

区画管理番号 359		現況 10/29退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り		アーバイルGRANDE中野 302		
						
エントランス		室内				
キッチン		バスルーム				
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提出認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
				アーバイルGRANDE中野 302		
賃料		72,000円				
管理・共益費		管理費 15,000円		共益費 0円		
間取り		1K		物件種別 マンション		
敷金		-		礼金 1.0ヶ月		
交通		東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩 6分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩 9分				
物件所在地		東京都中野区弥生町四丁目12-23				
構造		鉄筋コンクリート造 地上 5階建 3階部分				
専有面積		21.38㎡		向き 東		
築年月		2005年 3月		入居時期 2023年11月中旬		
契約期間		2年間(更新可)		原状回復 退去時精算		
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税		
損害保険		2年		20,000円		
その他費用		鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16600円				
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社		サンフィール 03-5367-2105				
保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円		
セールスポイント		ペット可(成長時体長50cm・体重10kg以内の犬又は猫1匹)				
設備		オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理入室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2 ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン BS CS 人感センサー				
備考						

グランヴァン中野江古田

9/29退去予定 ※部屋写真は別の部屋です(同タイプ) ※

※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



2DK(洋室6.6帖、6.7帖、DK5.0帖)

Aタイプ(バルコニー9.84㎡)

●インターネット(ギガプライズのみ利用料無料)

※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ事前にご確認ください※

※玄関ドアにデジタルキーが設置されておりますが、使用不可となります※

◆必要書類◆

【審査時】

・身分証明書の写し

・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

・借主様

「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)

・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中(〇〇)/★

2023/8/28~2023/10/10申し込み分迄

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
504	108,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 江古田2丁目1-20		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩12分 都営大江戸線 新江古田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	40.6㎡	開口部方位	南
総戸数	35戸	間取り	2DK
築年月	2006/07	契約期間	2年
入居日	10月末 09/29退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、ルームシェア相談、2人入居可、ネット無料、防犯カメラ、モニター付オートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、シリンダーキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、追い焚き機能、独立洗面台、人感照明センサー、ダウンライト、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、インターネット接続可、外壁タイル、洗面所にドア、給湯、2面採光、2面バルコニー		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時):1,320円(税込)/㎡ ◆契約時諸費用◆ GV料+12.4(2年):16,500円(税込) 契約事務手数料:13,200円(税込) 鍵交換料:33,000円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:45日前		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

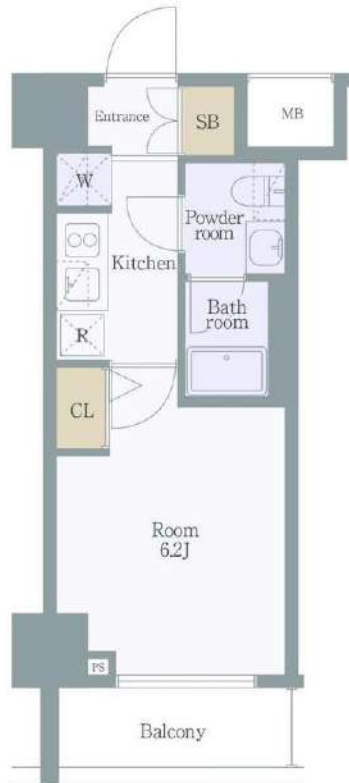
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ガリシア代々木

605号室

コンビニ：ファミリーマート代々木二丁目北店まで 130m 徒歩 2分
ドラッグストア：スギドラッグ新宿駅南店まで 220m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと新宿駅南店まで 270m 徒歩 4分

賃料 **112,000円**
共益費 **10,000円**



京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩3分
都営大江戸線「新宿」駅 徒歩5分

所在地	東京都渋谷区代々木2-18-4
構造	鉄筋コンクリート造 地下2階付9階建
築年月	2014年8月
総戸数	59戸
間取り	1K
専有面積	21.74㎡
バルコニー面積	3.54㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月	クリーニング代	44,000円(税込)
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)

家賃債務保証会社 エボスカード 他提携あり

保証料 初回：家賃の50%／月額：家賃の1%

契約事務手数料 11,000円(税込)

鍵交換料 27,500円(税込)

24時間サポート料 11,000円(税込)

家財保険料 20,000円

ペット 相談 楽器 不可 事務所使用 不可

解約予約 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2023年9月中旬予定

共有設備	オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス 24時間ゴミ置場
専有設備	2口コンロ／独立洗面台／エアコン システムキッチン

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



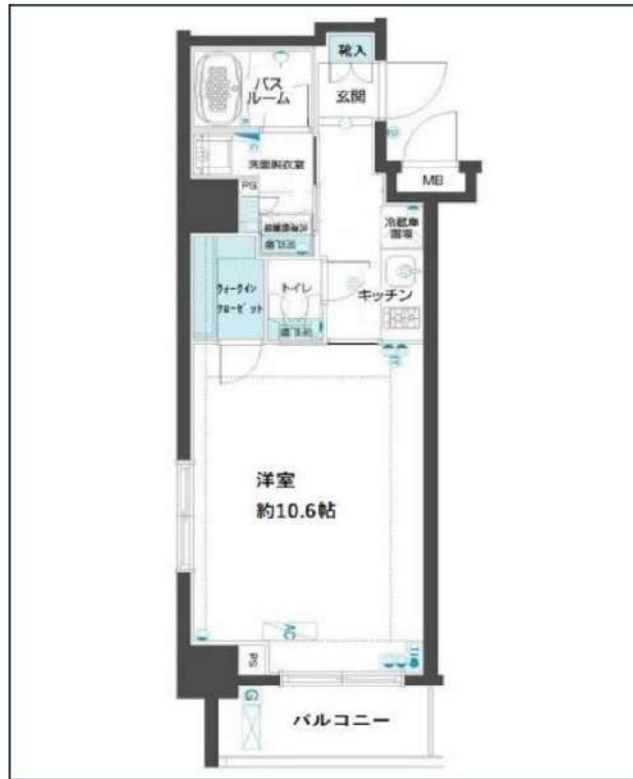
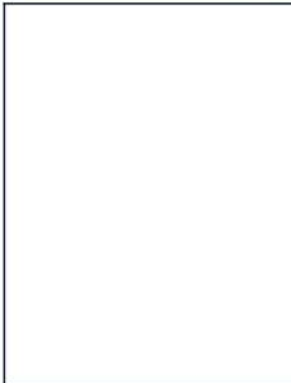
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス新宿夏目坂

☆外国籍・留学生相談可能☆



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「牛込柳町」徒歩4分
都営大江戸線「若松河田」徒歩4分
東京メトロ東西線「早稲田」徒歩10分

号室	賃料
902	124,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒 162-0053 東京都新宿区原町3丁目33-2		
構造・階建	RC 9階部分 / 10階		
築年月	2012年8月	専有面積	32.2㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込		
退去予定日	2023年9月24日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

CATV(要確認) 退去前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社トーシンコミュニティ 0422-21-1040

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0501 号室 専有面積 26.23㎡

間取 1DK

賃料 130,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年01月06日
入居日／ 2023年11月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」 駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2ロガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

APAガーデンズ新宿戸山公園 105号室

コンビニ：セブン-イレブン大久保2丁目店まで 210m 徒歩 3分
ドラッグストア：どらっくばす大久保店まで 160m 徒歩 2分
スーパー：三徳新宿本店まで 36m 徒歩 1分

賃料 **135,000円**
共益費 **15,000円**



都営大江戸線・東京メトロ副都心線
「東新宿」駅 徒歩2分

所在地	東京都新宿区新宿7-26-40
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階付11階建
築年月	2004年9月
総戸数	145戸
間取り	1DK
専有面積	36.39㎡
バルコニー面積	4.87㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)

家賃債務保証会社 エボスカード 他提携あり

保証料 初回：家賃の50%/月額：家賃の1%

契約事務手数料 11,000円(税込)

鍵交換料 27,500円(税込)

24時間サポート料 11,000円(税込)

家財保険料 20,000円

ペット相談 楽器 不可 事務所使用 不可

解約予約 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況 2023年11月30日退去予定

内見開始日 2023年12月01日~予定

入居可能日 2023年12月中旬予定

共有設備 オートロック/エレベーター/防犯カメラ

専有設備 カラーテレビモニター録画付インターホン
温水洗浄便座/浴室換気乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)

健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



参考写真含む



【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
301	1R	¥102,000	27.19㎡	8/25退去予定
305	1DK	¥140,000	32.60㎡	10/31退去予定
502	1R	¥108,000	26.70㎡	9/6退去予定
908	1R	¥141,000	32.17㎡	現空
管理費 ¥10,000				

※退去後アスベスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%（最低保証料40,000円）

月額保証料 700円

外国人リポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

◇TVモニター付オートロック

◇エレベーター 2基

◇防犯カメラ※共用部

◇室内洗濯機置場

◇ウォシュレット

◇宅配ボックス

◇インターネット（NTT・U-COM光）※U-COM光のみ無料

◇CATV（東京ケーブルビジョン）※別途契約

◇浴室乾燥機

◇グリル付2口ガスシステムキッチン（301.305.502）

◇グリル付3口ガスシステムキッチン（908）

◇独立洗面台

◇追い焚き機能付バス（305.502.908）

◇エアコン1基

◇メールボックス

◇敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）

◇BS・CS（別途契約）

◇無料駐輪場※空き要確認



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

（体重5kg以内）

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

（体重5kg以内）

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）



502



301



305



908

※301.502.908は、ペット飼育可能
※908は、ペット飼育不可
※ペット飼育可能の部屋は、別途ペット飼育料がかかります（別途要確認）

水商売の方
ご相談可能

2人入居相談可

追焚 305.502.908

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（38,500円・税込/301.502号室）・エアコン内部洗浄（12,100円・税込/台）は借主様負担となります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（49,500円・税込/305.908号室）エアコン内部洗浄（12,100円・税込/台）は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアピア1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

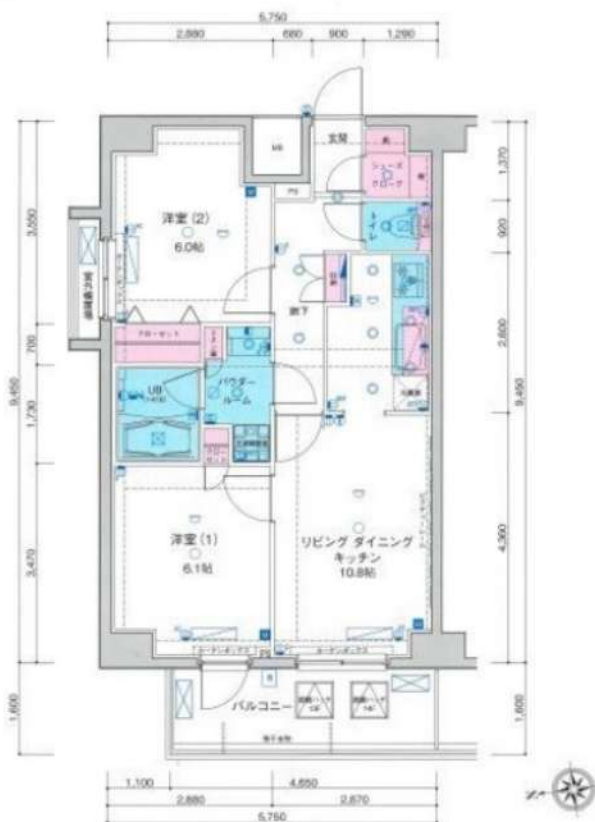
～分譲賃貸マンション～ペット飼育可能（小型犬・猫1匹まで）～高層階角部屋ファミリータイプ～外国籍の方
ご相談可能～

防犯カメラ,分譲タイプ,高層階,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸,2面採光,眺望良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	242,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	1ヶ月
建物名	GENOVIA新宿green veil		
物件種別	マンション	号室	1301号室
建物所在地	東京都新宿区新宿7丁目27-14		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	54.33㎡	向き	西
築年月	2015年4月	契約期間	2年
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	-
入居時期	2023年11月下旬予定	損害保険	有
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,グリル,ガス(都市ガス)		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:60,500円 鍵交換費用:27,500円 消臭抗菌サービス:11,000円 外国人サポートプラン:10,800円 [備考] 上記は税込表記 鍵交換・消臭抗菌サービスは任意となります		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の40%～ その他:要問合せ		
備考	ペット飼育時:保証金1ヵ月(契約時償却)		

情報更新日 2023年9月2日

No.0000004528

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660