

貸マンション

武蔵小杉駅

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI (アルコバレノ ムサン
コスギ) 0606

間取り
1K

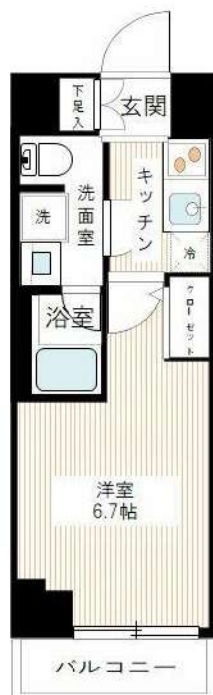
専有面積
21.56㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、乗降不可、DIY不可、ペット相談、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、11T重対応物件、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃料	73,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 361番7号		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩14分		
建物	建物名	ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI (アルコバレノ ムサンコスギ) 0606	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	21.56㎡	
	間取内訳	洋室6.7畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	25,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2023年10月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費(税込):25,300円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:湘南新宿ライン(前橋~小田原) 武蔵小杉 徒歩12分 利用駅2:東急目黒線 元住吉 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ川崎

分譲賃貸マンション

【交通】

JR南武線『八丁畷』駅 徒歩 10分／JR京浜東北線『川崎』駅 徒歩 12分

京急本線『京急川崎』駅 徒歩 13分

*物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市川崎区南町7-18
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 12階建て
- 竣工 2015年 5月 ■ 総戸数 55戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

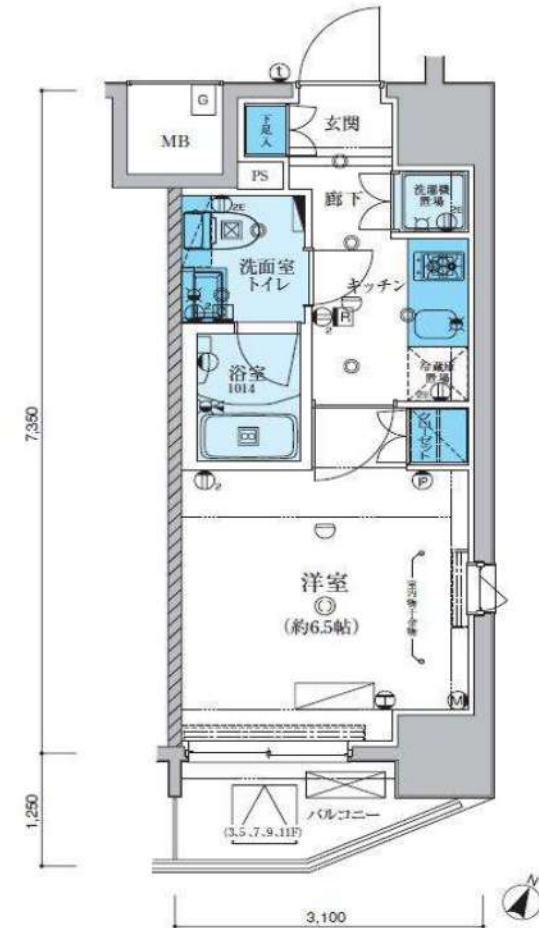
エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
インターネット:BBM-NET(0120-276-210)

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 敷金1ヶ月追加(償却)
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ
株式会社リヴビルディング TEL 03-5414-1222

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
205	73,000円	10,000円	1K	22.78	11月上旬



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

SQUARE CITY KAWASAKI HIGASHIDACHO 7
02

間取り
1K

専有面積
21.72㎡

築年月
2016年12月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

川崎

1K

賃料 76,500円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 10-17		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	SQUARE CITY KAWASAKI HIGASHIDACHO 702	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	21.72㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2016年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年12月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年19,500円		
備考	室内設備は洗面化粧台・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・T.Vインターホンなどを設置しているため安全面でも優れております。アクセスの良い徒歩8分の物件です。まずはお気軽にお問い合わせください。■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■■半期以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金■■空き予定の物件は先行契約■■法人契約：諸条件相談可能■■ネット掲載：全館不可■■※駐車場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。生活サポート (Smile Support 24) : 1980円/月 更新料・新賃料1ヶ月 保証金・加入費 エルササポート 月払期間満額の50%~※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円 ※審査次第で違いあり。クレディセゾンへ変更 建替代等：有 22000円~ 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

契約金が5万円のみ



LIBE RESIDENCIA

303号室

☆キャンペーン詳細☆

賃料・共益費（日割+翌月分）
家財保険料「20,000円」（更新時はお客様負担です。）
保証会社の初回保証料（年間・月額保証料はお客様負担です。）
上記項目が全て込みで契約金5万円!! ※詳細あり

- ※キャンペーン利用時の注意事項※
- 仲介手数料やペット飼育時の敷金追加は、対象外です。
 - 安心入居サポート月額1,000円は費用対象外です。（日割りはできません）
 - 即入居可物件は申込から2週間以内の貸完
 - 空き予定は退去日より1ヶ月以内の貸完
 - 短期解約違約金付き
 - 1年未満：2ヶ月分の賃料
 - 2年未満：1ヶ月分の賃料
 - 外国籍の方は保証金5万円追加（契約金10万円）
 - 町内会費、セキュリティ、公共料金等がある場合
契約金とは別にかかります。
 - 日割が15日未満の場合のみ翌月分もキャンペーン対象となります。

キャンペーン利用時の例（※税込）

	通常	キャンペーン
当月家賃(日割例)	39,000	→ 0
当月共益費(例)	2,250	→ 0
翌月家賃(例)	78,000	→ 0
翌月共益費(例)	4,500	→ 0
鍵交換代	29,700	→ 0
保証会社加入料	総賃料50%	→ 0
家財保険(2年)	20,000	→ 0
契約金合計	215,200	→ 50,000

※防虫・消毒を行う際は借主様の任意です。

※画像は別のお部屋になります。

■設備

- ・TVドアホン
- ・システムキッチン
(ガス3口)
- ・独立洗面台
- ・エアコン
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座

物産・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



京急本線・東海道本線		川崎駅 徒歩25分
京急大師線		港町駅 徒歩10分
所在	神奈川県川崎市川崎区中島1丁目11-6	
名称	LIBE RESIDENCIA(リーブレジデンス)	
建物	専有面積	26.6㎡
	間取り	1R
	構造	軽量鉄骨造3階建
	向き	南
	築年月	2016年2月
契約条件	賃料	78,000 円
	共益費	4,500 円
	ALSOK使用料	1,270 円/月
	安心入居サポート	1,000 円/月
	礼金	0 ヶ月
	敷金	0 ヶ月
	家財保険料	キャンペーン 対象項目
	保証契約料	
	鍵交換代	
	消臭・除菌費用※任意	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	9月21日解約予定	
駐車場	駐車場	無
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、全保連 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、駐輪場(屋根付)、ゴミストッカー	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新丸子駅

スパシエソリデ武蔵小杉 808

間取り
1K

専有面積
20.47㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新丸子
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,500円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東 1丁目 764-1		
交通	東急東横線 新丸子 徒歩2分		
建物	建物名	スパシエソリデ武蔵小杉 808	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	20.47㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	12,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2023年9月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等: 有 27,500円~ 利用駅 1: 東急目黒線 新丸子 徒歩2分 利用駅 2: 東急東横線 武蔵小杉 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京急川崎駅

LUMED川崎 1002

間取り
1K

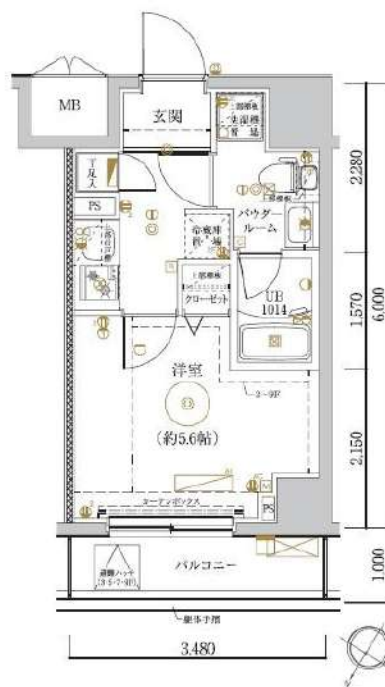
専有面積
20.88㎡

築年月
2021年04月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可 猫可、常時ゴミ出し可能、最上階、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区本町1丁目3-12		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩6分		
建物	建物名	LUMED川崎 1002	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	20.88㎡	
	間取内訳	洋5.6 K2	
築年月	2021年04月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年11月25日退去予定	入居可能時期	2023年12月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年15,000円		
備考	事務管理手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 新日本信用保証 初回総賃料の50% 更新年1万円 口座振替手数料350円/月 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

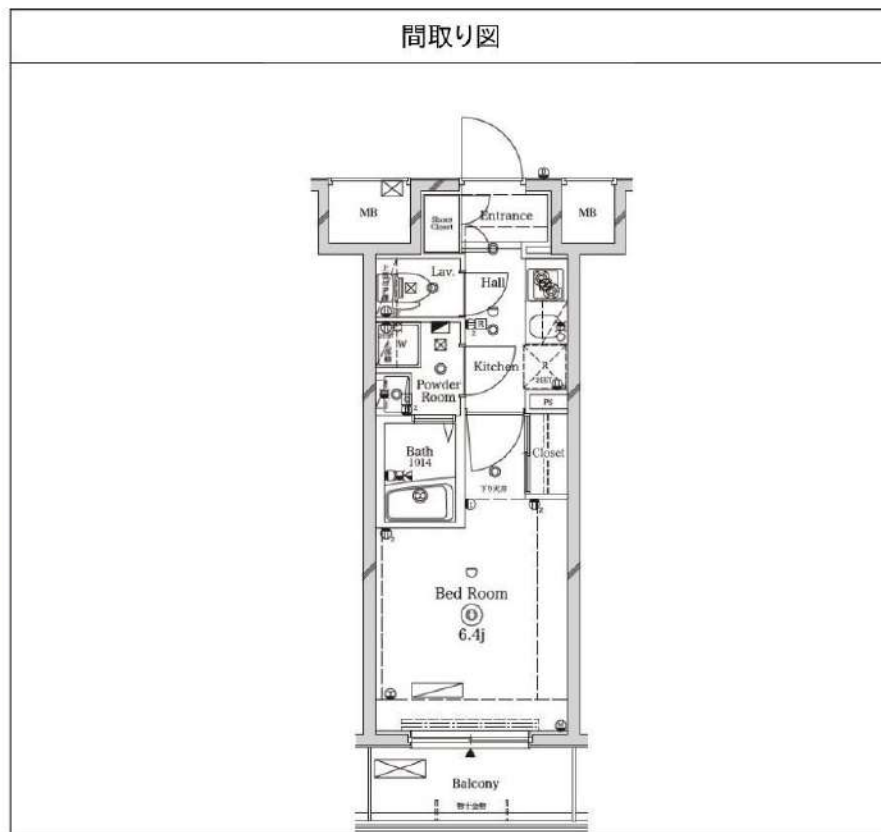
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ川崎 II 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台、エアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台、エアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町9-5		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	22.54㎡	向き	南西
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年11月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

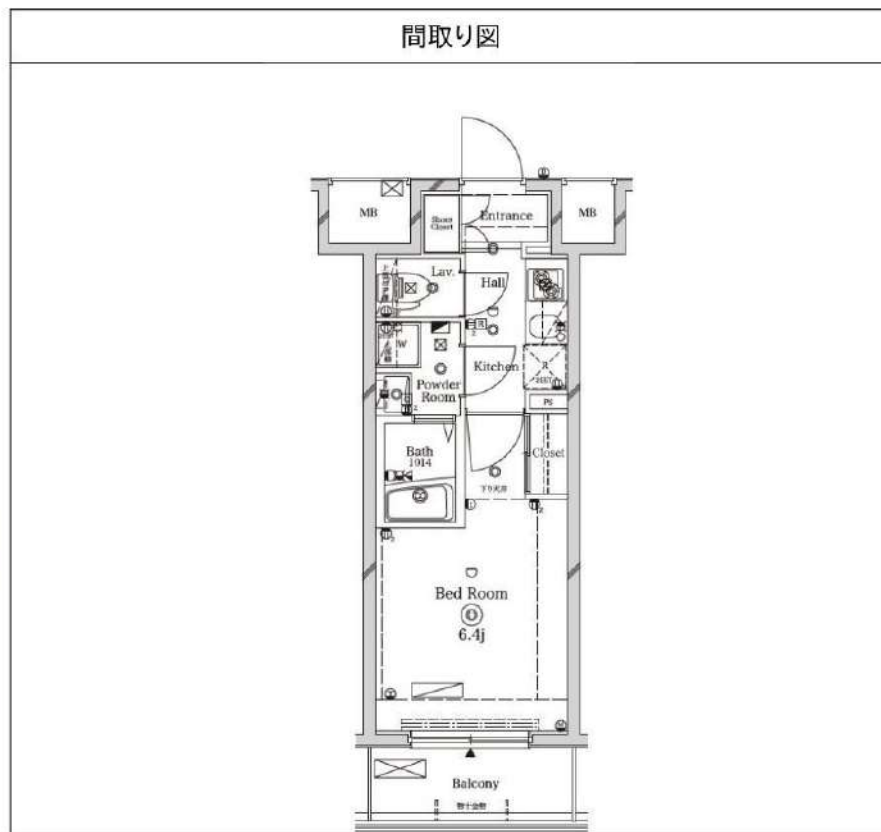
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ川崎 II 904

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町9-5		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	22.54㎡	向き	南西
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年10月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732