

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

アンベリール墨田

404

|                                             |                                                                                                                                                                                                      |         |                                     |      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|------|
| 賃料                                          | 72,000円                                                                                                                                                                                              |         |                                     |      |
| 管理・共益費                                      | 管理費                                                                                                                                                                                                  | 15,000円 | 共益費                                 | 0円   |
| 間取り                                         | 1K                                                                                                                                                                                                   | 物件種別    | マンション                               |      |
| 敷金                                          | -                                                                                                                                                                                                    | 礼金      | 1.0ヶ月                               |      |
| 交通                                          | 京成押上線「八広」駅 徒歩 5分<br>東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 9分                                                                                                                                                          |         |                                     |      |
| 物件所在地                                       | 東京都墨田区墨田四丁目54-8                                                                                                                                                                                      |         |                                     |      |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                            |         | 地上11階建                              | 4階部分 |
| 専有面積                                        | 25.85㎡                                                                                                                                                                                               | 向き      | 東                                   |      |
| 築年月                                         | 2019年11月                                                                                                                                                                                             | 入居時期    | 即入居                                 |      |
| 契約期間                                        | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                                             | 原状回復    | 退去時精算                               |      |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                              | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税                         |      |
| 損害保険                                        | 2年                                                                                                                                                                                                   |         | 20,000円                             |      |
| その他費用                                       | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円                                                                                                                                                         |         |                                     |      |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                                      |         |                                     |      |
| 建物管理会社                                      | 日本コミュニティー 03-5366-1222                                                                                                                                                                               |         |                                     |      |
| 保証会社                                        | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                                      |         | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |      |
| セールスポイント                                    | ペット可（体長50cm、体高40cm、体重10kg以内の犬及び猫2匹まで）                                                                                                                                                                |         |                                     |      |
| 設備                                          | モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー BS CS |         |                                     |      |
| 備考                                          |                                                                                                                                                                                                      |         |                                     |      |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アンベリール亀戸パーク 505

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 78,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

外観

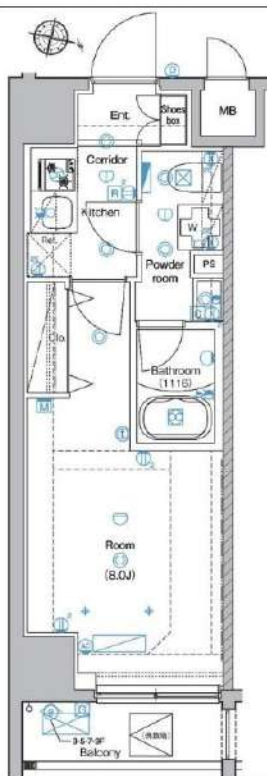


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                         | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 物件所在地   | 東京都墨田区立花3丁目3-12                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 交通      | 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩17分<br>東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分                                                                                                                                                                 |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 9階建                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 面積      | 25.62㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 東           |
| 築年月     | 2018年5月                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2023年11月11日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有                                                                                        |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フュージョナル東墨田 414

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 84,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiネット無料※シーファイブ】ペット飼育可能※中型犬OK♪ご相談ください！ 敷地内ドックラン完備 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiネット無料※シーファイブ】ペット飼育可能※中型犬OK♪ご相談ください！ 敷地内ドックラン完備 築浅高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                          |        |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)    |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 物件所在地   | 東京都墨田区東墨田2丁目26-5                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 交通      | 京成押上線 八広駅 徒歩7分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分<br>東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩24分                                                                                                                                             |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 8.00畳                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 9階建                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 面積      | 25.92㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き     | 西           |
| 築年月     | 2021年3月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 1年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                          | 入居時期   | 2023年11月19日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、バス有、脱衣所、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 損害保険    | 要 15,000円 (1年)                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/15000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有                                                               |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ARTESSIMO STELLA 403

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 86,000円 | 15,000円 |

**【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                         | 礼金/権利金 | 86,000円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 物件所在地   | 東京都墨田区向島2丁目14-2                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 交通      | 都営浅草線 押上駅 徒歩10分<br>東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩10分                                                                                                                                                   |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 7階建                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 面積      | 25.48㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2013年11月                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2023年11月10日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                         |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア鐘ヶ淵



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩3分  
東武伊勢崎・大師線「堀切」徒歩14分  
東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩15分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 302 | 92,000円 |

|       |                                                                                                                                  |         |          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 管理費   | 10,000円                                                                                                                          |         |          |
| 敷金    | なし                                                                                                                               | 礼金      | 0ヶ月      |
| その他費用 | ハウスクリーニング38,500円(退去時)                                                                                                            |         |          |
| 所在地   | 〒 131-0031 東京都墨田区墨田2丁目9-11                                                                                                       |         |          |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 9階                                                                                                                     |         |          |
| 築年月   | 2023年6月                                                                                                                          | 専有面積    | 27.14㎡   |
| 間取り   | 1DK                                                                                                                              | 開口向き    | 北西       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                           | 更新料     | 1ヶ月(新賃料) |
| 保険    |                                                                                                                                  | 更新事務手数料 |          |
| 保証会社  | ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む※外国籍の場合初回保証料80%+10,800円年毎10,800円+月額保証料2,700円                               |         |          |
| 退去予定日 |                                                                                                                                  | 入居時期    | 即入居可     |
| 備考    | ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分・解約予告2ヶ月前・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額&初回保証料+20%(犬または猫2匹15キロまで)・法人契約可(敷金1ヶ月増額) |         |          |

・インターネットWi-Fi無料・BS/CS(要確認)・駐輪場116台(要空確認 無料)・バイク置場10台/駐車場9台(要確認 敷金1ヶ月)・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## Gallery・Map/写真・平面図・所在図



【2~4F平面図】

警備会社有  
24時間対応

ペット飼育可  
小型犬2匹まで

312店舗収容  
大規模施設  
「東京ソラマチ」  
徒歩2分



## Other / 設備・他

コンシェルジュ駐在時間

週5日・4時間駐在

## 【インターネット】Wi-Fi 完備

配線すっきり！

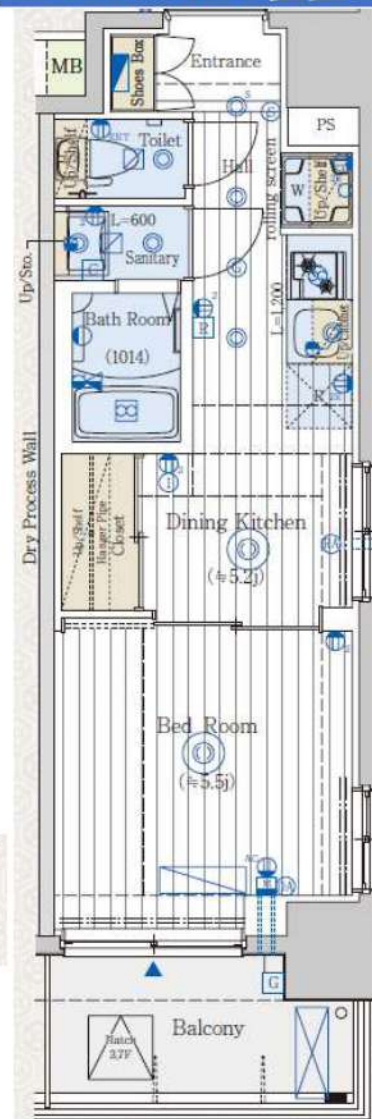
すぐ使える。  
契約不要！

入居者無料！

GIGA PRIZE



## Room Plan/図面



↑※但し、現況を優先します

短期解約違約金無し

エステム安心クラブ入会金5千円(契約時/税別)

エステム安心クラブ月額800円(税別)

|                            |                                                      |     |    |
|----------------------------|------------------------------------------------------|-----|----|
| 種別                         | 分譲デザイナーズマンション                                        |     |    |
| 物件                         | エステムプラザとうきょうスカイツリー駅                                  | 802 | 号室 |
| 賃料                         | 92,590円                                              |     |    |
| 共益費                        | 15,410円                                              |     |    |
| 敷金                         | 1ヵ月分                                                 |     |    |
| 礼金                         | 1ヵ月分                                                 |     |    |
| 専有面積                       | 25.56㎡                                               |     |    |
| 住所                         | 墨田区向島3-46-12                                         |     |    |
| 交通                         | 東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩6分<br>東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩2分  |     |    |
| 契約時事務手数料                   | 1万円(税込)                                              |     |    |
| 建物                         | 鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数30戸                                |     |    |
| 駐車                         | 自転車38台(月額1000円)                                      |     |    |
| 更新料、新賃料の1ヶ月分               | 保証会社加入必須                                             |     |    |
| 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り          | 平成30年4月上旬                                            |     |    |
| 竣工                         | 2年                                                   |     |    |
| 火災保険                       | 18,000円(2年契約)~                                       |     |    |
| ペット飼育の場合                   | ・登録料5,000円(税別)<br>・消毒代2万円(退去時/税別)<br>・室内クリーニング代契約時払い |     |    |
| エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別) | ・室内クリーニング代62,500円(別途消費税)<br>→退去時に敷金から相殺とする           |     |    |
| 鍵交換代:30,000円(税別)入居時先払い     | 退去時期:退去済、内見可                                         |     |    |
| 入居時期:相談(10月中旬予定)           | Wi-Fi無料(ギガプライズ)                                      |     |    |

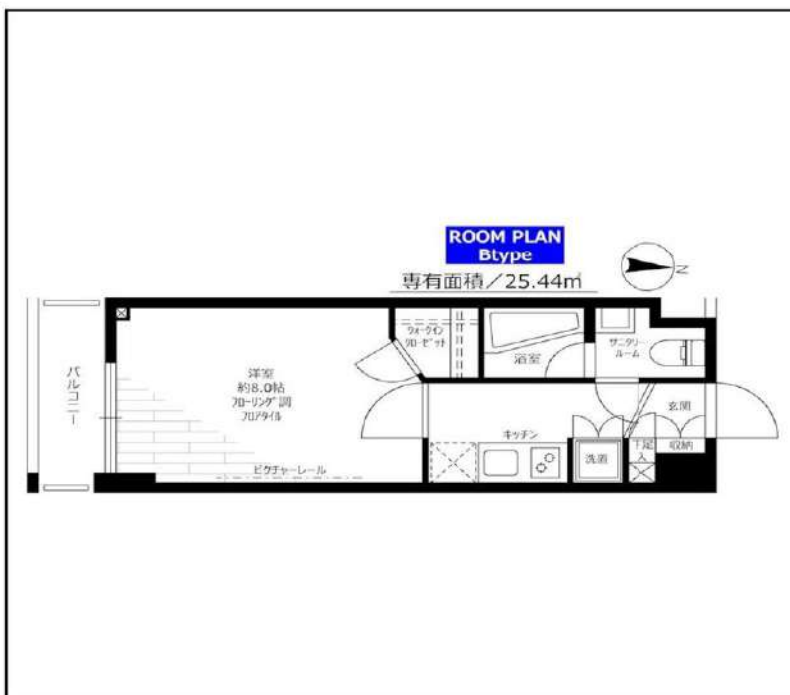
- ★セントラル警備保障★2人入居可
- ★防犯カメラ9台 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック★モニター付インターホン
- ★玄関オートライト ★ディンプルキー採用
- ★浴室暖房乾燥機★独立洗面台
- ★24時間ゴミ出し可★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★シャワートイレ★宅配ボックス有●民泊禁止
- ☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2口ガスコンロ
- ☆スーパーまで徒歩2分☆コンビニまで徒歩1分
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック

# 分譲型賃貸マンション

中央・総武線各停 両国駅まで 徒歩6分

都営大江戸線 両国駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、フローリング風フロアタイル、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、LAN、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニター付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(F・M・D・V・S・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## ステージファースト両国アジュールコート

|      |                                                                                                                                                                                                    |                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 賃料   | 302号室                                                                                                                                                                                              | 94,000円          |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 10階                                                                                                                                                                                 |                  |
| 交通   | 中央・総武線各停 両国駅まで 徒歩6分                                                                                                                                                                                |                  |
| 所在地  | 東京都墨田区両国 3丁目3-11                                                                                                                                                                                   |                  |
| 完成   | 2011年11月                                                                                                                                                                                           | 専有面積 25.44㎡      |
| 現況   | 空室                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 相談          |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                | 共益費 5,000円       |
| 礼金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                | 契約終了時敷金償却 1ヶ月    |
| 契約期間 | 普通 2年間                                                                                                                                                                                             | 解約予告 1ヶ月前        |
| 更新料  | 新賃料1ヶ月                                                                                                                                                                                             | 火災保険 20,000円(2年) |
| 保証会社 | 必須                                                                                                                                                                                                 | 保証人 不要           |
| 契約条件 | <p>【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%)</p> <p>ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)</p> <p>※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。</p> |                  |

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 両国DEUX 306

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 110,000円 | 16,000円 |

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ



|         |                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 物件所在地   | 東京都墨田区亀沢4丁目25-2                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 交通      | 都営大江戸線 両国駅 徒歩11分<br>総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分<br>都営浅草線 浅草駅 徒歩23分                                                                                                                                                                |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 4.30畳                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 12階建                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 面積      | 27.54㎡                                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 東           |
| 築年月     | 2021年6月                                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 2023年11月11日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有                                                                                    |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フリーレント3ヶ月（家賃のみ）ダブルキャンペーン中 ハンズフリーシステム導入で鍵を出さずに手ぶらで開錠

## Access

都営浅草線

「本所吾妻橋」 駅徒歩 3分

東武伊勢崎線

「とうきょうスカイツリー」 駅徒歩 6分



- お洒落な外観タイル貼り
- 安心！共用部防犯カメラ(4台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- 監視カメラ付エレベーター有
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フリーリング仕様・快適なエアコン1基
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- システムキッチン収納付ガス2口キッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 速度等詳細は↑TEL0120-998-886
- 便利な鏡裏収納付シャンプードレッサー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- BS/CS110°※別途費用
- 駐輪場:550円/月※先着18台
- 原付置場5,500円/月※空要確認
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！建物内ゴミ置場



0302 号室 専有面積 25.79㎡

間取 1DK

賃料 115,000 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形4丁目17-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2022年08月08日

入居日／ 即可

## 契約条件

### 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社加入必須(①→③の順で審査となります)

①オリコフォレントインシュア(初回50%・月々1%)

②全保連(初回50%・年1万円)

③日本セーフティ(初回80%・年1万円)

※月額賃料のクレジット決済可能(保証会社による為、要問合せ)

鍵交換代:27,500円

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約※早期解約違約金1年未満2ヶ月分

☆キャンペーンは10/末までの成約者様限定

※水・風・高齢者・留学生相談可(GTN保証海外審査可)

※当物件はSDGsへの取組として、RE100適合のCO2

フリー電気プランを推奨しています。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

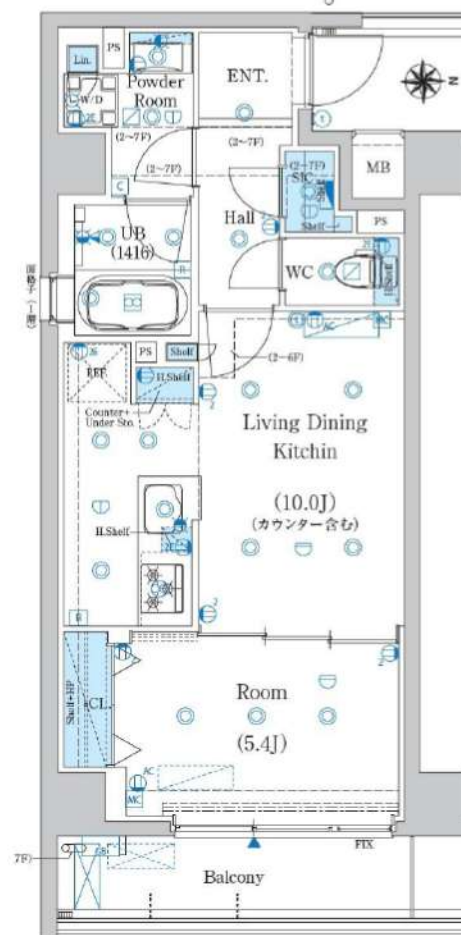


みずべや  
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

| エストゥールス両国Ⅱ        | 号室  | 賃料                      | 管理費     | 敷金  | 礼金  | 保証金 |
|-------------------|-----|-------------------------|---------|-----|-----|-----|
|                   | 205 | 147,000円                | 12,000円 | 0ヶ月 | 0ヶ月 | 1ヶ月 |
| ペット飼育可能 無料Wi-Fi付き | 交通  | ◆都営大江戸線<br>「両国駅」より徒歩8分  |         |     |     |     |
|                   |     | ◆都営大江戸線<br>「蔵前」駅より徒歩10分 |         |     |     |     |
|                   |     | ◆JR総武線<br>「両国」駅より徒歩14分  |         |     |     |     |



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

|                             |                                                                                                                                                                   |                         |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 所在地                         | 〒130-0011 東京都墨田区石原1-41-4                                                                                                                                          |                         |                                 |
| 構造                          | 鉄筋コンクリート造 地上7階建て                                                                                                                                                  |                         |                                 |
| 築年数                         | 2020年8月                                                                                                                                                           | 契約形態                    | 普通契約2年                          |
| 専有面積                        | 41.18㎡                                                                                                                                                            | 間取り                     | 1LDK                            |
| 火災保険料<br>+<br>24時間<br>緊急対応料 | 2,000円(税別)/月額                                                                                                                                                     | 間取り<br>事務<br>手数料<br>更新料 | 10,000円(税別)<br>新賃料1ヶ月分<br>契約2年間 |
| 保証会社<br>(必須)                | 月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時<br>別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無<br>初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時<br>上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり                                  |                         |                                 |
| 専有部分                        | ・照明器具<br>・エアコン<br>・洗浄機能付きトイレ<br>・シューズボックス<br>・洗面化粧台<br>・クローゼット<br>・ディンプルノンタッチキー<br>・室内洗濯機置場<br>・浴室換気暖房乾燥機<br>・カラーモニター付インターホン<br>・システムキッチン3口ガスコンロ<br>・一面鏡ミラーキャビネット |                         |                                 |
| 共有部分                        | ・オートロック<br>・宅配ボックス<br>・集合ポスト<br>・敷地内ゴミ置き場<br>・BS/CS<br>・駐車場<br>・駐輪場<br>・バイク置場<br>・エレベーター<br>・無料Wi-Fi(無料ファミリーネット・ジャパン【iのぞみネット】)                                    |                         |                                 |
| 内見時期                        | 10月30日                                                                                                                                                            | 入居時期                    | 11月中旬                           |
| その他                         | ・保証金1ヶ月分は契約時償却<br>・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認<br>・退去時ハウスクリーニング代請求<br>・短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)<br>・建物管理会社【日神管財(株)】TEL: 03-5360-2081<br>・退去日 10/29予定    |                         |                                 |
| 必要書類                        | 申込時                                                                                                                                                               | 身分証明書                   |                                 |
|                             | 契約時                                                                                                                                                               | 住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)  |                                 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732