

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU WEST (ノースヒル シンジュー ウェスト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



敷金・礼金 0

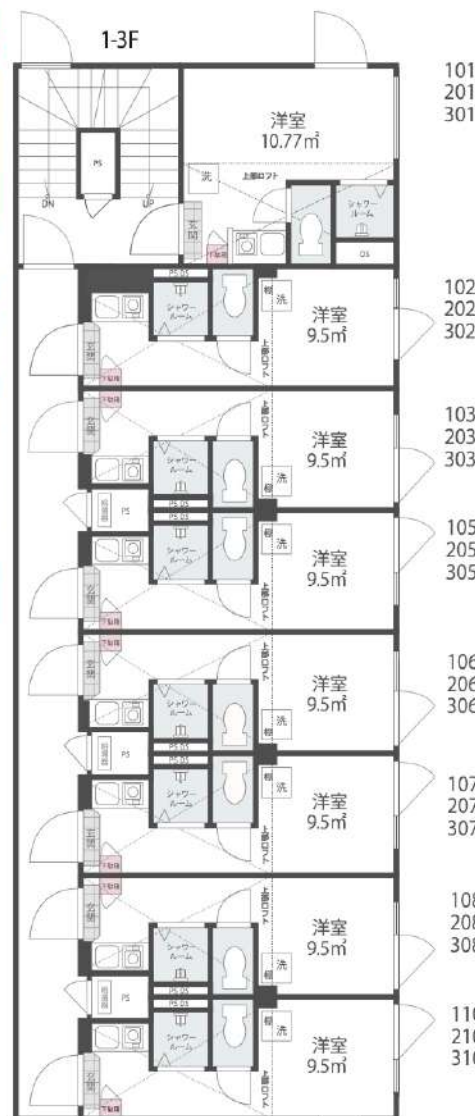
更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 共聴設備費: 1,000 円 町会費: 100 円

位置 賃料 合計面積 (ロフト面積)

110 71,000円 14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)

現況: 10/1退去予定



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101
201
301

102
202
302

103
203
303

105
205
305

106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310



光インターネット無料!!
宅配ボックス設置!!
オートロック付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て右側が WEST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

高田馬場駅

フェニックス高田馬場(フェニックスタカダノババ) 703

間取り
1K

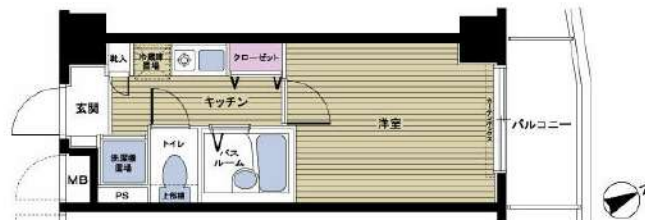
専有面積
20.16㎡

築年月
1999年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、DIY不可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1K
賃料	73,800円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目 36-19		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩10分		
建物	建物名	フェニックス高田馬場(フェニックスタカダノババ) 703	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	20.16㎡	
	間取内訳	洋室5.2畳	
築年月	1999年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年9月下旬予定
設備	B・T別、シャワートイレ、洗面台、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	不要		
備考	◆内見予約は「スマート内覧」◆ 鍵交換費用(税込):27,500円 家財保険+付帯サービス(税込):1,735円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1:西武新宿線 高田馬場 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス笹塚駅前 1104

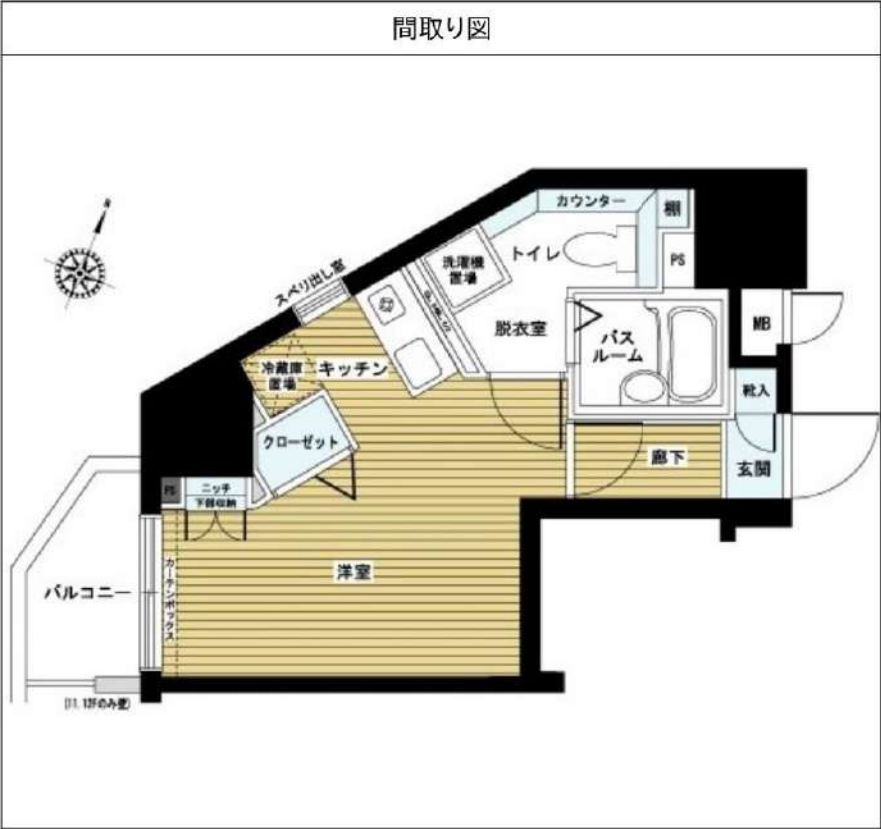
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	79,000円	4,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目14-2		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩3分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	23.41㎡	向き	南西
築年月	2000年2月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年10月6日	入居時期	2023年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 脱衣室 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 2面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシーライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・契約時2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ラフィスタ中野本町 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	118,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス♪

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 4.90畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■Jリース・セゾン30% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東新宿駅

ブラズタワー東新宿(ブラズタワーヒガシシゲ) 0903

間取り
1K

専有面積
26.10㎡

築年月
2006年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、24時間換気システム、IT重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃料	121,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩4分		
建物	建物名	ブラズタワー東新宿(ブラズタワーヒガシシゲ) 0903	
	構造・規模	RC 18階建 地下1階/9階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	洋8.7・K2	
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費6,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付イ...		
保険等	不要		
備考	※別途仲介業者様より契約事務手数料22,000円(税込)要。短期解約違約金有(1年未満で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満で賃料・共益費1ヶ月分)1年未満の解約は短期解約違約金として賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満の解約は賃料・共益費の1ヶ月分をお支払い頂きます。消火割代:7,480円 月額保証委託料:880円/月 24時間安心サポート:2,750円/月 CATV料金:550円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 指定保証会社加入必須。初回:月額賃料等総額50%(最低2万円) 月額:8,800円、更新:1年毎1万円 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



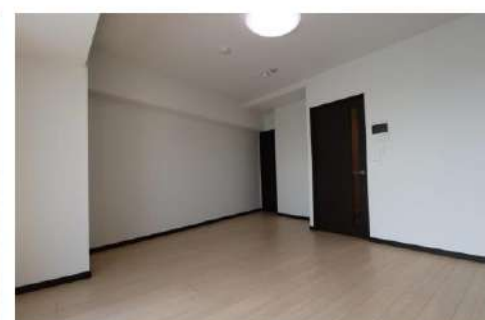
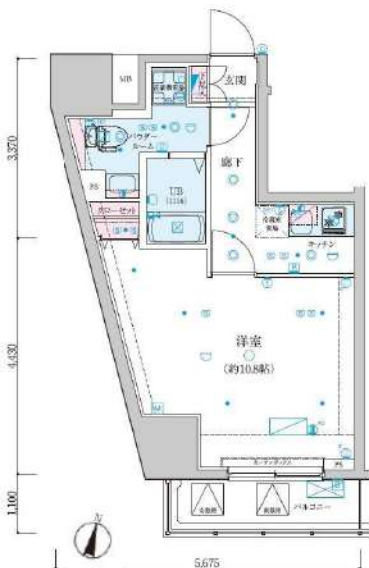
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
1102号室 Btype

賃料 127,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真あります！
転用OK！
承諾不要です！
<https://bit.ly/3sZdz7V>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7			管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	11階	向き	南	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	33.47㎡	バルコニー	3.93㎡	入居時期	2023年11月下旬(2023年11月4日 退去予定)		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階			駐車場	無		
築年月	2020年1月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:80%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・ル・ラ・ラ・ラ・ラ費用38,500円(税込)
・繰上返済費用27,500円(税込)【任意】
・消費抗闘「セ」費用11,000円(税込)【任意】
・火災保険料→保証会社により変化
※1年未満解約金有・資料+管理費合計額
(法人の場合相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:住民票・印鑑証明書/入居者:住民票・印鑑証明書/アスト
ビー・顔写真付き身分証明書/アストビー・顔写真付き身分証明書/アストビー
緊急連絡先:身分証明書/アストビー
保証人:連帯保証人契約書・印鑑証明書・保険証/アストビー・顔写真
付き身分証明書/アストビー
《法人契約》
契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:住民票・印鑑証明書/アスト
ビー・顔写真付き身分証明書/アストビー
保証人:印鑑証明書・保険証/アストビー・顔写真付き身分証明書/アスト
ビー
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東中野駅

RELUXIA北新宿 205

間取り
1K

専有面積
25.51㎡

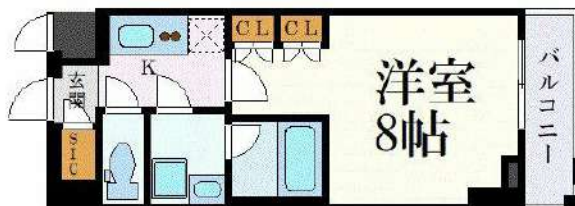
築年月
2020年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃料	129,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目 39-21		
交通	JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩3分		
建物	建物名	RELUXIA北新宿 205	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年12月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年11月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■鍵交換代 30,000円 ■退去時クリーニング代 55,000円 ■事務手数料 22,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電搬去費用 38,500円 (税込) (家具家電搬去希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルw.i.f.i (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・S.O.H.O利用禁止 ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 10,000円/年毎 鍵交換代等: 有 30,000円~ 利用駅: 都営大江戸線 東中野 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

四谷三丁目駅

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール(ジェノヴィアヨツヤサンチョウメグ
リーンヴェール) 205

間取り
1K

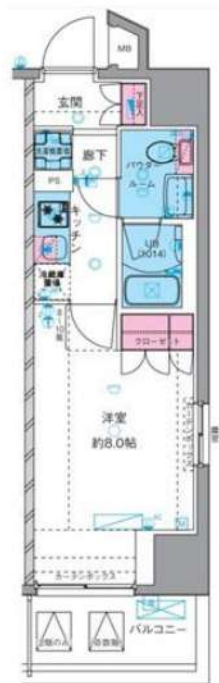
専有面積
25.63㎡

築年月
2020年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃料	賃料 131,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大京町 18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩7分		
建物	建物名	ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール(ジェノヴィアヨツヤサンチョウメググリーンヴェール) 205	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	25.63㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年9月29日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■エボス・セゾン40% ■保険/16000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス・セゾン40% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 国立競技場 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西新宿五丁目駅

ルクレ西新宿 1103

間取り
ワンルーム

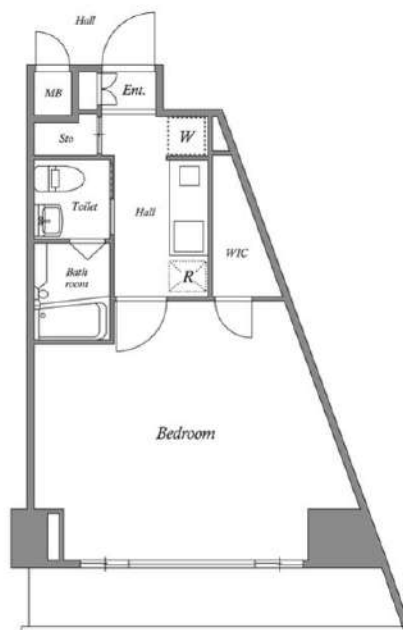
専有面積
32.52㎡

築年月
2015年07月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃料	150,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目 21-18		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩3分		
建物	建物名	ルクレ西新宿 1103	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	32.52㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年9月25日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪代無料！ ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM i D（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：京王線 初台 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

レスピール早稲田(レスピールワセダ) 701

間取り
2SLDK

専有面積
61.61㎡

築年月
2014年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	2SLDK
賃貸条件	賃料 241,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目 4-20		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	レスピール早稲田(レスピールワセダ) 701	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	61.61㎡	
	間取内訳	洋室5.5畳/洋室6畳/LDK11.7畳/S4.5畳	
築年月	2014年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年10月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット使用料無...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料：11,000円 鍵交換代：27,500円 消臭除菌代：8,800円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証（賃料総額の50%）※月額払いプランも選択可能 利用駅1：東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩10分 利用駅2：都電荒川線 早稲田 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660