

貸マンション

沼袋駅

プレシャス沼袋(プレシャスヌマブクロ) 301

間取り
ワンルーム

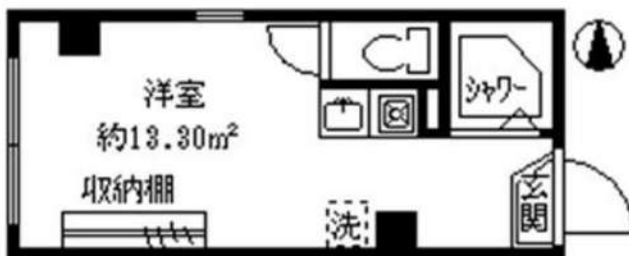
専有面積
13.30㎡

築年月
2010年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、角部屋、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ



物件種目	貸マンション
最寄駅	沼袋
間取タイプ	ワンルーム
賃料	56,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区沼袋1丁目 45-4		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩3分		
建物	建物名	プレシャス沼袋(プレシャスヌマブクロ) 301	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/3階部分	
	使用部分積	13.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年10月27日
設備	シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	6ヶ月未満の解約早期違約金賃料1ヶ月分ペット相談！（敷金1ヶ月増、賃料¥2,000UP、クリーニング代先払いが条件となります） クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃（賃料+共益費）の50%		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸アパート

新中野駅

ファーストハウス新中野

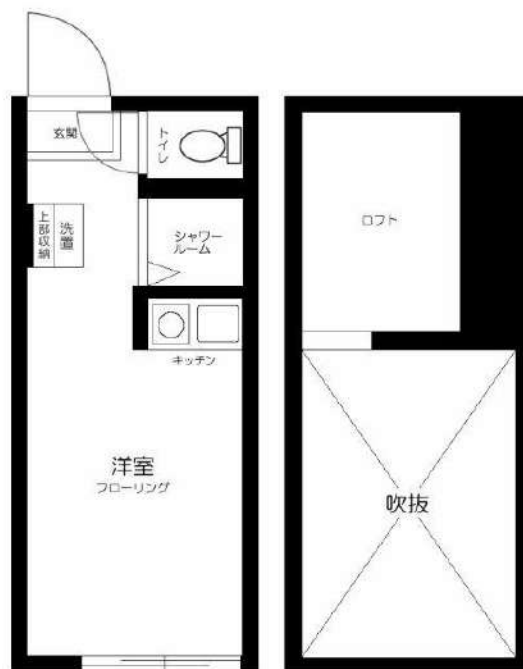
間取り
ワンルーム

専有面積
12.42㎡

築年月
2014年09月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、IHキッチンヒーター、収納スペース、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ロフト、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 65,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区本町 4丁目 22-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩6分		
建物	建物名	ファーストハウス新中野	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	12.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年09月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	IHキッチンヒーター、収納スペース、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ロフト、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金有※ 1年未満で賃料1ヶ月分 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり 入居者サポート料：18,700円 ルームクリーニング代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション!!

(ナノ カミオチアイ)

Nano 上落合

都営大江戸線

『中井』駅 徒歩 1 分

入居者インタビューをチェック!



ご入居者様のお声や
部屋のお写真を
掲載しております。

Rent Roll

※管理費共通: 月額 5,000 円 ※共聴設備費: 月額 1,000 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	65,500円	13.04㎡(ロフト4.04㎡)

現況: 9/24退去予定

205	68,500円	13.04㎡(ロフト4.04㎡)
-----	---------	------------------

現況: 10/27退去予定

211	68,500円	13.03㎡(ロフト4.03㎡)
-----	---------	------------------

現況: 10/28退去予定

302	70,000円	13.24㎡(ロフト4.19㎡)
-----	---------	------------------

現況: 10/30退去予定

物件概要

■所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-3-6

■構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階

■竣工日 / 2020 年 11 月

■交通 / 都営大江戸線「中井」駅徒歩 1 分

東京メトロ東西線「落合」駅徒歩 5 分

JR 総武中央線「東中野」駅徒歩 10 分

■設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・

無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・

トイレシャワールーム別・照明器具付 (LED ダウンライト)・

温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH ココンロ・

室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・

複層ガラス・ホワイトフローリング・プロパンガス

賃貸条件

■敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月

■管理費 / 5,000 円 (月額) ■共聴設備費 / 1,000 円 (月額)

■鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)

■ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)

■火災保険 / 15,000 円 / 2 年

■24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年

■保証会社 / 必須 (ジェイリース: 保証人有 / 家賃総額の 30% 保証人無 / 家賃総額の 50%)

■契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)

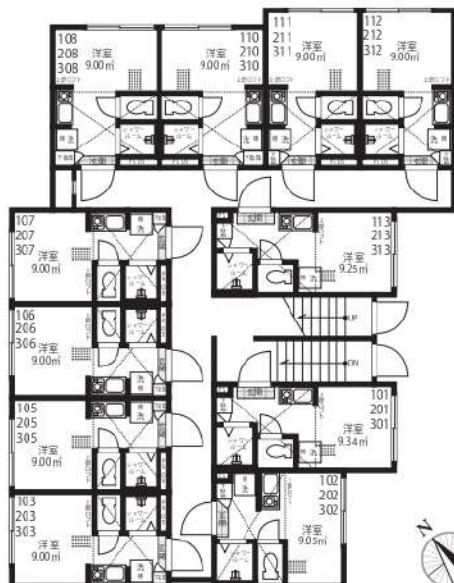
■備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金あり

※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金あり

※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)

24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり

※当物件は禁煙物件となっております



宅配ボックス・オートロック有

敷金・礼金・更新料0!!

光インターネット無料!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

初台駅

パークウェルツインズ西新宿サウスピア

間取り
1K

専有面積
18.30㎡

築年月
2002年01月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、分譲タイプ、角部屋、浴室乾燥機、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	初台
間取タイプ	1K
賃料	67,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-19		
交通	京王線 初台 徒歩4分		
建物	建物名	パークウェルツインズ西新宿サウスピア	
	構造・規模	SRC 11階建/6階部分	
	使用部分積	18.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	浴室乾燥機、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー24200円※希望時は起算日登録迄に連絡／近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり 保証金償却：解約時1ヶ月 入居者サポート料：18,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：都営大江戸線西新宿五丁目 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 都庁前 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



(※電子煙草含む)

プリンセスライン幡ヶ谷 / 駅まで徒歩 3 分 / 礼金 0 円

Wi-Fi無料!



ペット飼育可

(小型犬or猫1匹まで)

※飼育時、敷金1ヶ月増。



オートロック・宅配BOX完備!



111号室

賃料 67,000円

(9/29退去予定)



403号室

賃料 69,000円

(空室)



403号室



307号室



307号室

賃料 69,000円

(空室)

管理費	8,000 円
敷 金	1ヶ月
礼 金	0ヶ月
所在地	渋谷区西原1丁目23-1
交 通	京王新線「幡ヶ谷」駅まで徒歩3分 小田急線「代々木上原」駅まで徒歩13分
□専有面積	約 19.44 m ²
□構造・規模	RC造 4階建て
□築 年 数	1993年5月
□解 約 時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
□再契約時	新賃料1ヶ月分+消費税
□解約予告	1ヶ月前
□契約形態	定期借家契約:2年間(再契約型)
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます(税込15,000円~/2年) ※契約時、鍵交換費用(27,500円/任意) ※光触媒防臭スプレー:16,500円(税込)/任意。 ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社必須 (初回保証料:賃料総額の30%~/月保証料1%) ※契約時、アクト安心ライフ24加入:16,500円(税込)/2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※社宅契約(普通借)相談可。 ※再契約時、再契約事務手数料 個人:11,000円(税込)/法人:0.25ヶ月+税。	
(お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断り場合がございます。 審査結果の内容についてはお答えできません。	
ペット	駐 車 場
○	×
バイク置場	駐 輪 場
×	上200円/下300円

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。 ※駐輪場に関しては、空き要確認。

※広告掲載不可※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール新宿西落合伍番館

102号室

西武新宿線

新井薬師前駅徒歩6分

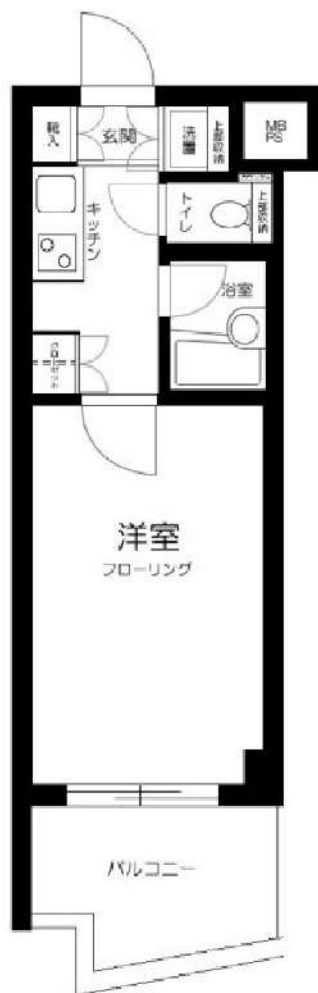
都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩13分

※法人契約不可※

外観等



間取り



地図



楽々越し
サービス
利用可能

駐輪場
※要空き確認

※自転車等は建物敷地内での利用はできません



賃料	69,000円
共益費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	11月1日退去予定

物件概要

所在地	東京都新宿区西落合2丁目22-1
構造	RC地上5階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2005年3月
間取り	1K
総戸数	26戸
広さ	20.25㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 16500円
 ※ディンプルキー24,200円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社T F Dコミュニティ03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆システムキッチン
- ◆エレベーター
- ◆エアコン1基
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

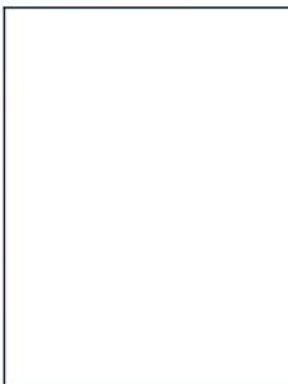


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エクセリア新宿

外国籍・留学生相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「大久保」徒歩4分
JR山手線「新大久保」徒歩8分
JR中央・総武線「東中野」徒歩11分

号室	賃料
601	70,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24h生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒169-0074 東京都新宿区北新宿1丁目13-16		
構造・階建	RC 6階部分 / 9階		
築年月	1997年6月	専有面積	21.31㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・退去時のクリーニング費用 借主負担 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

駐輪場(要空確認) 光ファイバー(要確認) 退去前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ クラシテ株式会社 03-6835-2591

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732