

賃貸アパート

ドリームコーポ 202号室

〈1K〉

16㎡

～港区の希少な賃貸アパート～



【室内写真】

=設備一覧=



ガスコンロ設置可



3点ユニットバス



給湯



洗濯機置場



収納スペース



エアコン



照明付き



駐輪場



物件	◆所在地	〒108-0072 東京都港区白金6丁目9-9
	◆交通	三田線・南北線 『白金台』駅 徒歩11分

賃貸条件	賃料	¥60,000				
	管理費	¥5,000				
	敷金	0	ヶ月	礼金	0	ヶ月
	◆保証会社	◆加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料 ¥10,000/年 ◆外国籍 エポスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2%(最低保証料¥1,000)				
	◆火災保険	¥18,000(2年更新)				
	◆24hサポート	¥11,000(税込・2年更新)				
	◆鍵交換費	¥22,000(税込)				
	◆契約事務手数料	¥11,000(税込)				
	◆契約期間	2年間				
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知				
	◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000(税込)				
	◆入居日	10/下				
	◆現状	空室				
	◆諸条件	・ルームクリーニング費用賃借人負担 ※退去時精算 ・事務所、SOHO相談(保証金償却1ヶ月) ・2人入居、ナイトワーク、外国籍、留学生諸条件相談 ・福祉相談可(条件変更有)				
物件概要	◆築年月	1972年3月				
	◆構造規模	木造2階建て				
ライフライン・備考	◆建物管理会社	自主管理				
	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート

ドリームコーポ別棟・101号室

〈1K〉 25.00㎡

～閑静な住宅街・港区で希少なレトロアパート～



※図面と現況が異なる場合がございます。詳細は内見にてご確認ください。

物件	◆所在地	〒108-0072 東京都港区白金6丁目9-10
	◆交通	三田線・南北線『白金台』駅 徒歩11分

賃貸条件	賃料	¥78,000	
	管理費	¥5,000	
	敷金	0 ヶ月	礼金 0 ヶ月
	◆保証会社	◆加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料 ¥10,000/年 ◆外国籍 エポスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2%(最低保証料¥1,000)	
	◆火災保険	¥18,000(2年更新)	
	◆24Hサポート	¥11,000(税込・2年更新)	
	◆鍵交換費	¥22,000(税込)	
	◆契約事務手数料	¥11,000(税込)	
	◆契約期間	2年間	
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
物件概要	◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000(税込)	
	◆入居日	即	
ライフライン・備考	◆現状	空室	
	◆諸条件	・退去時ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 ・SOHO相談(保証金償却1ヶ月) ・二人入居、ナイトワーク、外国籍、留学生等相談可	
物件概要	◆築年月	1972年3月	
	◆構造規模	木造 2階建て 自主管理	
ライフライン・備考	◆都市ガス、公営水道、東京電力		
	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東京ベイⅡ

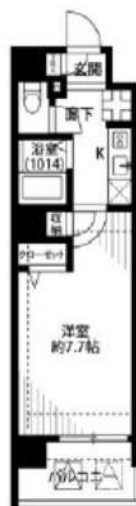
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

田町駅徒歩6分☆角部屋&南西向き☆洋室約7.7帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

オートロック完備☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場♪



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩6分

都営三田線 三田 徒歩6分
ゆりかもめ 日の出 徒歩11分

801号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.08㎡
入居日	2023年10月上旬		内見	不可 9/26解約	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区芝浦1丁目15-11				
構造	RC造		規模	11階建8階	
竣工日	2005年03月		総戸数	41戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	南西		ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消 毒 代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

プレール麻布十番 205号室

〈1K〉 20.95㎡

～駅近・角部屋・分譲賃貸マンション～



【外観写真】



【室内写真】



※別部屋の参考お写真です



物件	◆所在地	〒106-0045 東京都港区麻布十番3丁目13-5
	◆交通	東京メトロ南北線・大江戸線 各『麻布十番』駅 徒歩3分

賃貸条件	賃料	¥98,000	
	管理費	¥10,000	
	敷金	0 ヶ月	礼金 1 ヶ月
	◆保証会社	◆加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり) ※更新料 ¥10,000/年 ◆外国籍 エポスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料 ¥1,000)	
	◆火災保険	¥18,000(2年更新)	
	◆24Hサポート	¥11,000(税込・2年更新)	
	◆鍵交換費	¥22,000(税込)	
	◆契約事務手数料	¥11,000(税込)	
	◆契約期間	2年間	
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
物件概要	◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000(税込)	
	◆入居日	10/中	
	◆現状	空室	
	◆諸条件	・ルーム&エアコンクリーニング費用借主負担 退去時清算 ・ペット相談(保証金償却1ヶ月) ・楽器、2人入居、外国籍諸条件相談	
	◆築年月	2001年7月	
	◆構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建	
	◆建物管理会社	キノシタコミュニティ 03-5908-2257	
	ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力 CATV(ケーブルテレビジョン東京)、インターネット(Bフレッツ)導入済	
	備考	◆1年未満の解約の場合、賃料2ヶ月分の違約金が発生します ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

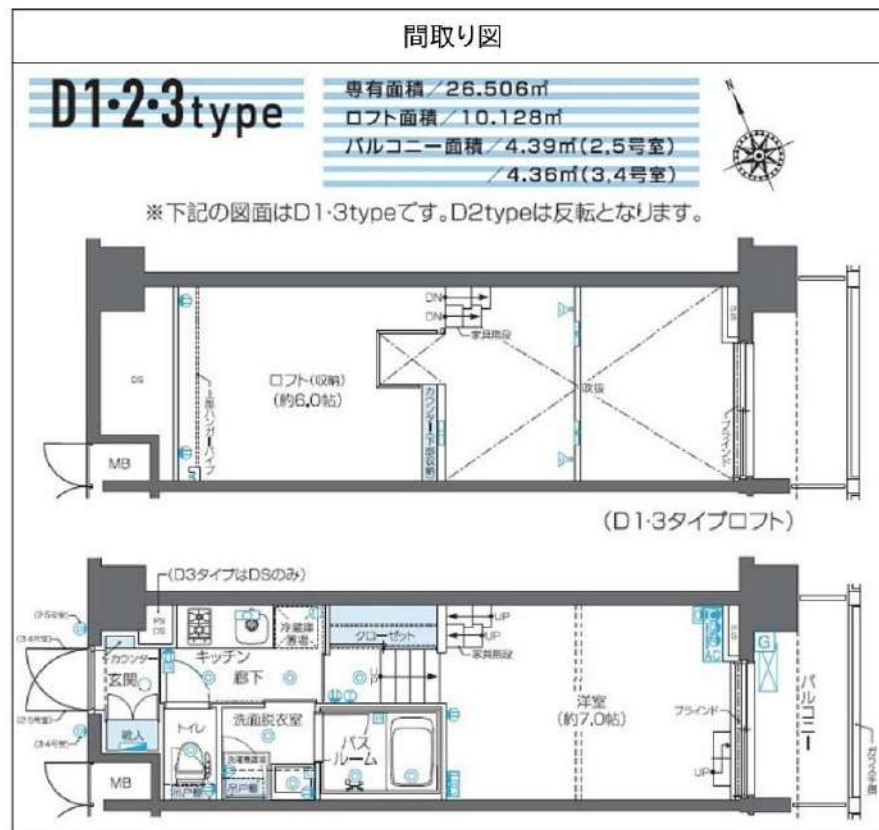


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM芝浦 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.00畳, ロフト 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーンスライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D3 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅前、大型タウン内



グランドコンシェルジュ六本木

賃料	1504号室	179,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階	
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4	
完成	2017年8月	専有面積 30.01㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 10,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時敷金償却 -
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:44000円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時100%) ペット(相談)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。 ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。	

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL: 03-6279-2032



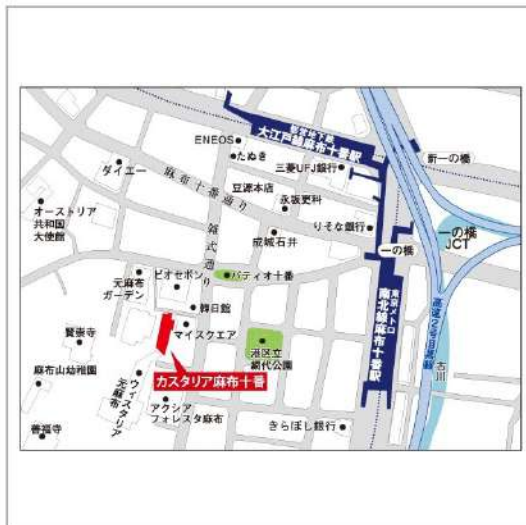
みずべや
水商売のお部屋



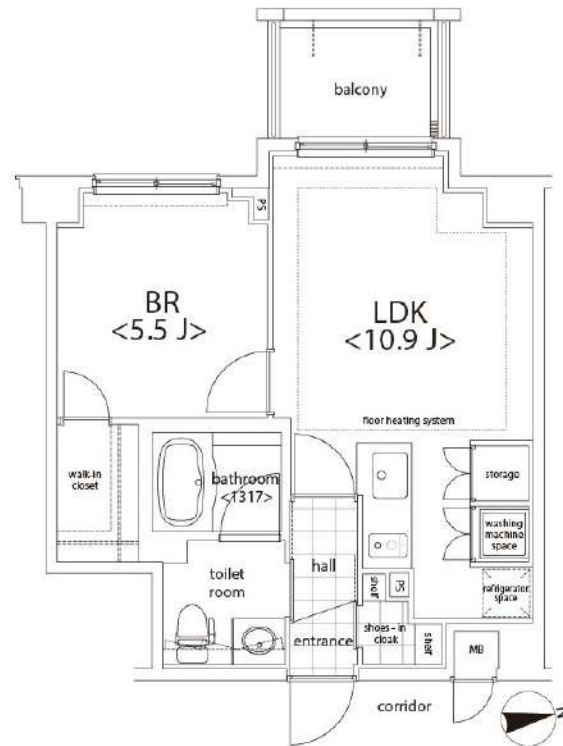
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア麻布十番 (カスターリアアザブジュウバン)	
402号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2023年10月下旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	207,000円	共益費	0円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目10-1			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩3分			
建物	構造・規模	RC造 地上7階、地下2階建		
	築年数	2005年9月	総戸数	51戸
	間取	1LDK	専有面積	40.15㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■402号室B2タイプ ■フローリングカラーバリエーション 有:ブラウン、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■2021年8月大規模修繕工事済 ■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下2階建 ■土砂災害警戒区域内			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732