

アイル池袋 NORTH 参番館 204 号室

東武東上線「北池袋駅」 徒歩 7 分

都営三田線「西巢鴨駅」 徒歩 9 分

分譲賃貸マンション

礼金 0 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

職種・業態
相談 OK！

外国籍の方
相談 OK！

間取り：1K 洋室 5.5 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



【共用部分設備】

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・UHFアンテナ・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

【専有部分設備】

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都豊島区上池袋 4-1-6
◇専有面積	：20.63 m ² / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：無
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 13 階建て
◇ペット	：飼育不可
◇築年数	：2012 年 10 月
◇総戸数	：61 戸
◇管理会社	：日神管理株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：即入居

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

◇火災保険	：20,000 円 / 2 年
◇くらシード	：15,000 円 (税別) / 24 時間サービス
◇鍵交換費	：25,000 円 (税別)
◇更新料	：新賃料の 1 ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料	：初回保証料 月額家賃 4.0% ~
◇書類作成費	：5,000 円 (税別)

作成日：2023/9/27

賃料 **70,000** 円

池袋駅まで 1 駅！
コンビニまで徒歩 1 分！

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



複数路線利用可能！ネット無料・角部屋・二面採光で開放感のあるお部屋です♪

1K	専有面積	25.74㎡
賃料	73,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2023年11月25日	

◆アクセス

東武東上線「東武練馬」駅徒歩 10分

東武東上線「上板橋」駅徒歩19分 都営三田線「西台（東京）」駅徒歩27分

◆物件概要

- ・住所/東京都板橋区徳丸1丁目 40-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2015年3月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

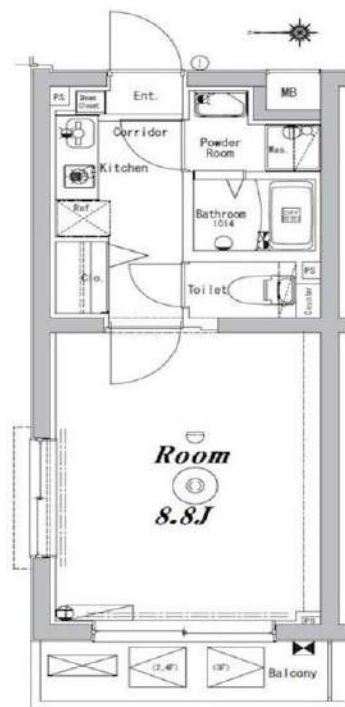
◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・慈誠会徳丸リハビリテーション病院
- ・東武練馬TSデパートクリニック
- ・どらっぐばばす 板橋徳丸店
- ・ピーターリ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクスデザイン 東武練馬 401

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

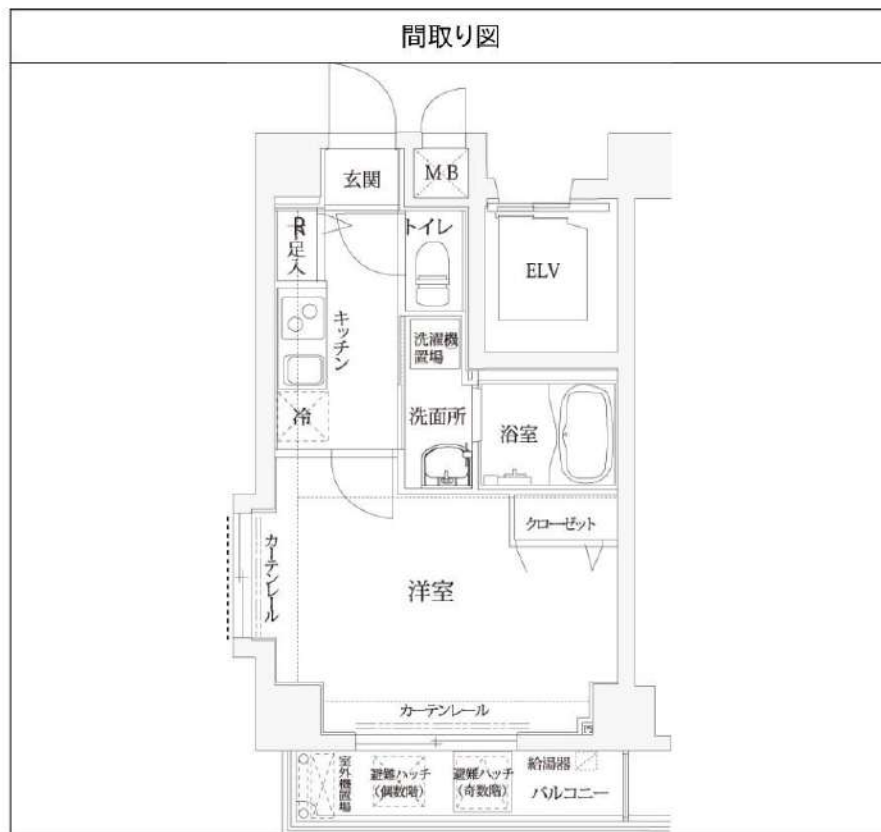
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ザグランデガー口 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村3丁目1-1		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩7分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩7分 埼京線 北赤羽駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.85㎡	向き	南東
築年月	2011年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年10月1日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

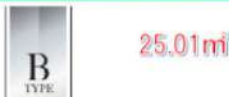
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



CREVANCE 武蔵関

【物件概要・契約条件】

- 名称：クレヴァンス武蔵関
- 所在：練馬区関町北5-5-5
- 構造：壁式RC造地上4階建
- 建築：2023年9月末
- 賃料：別表参照 ■共益費：15,000円
- 礼金：0ヶ月 ■契約期間：2年間
- 敷金：0ヶ月 ■書類作成代：11,000円
- クリーニング代：契約時44,000円
- 保険料：18,000円
- 保証料：保証会社加入要
- 資料共益費合計額40~100%
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 大手法人契約時…敷礼各2ヶ月
+町会費2年分実費負担（更新時も負担有）
- ペット可
小型犬1匹 敷金/償却：各1ヶ月追加
猫1匹 敷金/償却：各1.5ヶ月追加



二人
入居可

賃料表				
4F	402/A	403/B	404/C	401/D
	74,000	73,500	87,000	81,500
3F	302/A	303/B	304/C	301/D
	73,500	73,000	86,500	81,000
2F	202/A	203/B	204/C	201/D
	73,000	72,500	86,000	80,500
1F	101/A	102/B	号室/Type	
	71,500	71,500	賃料	

【設備】エアコン1基 ガスコンロ2口 オートロック 給湯器
浴室乾燥機 シャワートイレ 洗濯防水パン インターホン
独立洗面化粧台 シューズボックス クローゼット フローリング
カーテンレール レンジフード メールボックス 宅配ボックス
自転車駐輪1台



「吉祥寺」駅 徒歩13分	「西武新宿」駅 徒歩18分	「池袋」駅 徒歩19分
「高田馬場」駅 徒歩15分	「池袋」駅 徒歩18分	「池袋」駅 徒歩19分
「池袋」駅 徒歩18分	「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分
「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分
「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分
「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分
「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分
「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分
「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分
「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分	「池袋」駅 徒歩19分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

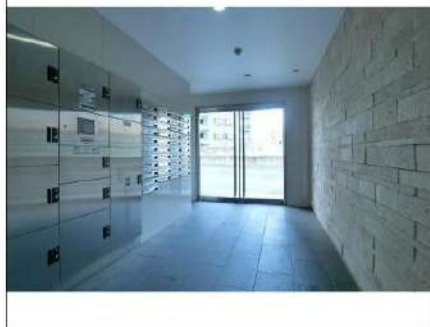
ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

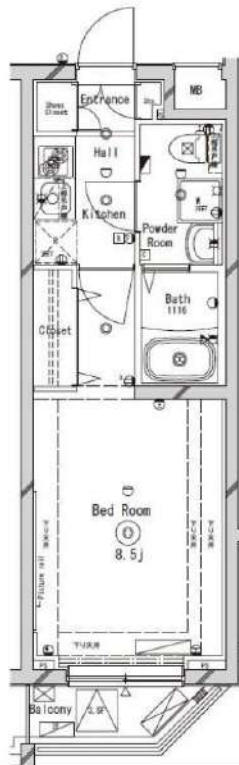


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区南田中4丁目9-22		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩11分 西武新宿線 井荻駅 徒歩15分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.66㎡	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年10月14日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

志村三丁目駅

クレヴィスタ板橋志村 504

間取り
1K

専有面積
25.57㎡

築年月
2018年07月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、最上階、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村三丁目
間取タイプ	1K
賃料	賃料 93,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区坂下1丁目 17-14		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩6分		
建物	建物名	クレヴィスタ板橋志村 504	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.57㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年07月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■鍵交換代 30,000円 ■退去時クリーニング代 55,000円 ■事務手数料 22,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電搬去費用 38,500円 (税込) (家具家電搬去を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルw.i.f.i (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・S.O.H.O利用禁止 ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 10,000円/年 鍵交換代等: 有 30,000円~ 利用限1: 都営三田線 連根 徒歩9分 利用限2: J.R 埼京線 浮間舟渡 徒歩27分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1001 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目5-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2016年03月01日
入居日／ 2023年10月21日

契約条件

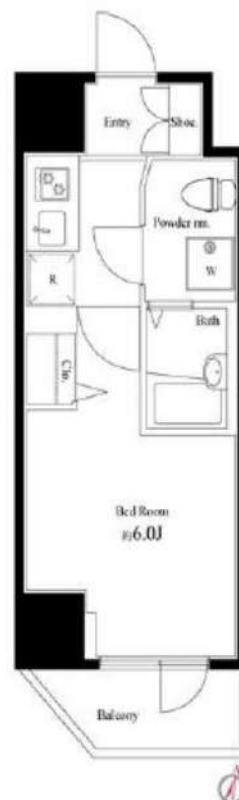
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032

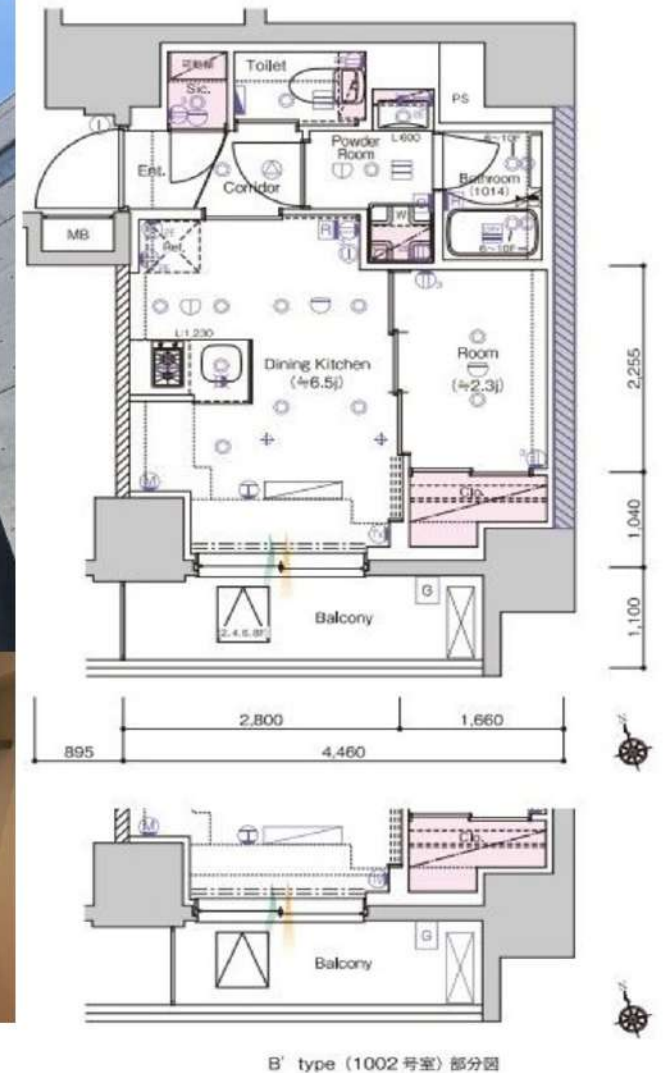


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME ITABASHIⅡ		1002	
シーフォルム イタバシツー			
賃料	110,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	板橋区板橋4丁目10-2		
交通	都営三田線板橋駅 徒歩4分 東武東上線板橋駅 徒歩7分 埼京線板橋駅 徒歩8分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・12階建	竣工	令和4年6月
間取り	1DK	平米数	26.34㎡
契約	普通借家契約	バルコニー 面積	3.54㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年10月上旬
退去日	2023-09-15	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回保証料賃料等の40%、以降10,000円/年 外国籍の方：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗濯洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズWIC、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け		



利回りん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや問い合わせに対応いたします。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池袋駅

ルクレ西池袋 0103

間取り
1K

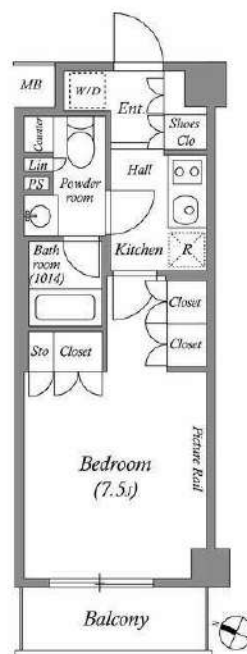
専有面積
25.54㎡

築年月
2017年01月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋3丁目 15番6号		
交通	J R山手線 池袋 徒歩6分		
建物	建物名	ルクレ西池袋 0103	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.54㎡	
	間取内訳	洋7.5	
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年11月16日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回料：40%、月次：無 カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROO MiD(個人)保証料：保証人有30% 無40% (法人)40% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 池袋 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

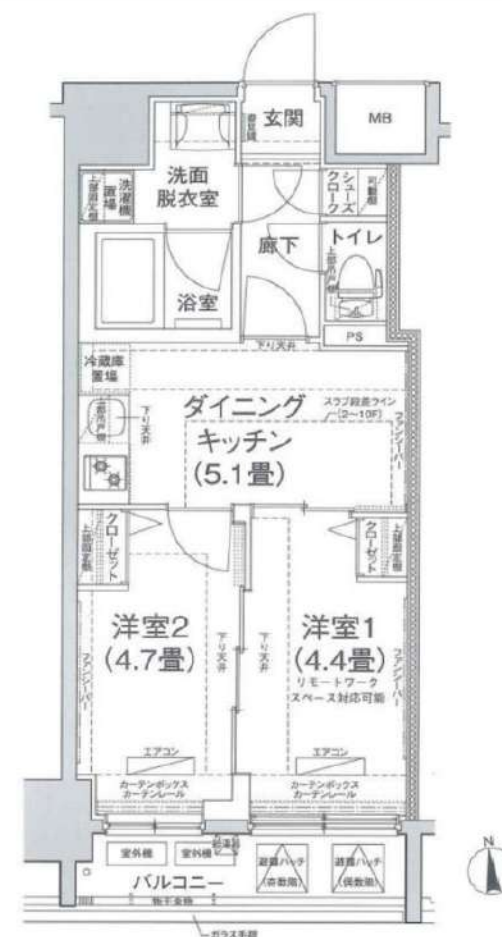
アイルプレミアム池袋ノルド アイルプレミアムイケアノルド		1102	
賃料	137,500円	共益費	12,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	板橋区板橋4丁目4-7		
交通	都営三田線新板橋駅 徒歩2分 埼京線板橋駅 徒歩6分 東武東上線下板橋駅 徒歩7分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・12階建	竣工	令和4年4月
間取り	2DK	平米数	36.16㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.45㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	予定 2023年12月上旬
解約日	2023-11-18	室内清掃 (退去時)	59,400円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方：エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、外国人可、カップル向け、新婚さん向け		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732