

貸マンション

北赤羽駅

メインステージTOKYO・NORTH HY's (メインステージトウキョウノースハイズ) 0312

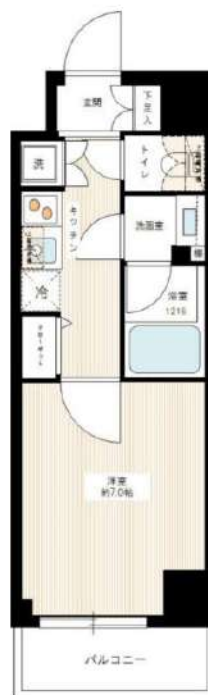
間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2015年09月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、乗降不可、DIY不可、ペット相談、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、CS、BS端子インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン防犯力。



物件種目	貸マンション
最寄駅	北赤羽
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号		
交通	J R 埼京線 北赤羽 徒歩11分		
建物	建物名	メインステージTOKYO・NORTH HY's (メインステージトウキョウノースハイズ) 0312	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室7畳/K2畳	
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロー...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件はお問い合わせ下さい。 ※保証会社加入の事※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込)：5,500円 振替事務手数料(税込)：330円 鍵交換費(税込)：22,000円 ステージ安心サポート2.4(税込)：19,800円 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初月費用可 利用駅1：都営三田線 志村坂上徒歩12分 利用駅2：都営三田線 志村三丁目徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

For Rent

東京メトロ有楽町線『平和台』駅徒歩6分

高級分譲賃貸マンション MAXIV 平和台

★ライフラインに限り★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫飼育可能
(体重5kgまで)

※敷金プラス1ヶ月
(預かり)



※参考写真含む

■物件概要

- 名称 / MAXIV平和台 (マキシブハイワダイ)
- 所在地 / 東京都練馬区北町6丁目27番22号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2017年11月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線・副都心線『平和台』駅徒歩6分
東武東上線『東武練馬』駅徒歩18分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金特約有: 1年未満1ヶ月

- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜
エクスROOM ID・ルームインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇インターネット無料 (C-five)
※他回線利用不可
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇バイク置場 (3,500円(税込)/月)
- ◇駐輪場 (350円(税込)/月 ステッカー代150円(税込)/年)
※バイク置場・駐輪場、空き要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇CATV (J:COM)
- ◇防犯カメラ
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
308	88,000円	1K	25.81㎡	現空
404	86,000円	1R	26.74㎡	即入居

管理費 8,000円

パノラマ内見QRコード

404号室



↑360°パノラマ内見できます↑



※退去時、家主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

AZEST新江古田

都営大江戸線

『新江古田』駅徒歩4分

西武池袋線

『江古田』駅徒歩8分



＊ペット飼育可能＊
※猫・小型犬合計2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)

敷金0

ウォークイン
クローゼット

名称：AZEST新江古田(アゼスト新江古田)
所在地：東京都練馬区豊玉北1丁目13番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2018年8月
交通：都営大江戸線『新江古田』駅徒歩4分
西武池袋線『江古田』駅徒歩8分
西武有楽町線『新桜台』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインシア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

〜設備概要〜

- ※TVモニター付オートロック
- ※ダブルロック
- ※2口ガスシステムキッチン
- ※独立洗面台
- ※浴室換気暖房乾燥機
- ※ウォシュレット
- ※エアコン完備
- ※室内洗濯防水パン

- ※敷地内ごみ置き場(24時間ごみ捨て可)
- ※宅配BOX・メールBOX
- ※インターネット・wi-fi無料(C-five)
- ※他回線不可
- ※BS・CS
- ※CATV(J-COM)
- ※駐輪場(初回登録料3,000円)
- ※空き状況 要確認!

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
403	88,000円	1K	25.70㎡	11/19退去予定
502	88,000円	1K	25.88㎡	11/15 退去予定
管理費 8,000円				

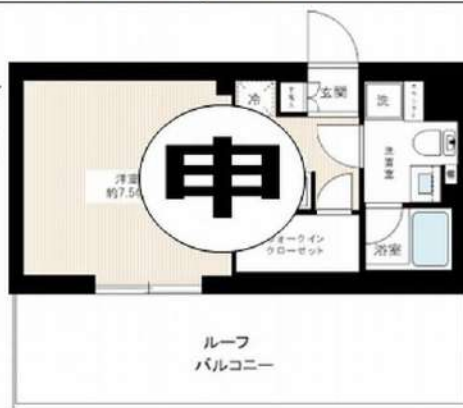
※参考写真



※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



502号室



403号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

西武池袋線 新桜台駅まで 徒歩4分

東京メトロ副都心線 小竹向原駅まで 徒歩9分

システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,シャワー付洗面台,エアコン,BS,CS,CATV,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター2基,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズウォークインクローゼット,人感照明センサー,駅まで平坦



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

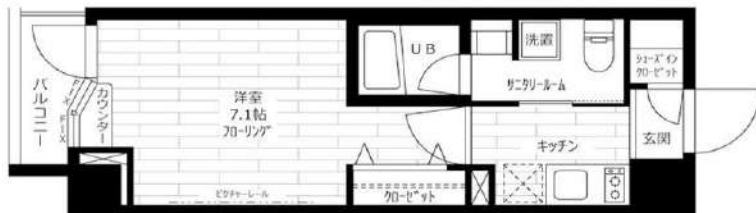
【オプション】付・解約料・違約金(不可)
※端末は各自のご負担となります。
※P2P接続が出来ます。

ペット
飼育可!



ROOM PLAN D1a type

専有面積/24.82㎡



ステージグランデ新桜台

賃料	614号室	89,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	
交通	西武池袋線 新桜台駅まで 徒歩4分	
所在地	東京都練馬区羽沢 2丁目8-7	
完成	2010年3月	専有面積 24.82㎡
現況	空室	入居時期 2023年11月05日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

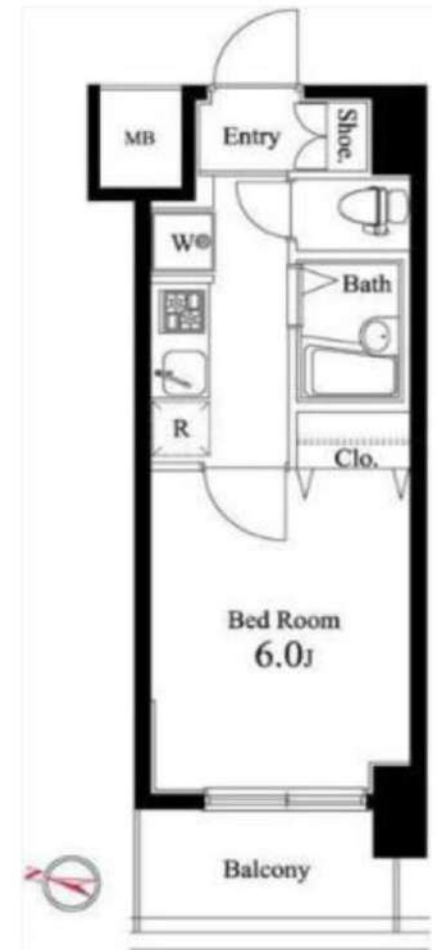
最寄駅	間取り	賃料		
池袋9分	1K	¥90,000	ハーモニーレジデンス池袋	1303 号室

JR山手線 / 池袋駅 徒歩9分
 東京メトロ丸ノ内線 / 池袋駅 徒歩9分
 東武東上線 / 北池袋駅 徒歩10分

所在地	東京都豊島区池袋1-13-24			
路線	JR山手線			
最寄駅	池袋	駅	9分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2012年3月	階層	14階建	
専有面積	20.72㎡	間取り	1K	
現況	内装中			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥90,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥15,000	礼金	0ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料10000円			
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		1.5万~2.5万(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,000円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
設備	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	TVモニター付インターホン・システムキッチン(2口ガスコンロ付)・防犯カメラ・バルコニー・BS/CS対応・駐輪場・24時間換気 【短期解約の違約金】1年未満の解約: 賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約: 賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		株式会社シノケンファシリティーズ		
駐輪場等空き確認TEL		03-6860-3110		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



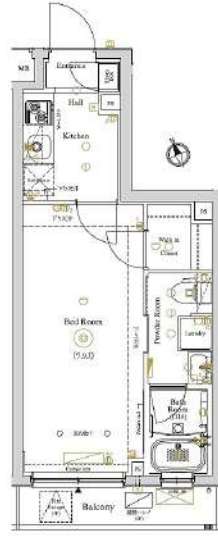
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外觀



問取り



AXAS北池袋

302

賃料	90,500円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	－	礼金	1.0ヶ月	
交通	東武東上線「北池袋」駅 徒歩 4分 JR埼京線「板橋」駅 徒歩12分			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町一丁目33-1			
構造	鉄筋コンクリート造		地上 4階建	3階部分
専有面積	26.05㎡	向き	南	
築年月	2016年 7月	入居時期	2024年1月下旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
損害保険	2年		20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	アセットコミュニティ 03-5322-3366			
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm以下、体重10kg以下の犬・猫1匹まで）			
設備	BS CS モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー			
備考				

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームパシフィックアジアなど）複数枚収め初。初回保証料は、料金の合計金額の50％。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社を利用しない場合は保証金が1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（登録）を記載。お金10か月分増（過去時限）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や利用細則等の逐条により貸費契約が希望となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁のタバコを吸殻（他主全額負担）を前向きに容認します。■短期滞泊（1年未満・フリーレントが1年未満）の契約の場合は1年4か月未満の滞泊費と資料等の1か月分。■解約料を2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社に申し込み願います。■乗用車利用報酬物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、台数について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来る場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

練馬駅

MAXIV練馬(マキシヴネリマ) 0402

間取り
1K

専有面積
25.93㎡

築年月
2018年07月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、1T重説対応物件、閑静な住宅街、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	練馬
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区豊玉中3丁目1番14号		
交通	西武池袋・豊島線 練馬 徒歩7分		
建物	建物名	MAXIV練馬(マキシヴネリマ) 0402	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2018年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年11月下旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房エアコン、CS、BS端子、イン...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金有 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費(税込):22,000円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営大江戸線 練馬 徒歩7分 利用駅2:西武有楽町線 練馬 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

B CITY 東池袋 1102

間取り
1K

専有面積
21.52㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、住宅可、ペット相談、小型犬可、猫可、犬数+1ヶ月、猫数+1ヶ月、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、パルコニーエレ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋2丁目6-11		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩6分		
建物	建物名	B CITY 東池袋 1102	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	21.52㎡	
	間取内訳	洋 6.4	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2023年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C.S.B.S端子...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Casa・JID・GTN他。審査状況により変更有。初回保証料50%～65%。鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プライムメゾン大塚

Prime Maison
プライムメゾン



※写真はモデルルームです。

J R 山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分

東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

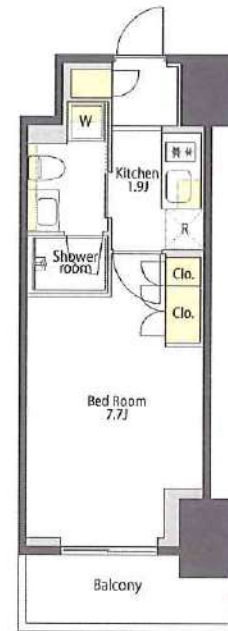
- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社/らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円

《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 / 空無 ハイルーフ / 空無
- バイク置場 / 月額5,500円 ■駐輪場 / 登録料:5,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分。6ヶ月以上1年未満で賃料0.5ヶ月分。
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意【880円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャームゾンライフCLUBiにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



302号室 1K 23.11㎡

賃料 100,000円

管理費 10,000円

退去予定日:11/15予定

入居予定日:相談

402号室 1K 23.11㎡

賃料 101,000円

管理費 10,000円

退去予定日:12/16予定

入居予定日:相談

《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732