

分譲型賃貸マンション

都電荒川線 早稲田（都電）駅まで 徒歩3分

東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅まで 徒歩12分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、駅前



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(ﾌﾟﾗｲﾑ4ｲﾝﾌｨﾆﾁｰﾑ-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。

ROOM PLAN B2type

専有面積/21.66㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト西早稲田

賃料	503号室	78,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	
交通	都電荒川線 早稲田（都電）駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目23-22	
完成	2005年2月	専有面積 21.66㎡
現況	空室	入居時期 2023年10月11日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】 アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 【月次費用】 システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。	

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

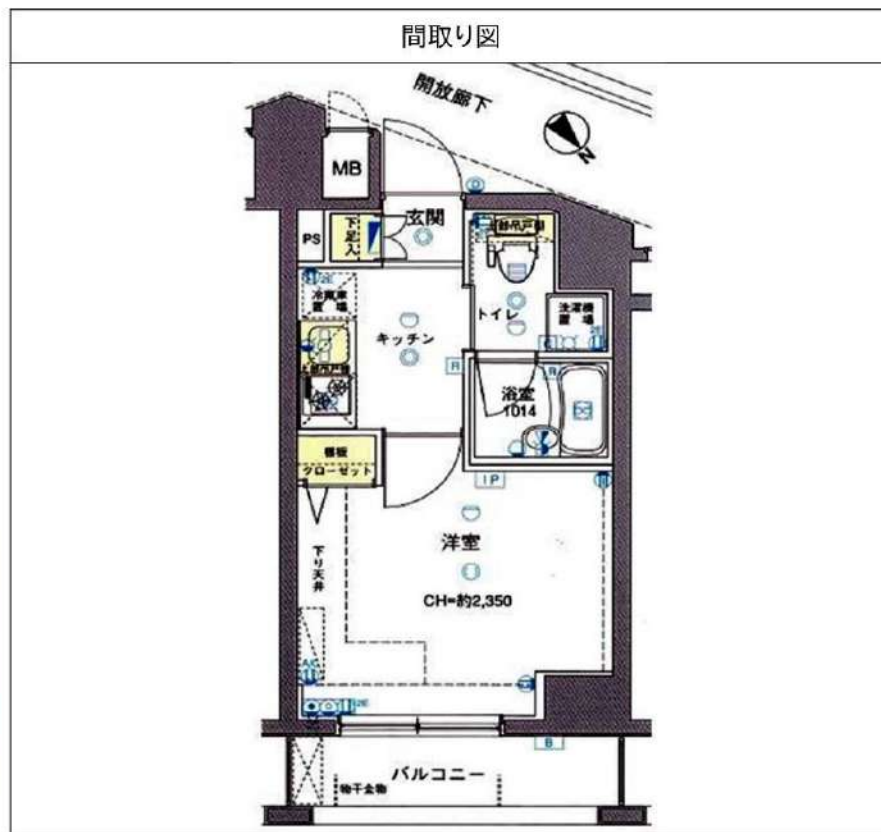
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ワイズル・リオン新宿中井 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	21.19㎡	向き	北東
築年月	2008年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年11月7日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

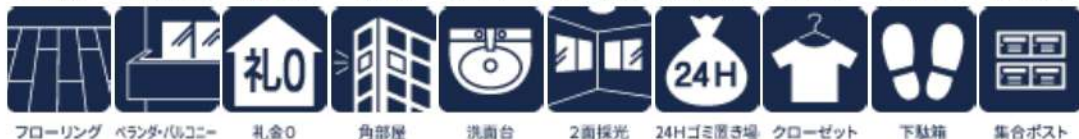
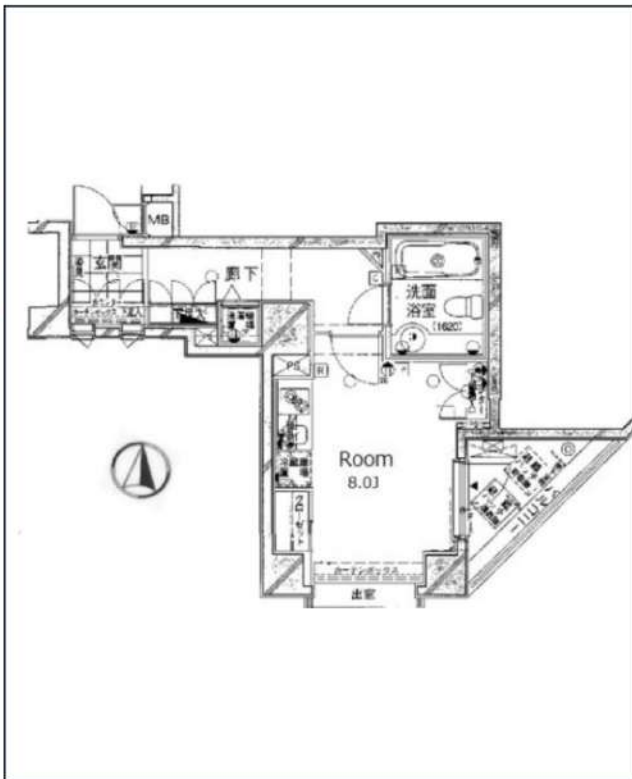


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルカーデシティリンクス新宿

★外国籍・留学生相談可能★



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「東新宿」徒歩1分
JR山手線「新大久保」徒歩8分
東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩8分

号室	賃料
704	87,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、抗菌費用13,200円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒 169-0072 東京都新宿区大久保2丁目6-18		
構造・階建	SRC 7階部分 / 12階		
築年月	2000年8月1日	専有面積	28.43㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認)・駐輪場(要空確認)・退去前の申込は先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社クレアスコミュニティー 03-6824-9550

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スタンビュール中野坂上 301号室

交通

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩 2分

中央・総武線各停「東中野」駅 徒歩 12分
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩 2分

間取り

1DK (30.10m²) **賃料 114,000円** (管理費8,000円)

【募集条件】

所在地 東京都中野区中央2丁目 8-15

築年月 2005年1月

構造 鉄筋コンクリート造

総戸数 36戸

敷金・礼金 0ヶ月・0ヶ月

償却 -

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 退去予定

入居時期 2023年12月上旬予定

更新料 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)

解約予告 50日間

火災保険 要加入 2年間20,000円

契約時費用 鍵交換費 27,500円
契約事務手数料 11,000円
ハウスクリーニング代 60,500円

※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！

設備概要 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 分譲タイプ, 3口以上コンロ, グリル, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, TVインターホン, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, クローゼット, 収納有, 角住戸

ガス種類 都市ガス

備考 二人入居: 可 楽器使用: 不可
保証会社: 必須 ペット飼育: 不可
短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)

最寄徒歩2分 新宿を生活圏に仕事とプライベートを充実させる拠点に☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【周辺施設】

セブンイレブン 中野本町3丁目店 徒歩5分
まいばすけっと 中野本町3丁目店 徒歩5分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート

ステイエム新宿北 502号室

〈2DK〉 37.70m²

～2022年2月完成・築浅マンション～

◇J:COMインターネット無料利用可・BS・CS・VOD対応！



物件	◆所在地	〒169-0073 東京都新宿区百人町1丁目23-10
	◆交通	JR総武中央線「大久保」駅 徒歩2分・山手線「新大久保」駅 徒歩6分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩6分・丸ノ内線「新宿」駅 徒歩8分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩8分

賃貸条件	賃料	¥150,000				
	管理費	¥12,000				
	敷金	0	ヶ月	礼金	1	ヶ月
	◆保証会社	◆加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料 ¥10,000/年 ◆外国籍 エポスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2%(最低保証料 ¥1,000)				
	◆火災保険	¥18,000(2年更新)				
	◆24hサポート	¥11,000(税込・2年更新)				
	◆鍵交換費	¥22,000(税込)				
	◆契約事務手数料	¥11,000(税込)				
	◆契約期間	2年間				
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知				
物件概要	◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000(税込)				
	◆入居日	即				
	◆現状	空室				
	◆諸条件	・ルーム&エアコンクリーニング費用 →貸借人負担 ※退去時精算 ・ペット(猫のみ)、SOHO相談(保証金+1ヶ月) ・2人入居、ナイトワーク、外国籍、留学生諸条件相談可能				
ライフライン・備考	◆築年月	2022年2月				
	◆構造規模	鉄筋コンクリート造 5階建				
	◆建物管理会社	エムズセレクト株式会社				
	ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力 J:COM InMyRoom(無線インターネット使い放題) BS・CS・VOD受信可能(有料コンテンツあり)				
	備考	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



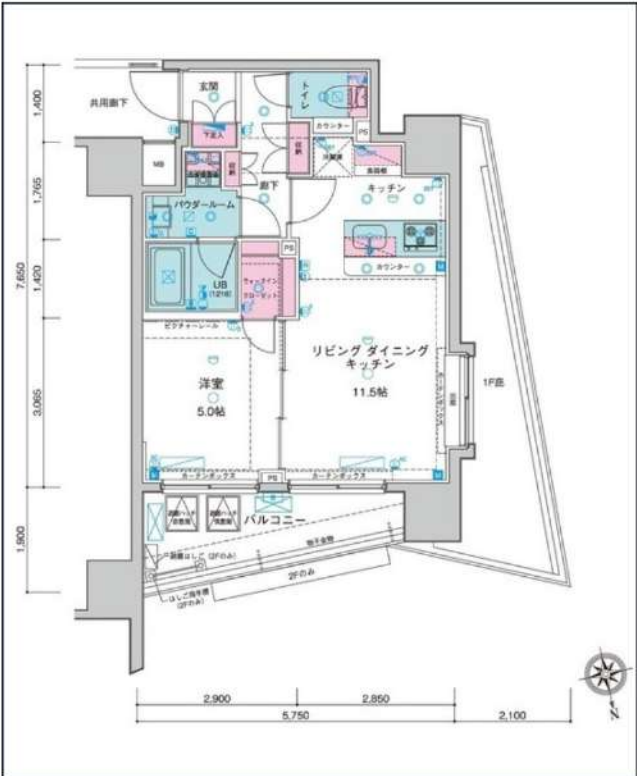
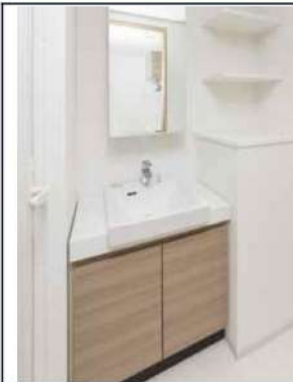
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール

留学生含む外国籍相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩8分
東京メトロ副都心線「新宿三丁目」徒歩10分

号室	賃料
1106	161,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円(退去時)		
所在地	〒 160-0004 東京都新宿区四谷4丁目30-21		
構造・階建	RC 11階部分 / 14階		
築年月	2014年10月1日	専有面積	40.87㎡
間取り	1LDK	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む※外国籍の場合初回保証料80%+10,800円年毎10,800円+月額保証料2,700円		
退去予定日	2023年11月27日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却+保証料に20%追加		

■インターネット光対応(要確認) ■BS/CS110°(要確認) ■駐輪場(要空確認) ■バイク置き場(敷金1ヶ月/要空確認) ■敷地内駐車場2台(敷金1ヶ月/要空確認) 地番:東京都新宿区四谷4-1001-21 退去前の申込は先行契約です・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732