

ヴィーダスカイコート品川 606

港区港南3-7-23

RC造 地上12階建て (2008年3月築)

賃料: 98,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

火災保険: 15,000円

SEED24(緊急駆け付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

※上記枠内の費用必須

※賃免が15日以降の場合、前家賃が必要です

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス㈱
03-6733-1451

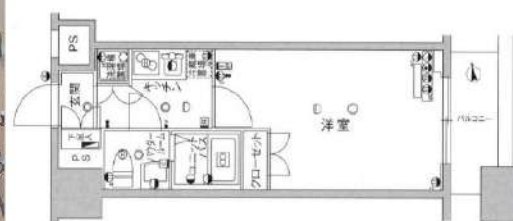
外観



VIDA SKY COURT
Shinagawa

間取り

1K / 25.37㎡ (洋室8.2帖)



最寄り駅

JR山手線 品川駅 徒歩12分

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 12月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可 (犬/猫1匹のみ)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・クローゼット・バルコニー・エレベーター

BS・CS・24時間ゴミ置き場・宅配BOX・防犯カメラ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩4分

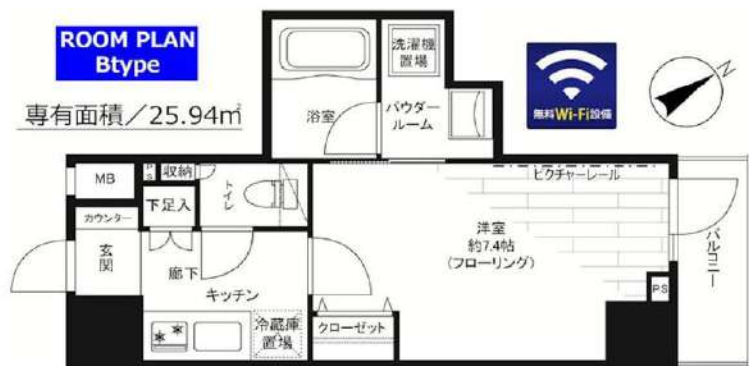
東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅前



ROOM PLAN Btype

専有面積/25.94㎡



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(ブロードバンド契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



無料Wi-Fi設備

グランドコンシェルジュ麻布

賃料	202号室	129,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	
交通	都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩4分	
所在地	東京都港区麻布十番2丁目6-4	
完成	2014年4月	専有面積 25.94㎡
現況	空室	入居時期 2023年11月11日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※当物件は土砂災害警戒区域に該当します。	

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

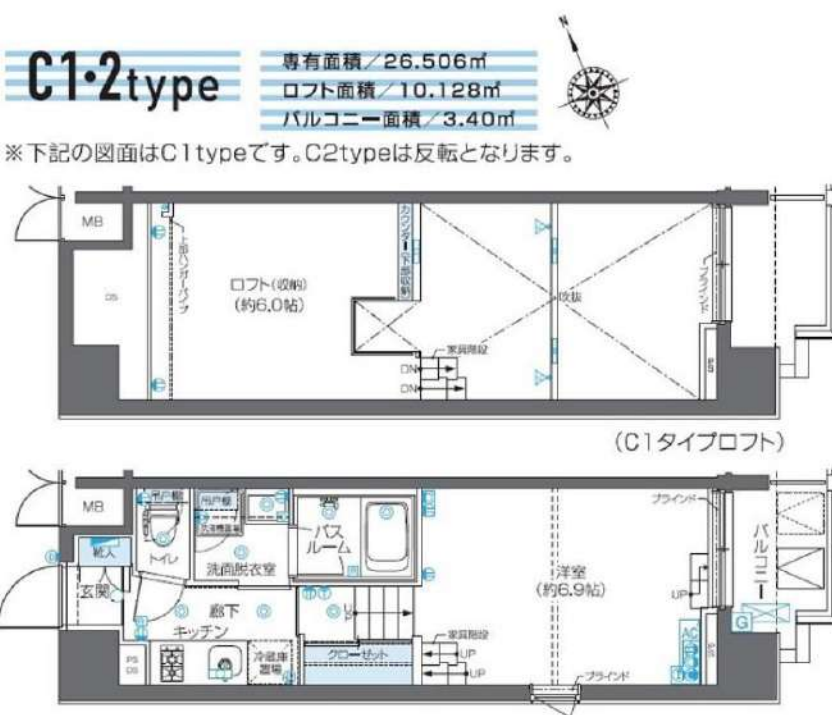
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM芝浦 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	137,000円	10,000円

外観

その他

間取り図
C1・2type 専有面積 / 26.506㎡ ロフト面積 / 10.128㎡ バルコニー面積 / 3.40㎡ ※下記の図面はC1typeです。C2typeは反転となります。  (C1タイプロフト)

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.90畳, ロフト 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2(間取り図は反転タイプとなります) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須, 日本語読み書き出来る方, 連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾン・ド・ヴィレ麻布台

号室	賃料
0802	162,000円

■敷金無し！礼金無し！！NUR0光導入済み（別途契約）



- ◆TVモニター付オートロック
 - ◆エントランス非接触キー
 - ◆メールBOX◆宅配BOX◆内廊下
 - ◆防犯カメラ◆敷地内ゴミ置場
 - ◆シューズボックス◆クローゼット
 - ◆フローリング◆エアコン
 - ◆IHクッキングヒーター
 - ◆洗濯乾燥機（キッチン下）
 - ◆バス・トイレ同室◆温水洗浄便座
 - ◆インターネット対応（NTTフレッツ光・別途契約）
 - ◆駐輪場（初回登録料：3,300円（税込））※1台のみ
- ※ジャグジーとデイスポーターはありません。

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 麻布台2丁目3-7		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩6分 都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 15階建地下1階		
専有面積	36.49㎡	開口部方位	北東
総戸数	91戸	間取り	1K
築年月	2001/05	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	オートロック、宅配BOX、IHコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、電気温水器、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・スタイルプラスは火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・16・ロード(初回40%+次年度以降1.4万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2か月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更になる場合があります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732