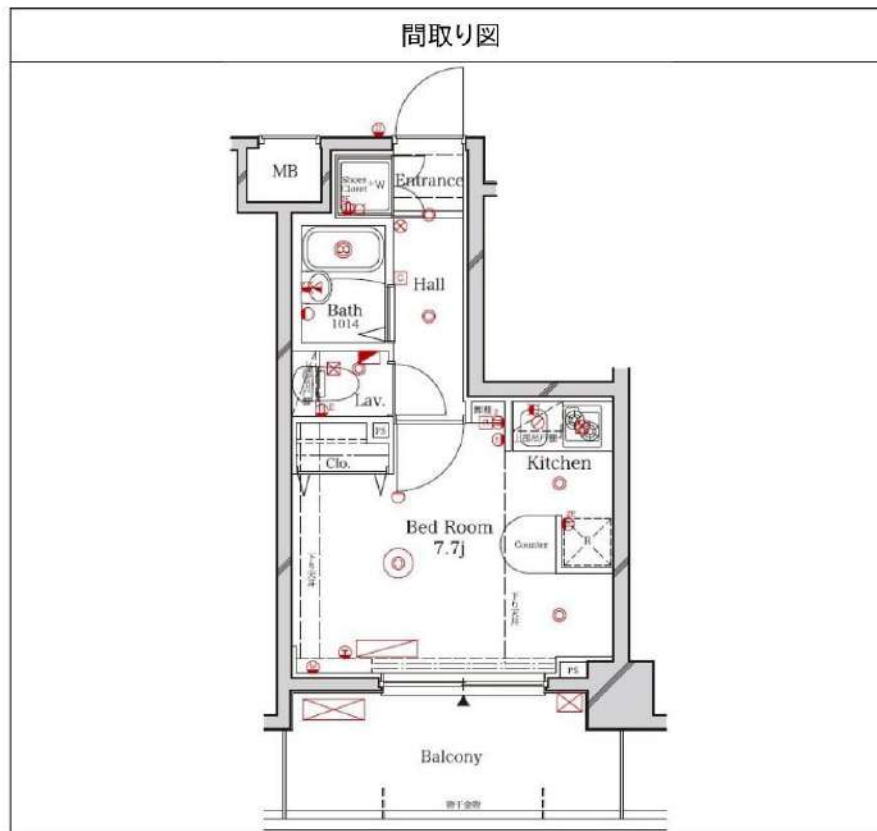


ラフィスタ品川ベイ 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	72,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	20.58㎡	向き	西
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

グランヴァン多摩川

11/10退去予定

★全室Wi-Fi完備!★ ※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室約7.6帖)

A 2タイプ(バルコニー2.95㎡)

※インターネット(ギガプライズ)利用料無料(Wi-Fi完備)

※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※

◆必要書類◆

【審査時】

- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
- 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)

・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中(〇〇)/★

2023/9/26~2023/11/10申し込み分迄

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
404	77,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 矢口2丁目32-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩9分 東急多摩川線 矢口渡 徒歩10分 東急多摩川線 下丸子 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)5階建		
専有面積	25.69㎡	開口部方位	南
総戸数	26戸	間取り	1K
築年月	2016/03	契約期間	2年
入居日	12月上旬		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、2人入居可、ネット無料、防犯カメラ、モニターオートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、シンリンターキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、独立洗面台、人感照明センサー、ダウンライト、フローリング、地デジ対応、学生相談、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、洗面所にドア、マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GVあんしん2.4(2年):16,500円(税込) 契約事務手数料:13,200円(税込) 鍵交換料:33,000円(税込) 保険料:18,000円/2年 解約予告:45日前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

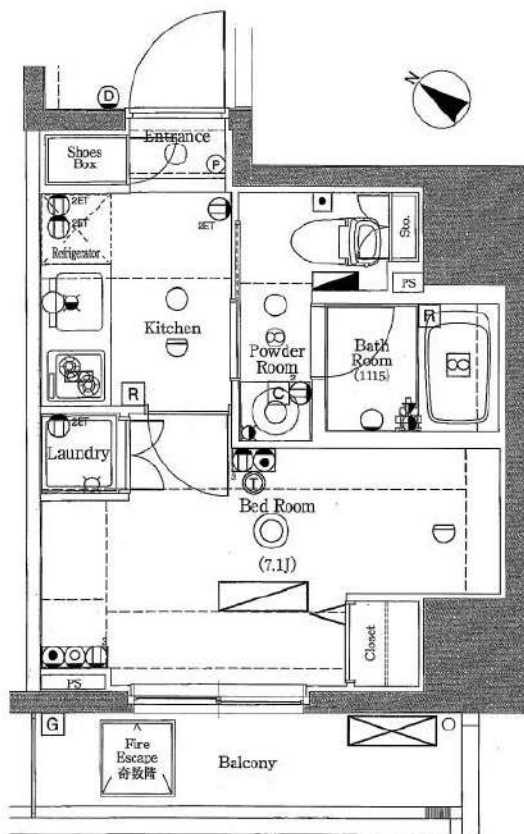
A X A S 品川 804号室



京急本線『北品川』駅 徒歩3分

山手線『品川』駅 徒歩13分

りんかい線『天王洲アイル』駅 徒歩15分



賃料	80,000 円
共益費	14,000 円

所在	東京都品川区北品川1-24-13
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 8階部分 総戸数：39戸 築年月：2007年9月
間取り	1K 19.80㎡（バルコニー4.18㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：11/25解約予定（先行契約） 入居日：12月上旬～中旬頃 火災保険：加入必須（18,000～） 保証会社：必須（新日本信用保証） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換代：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、フレッツ光（個別契約） エアコン、ガスコンロ2口、バルコニー、クローゼット 浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、独立洗面台
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM品川南 310

品川区南大井4-15-8

RC造 地上15階建て (2014年6月築)

賃料: 85,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

火災保険: 15,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が15日以降の場合、前家賃が必要です

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エポス・他

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)トーンコミュニケーション
0422-67-9311

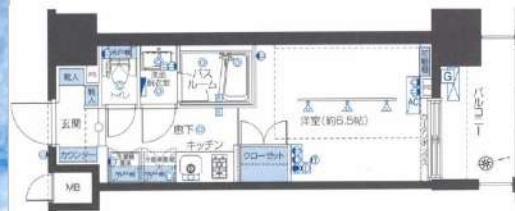
外観



ZOOM
SHINAGAWAMINAMI

間取り

1K / 23.85㎡ (洋室6.5帖)



最寄り駅

京急本線 立会川駅 徒歩8分

京急本線 大森海岸駅 徒歩10分

JR京浜東北線 大森駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料 / SOHO可(住居兼事務所)

※事業用で賃貸する場合、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金2ヶ月(償却) / 別途消費税

モニター付きインターホン・ドアツーロック・ディンプルキー・宅配BOX

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン・フローリング

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット

室内洗濯機置場・バルコニー・火災報知機・防犯カメラ・エレベーター

CATV・BS・CS・24時間ゴミ出し可・24時間セキュリティシステム

室内

※広告有効期限 2023年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレ田園調布南 408号室

東急多摩川線「鵜の木」駅まで 徒歩5分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鵜の木2-44-5
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 - ◆築年月 : 令和3(2021)年12月
 - ◆専有面積 : 35.47㎡ ◆バルコニー面積 : 4.25㎡
 - ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 44戸
 - ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金2ヶ月、償却1ヶ月(契約時償却)

賃料

135,000円

共益費

10,000円

※マイソク内表示、全て税込価格

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

角部屋

ペット飼育相談可能

インターネット無料

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン

- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

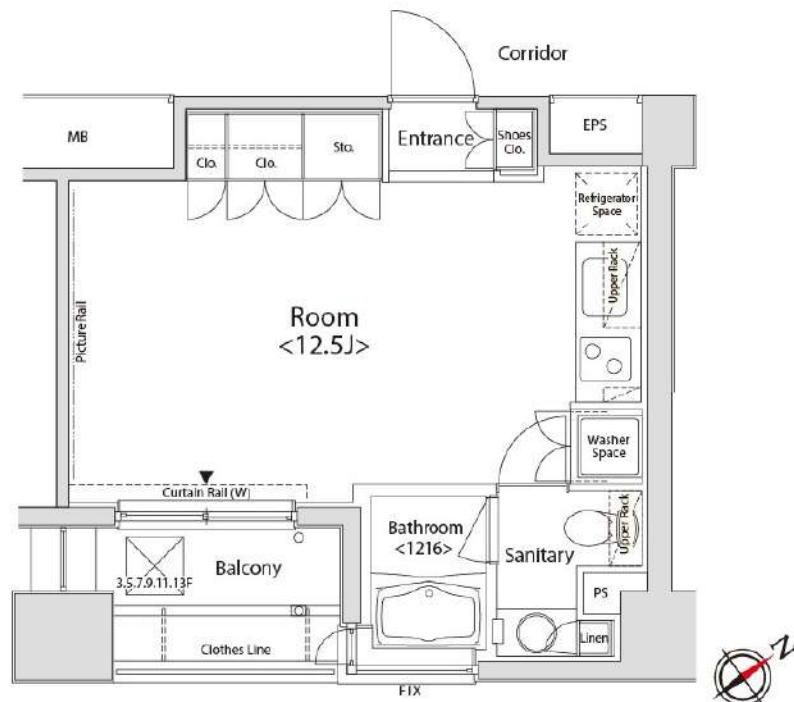


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア目黒かむろ坂 (カスターリアメグロカムロザカ)	
605号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2023年10月下旬	開口向き	東南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	136,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.16㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、 年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月 額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、 賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税 込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額 330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1 年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は 10,000円、2回の場合は総額賃料の50%に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■605号室Eタイプ ■フローリングカラーは退去 時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット 無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ (0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要に なる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エ リア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2021年8月大規模修繕 工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



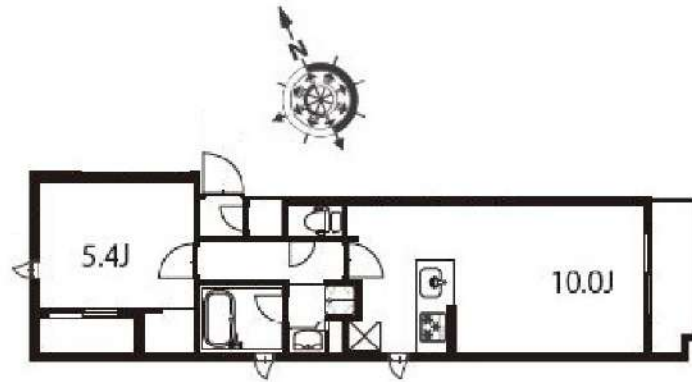
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコート東大井 301

☆敷金・礼金ゼロゼロ 初期費用を抑えて引っ越しが可能です☆
人気の1LDKタイプ～新生活はここから～



賃貸条件	賃料 敷金	160,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 0ヶ月
所在地	東京都品川区東大井2丁目20-10			
交通	京急本線「立会川」駅 徒歩3分 京浜東北線「大井町」駅 徒歩15分 東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩14分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/3階部分		間取	1LDK
専有面積	40.78㎡		築年数	2020年11月
入居可能日	相談(2023/11/10解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代(税込)	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落とし手数料300円(税別)掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 住民票			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有 330円/月(込)	バイク	有 3,300円/月(込)
	駐車場	有 満車	トランクルーム	無
	退去前先行	契約	インターネット	無料 有線 シーファイブ(0120-998-886)
備考	■ルームクリーニング費用: 借主負担、退去時払い ■短期解約違約金: 1年未満1ヵ月 ■解約予告: 2ヵ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■バイク: 250cc迄 ■奇数階: ホワイト、偶数階: ブラウン			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2023/9/26

※写真は参考となります



ローソン H京急立会川駅前
店まで200m
まいばすけっと 立会川駅
北店まで145m
松屋 立会川店まで173m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732