」駅 徒歩13分



※図面と現状が異なる場合は現況を優先致します。※お申込書・当社指定

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

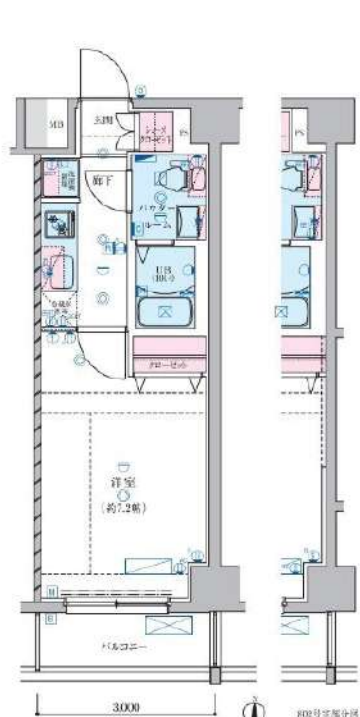
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



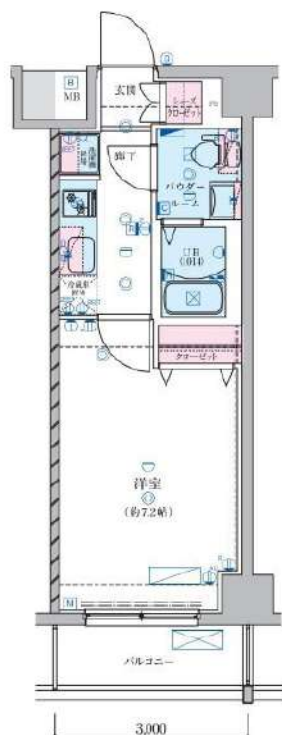
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

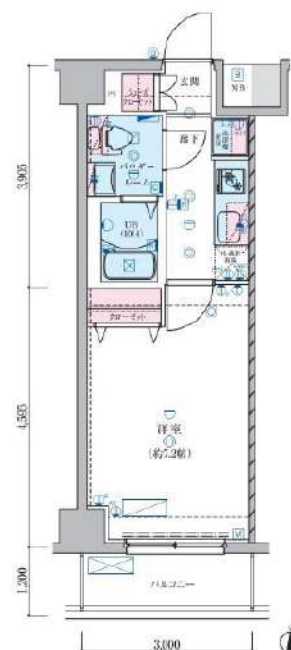
ジェノヴィア蒲田Ⅲスカイガーデン



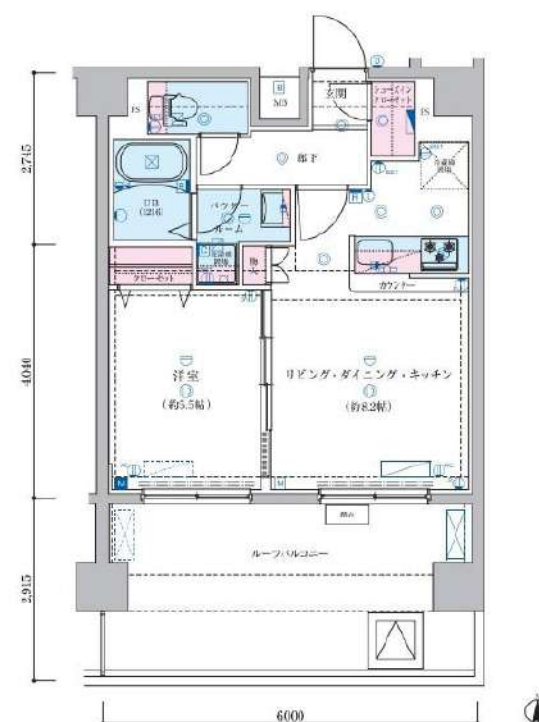
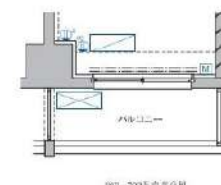
Bタイプ



Dタイプ



Cタイプ



Grタイプ

号室	m ²	間取り	タイプ	家賃	共益費	退去日	入居可能日	方角	備考
204号室	25.41m ²	1K	D	99,000円	15,000円	5/29	6/25	南	カギ交換 25,000円(税別)
208号室	25.41m ²	1K	D	99,000円	15,000円	5/27	6/20	南	カギ交換 25,000円(税別)
402号室	25.39m ²	1K	B	101,000円	15,000円	8/31	9月下旬	南東	カギ交換 25,000円(税別)

入居者様目線で考え抜かれた住み易い居住スペース確保
充実の設備仕様・Wi-Fiネット無料で使い放題♪

Access

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 5分

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 7分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★アレンジが効くオープンクローゼット
- BS/CS/110°CS（別途費用）
- SOHO利用可能（別途敷金1ヶ月）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 二人入居・外国籍・海外審査相談可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0302 号室 専有面積 28.24㎡

間取 1LDK

賃料 106,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区蒲田4丁目34-以下未定
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2023年06月30日
入居日／ 2023年07月13日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料：家賃総額の55%～

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借2年契約（更新可）

貸主指定引越し業者有

※オール電化

※海外審査（GTN）利用可能

★水可・風不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660